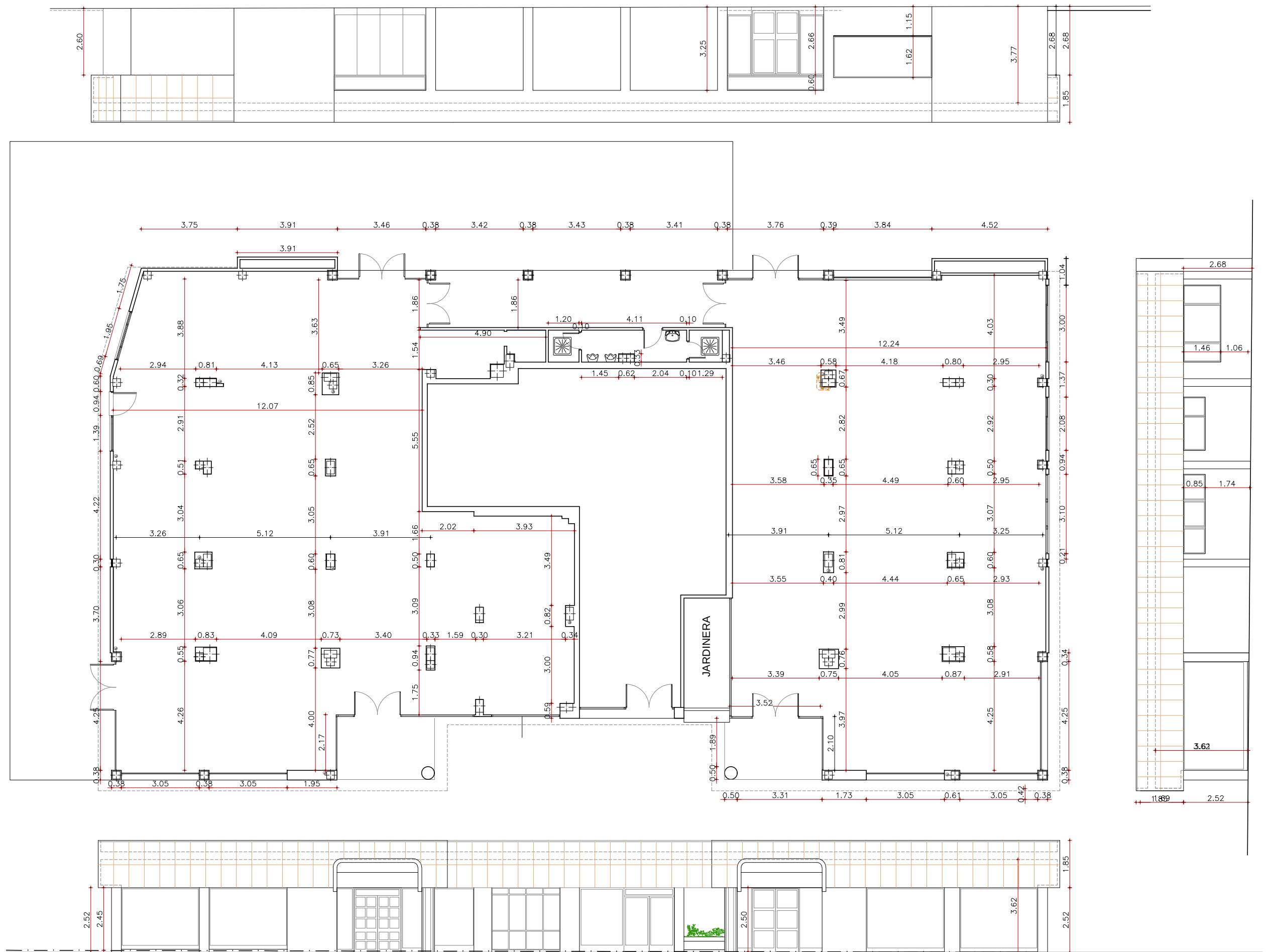
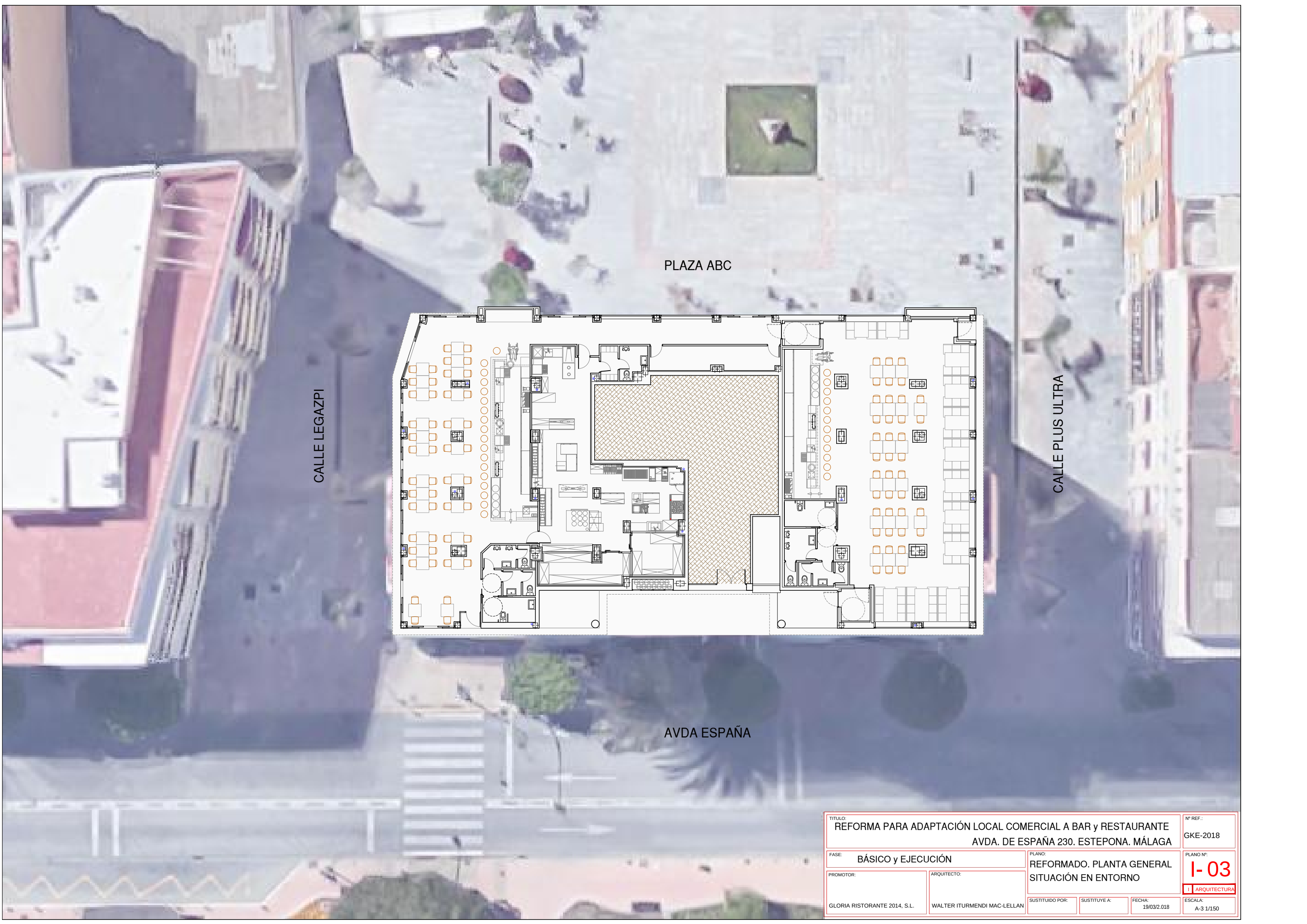


~~1/1.000~~



TÍTULO: REFORMA PARA ADAPTACIÓN LOCAL COMERCIAL A BAR y RESTAURANTE AVDA. DE ESPAÑA 230. ESTEPONA. MÁLAGA			Nº REF.: GKE-2018	
FASE: BÁSICO y EJECUCIÓN		PLANO: ESTADO ACTUAL ACOTADO		PLANO Nº: I-02
PROMOTOR: GLORIA RISTORANTE 2014, S.L.		ARQUITECTO: WALTER ITURMENDI MAC-LELLAN		I ARQUITECTURA
		SUSTITUIDO POR:	SUSTITUYE A:	FECHA: 19/03/2.018
				ESCALA: A-3/150



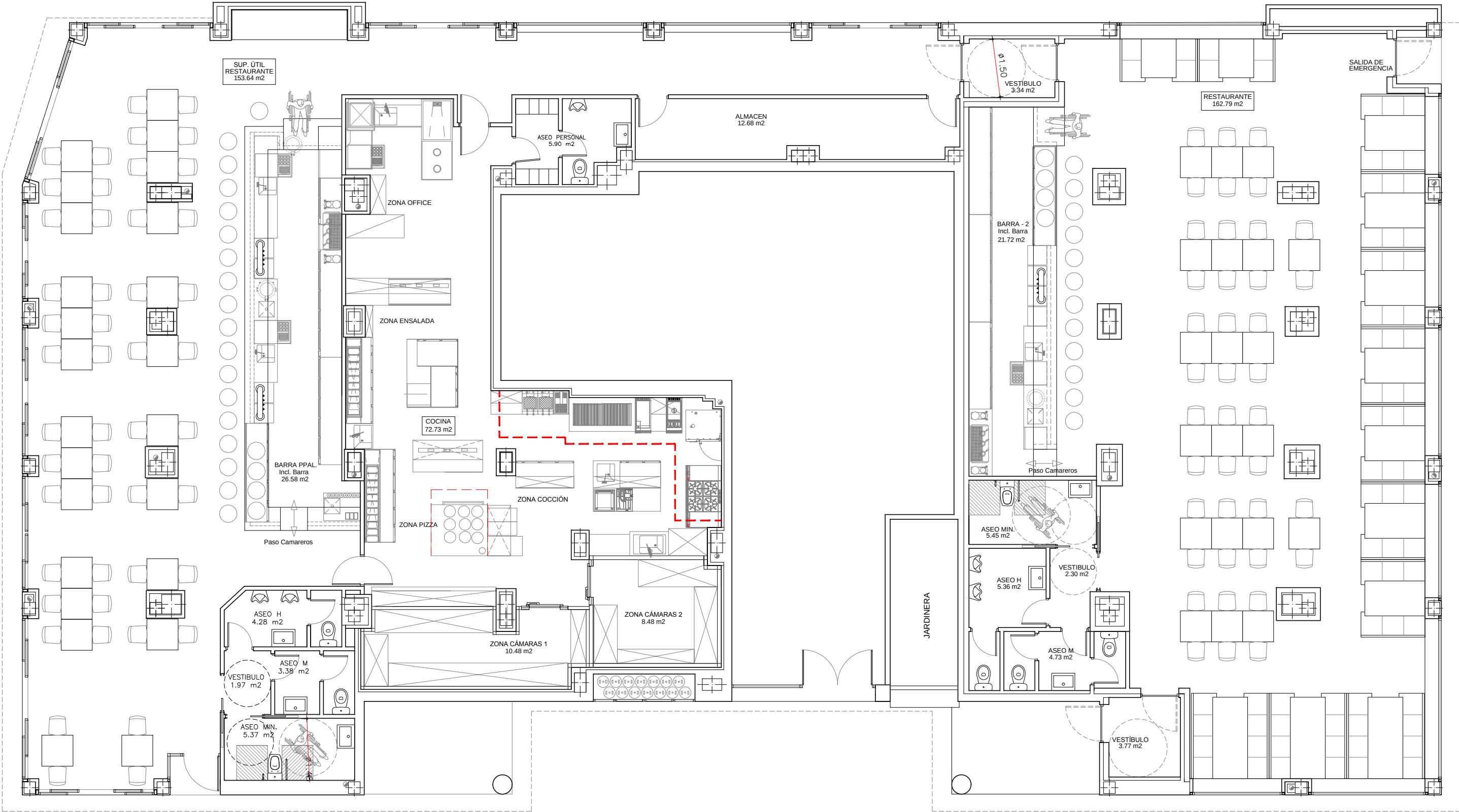
CALLE LEGAZPI

PLAZA ABC

CALLE PLUS ULTRA

AVDA ESPAÑA

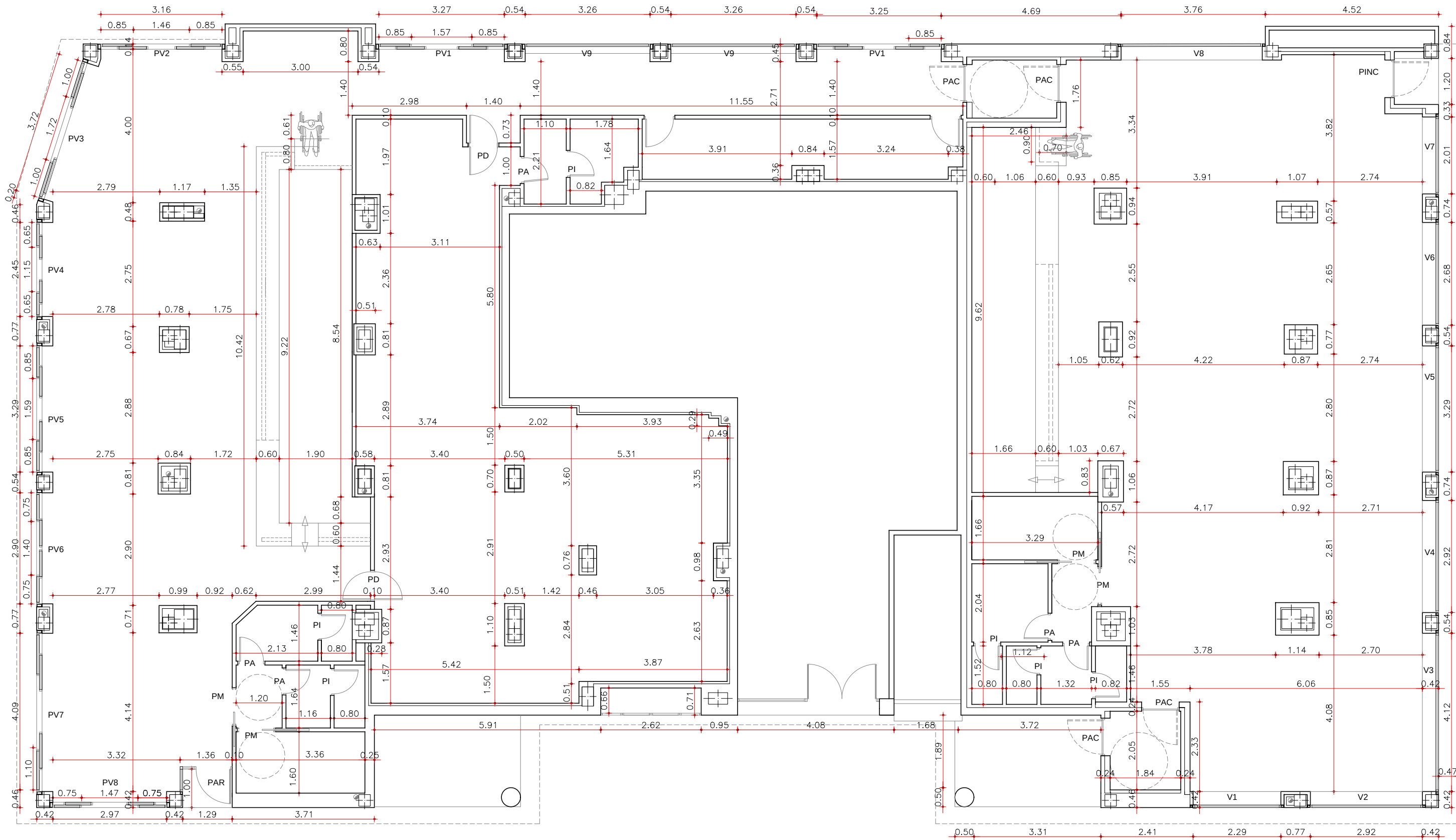
TÍTULO: REFORMA PARA ADAPTACIÓN LOCAL COMERCIAL A BAR y RESTAURANTE AVDA. DE ESPAÑA 230. ESTEPONA. MÁLAGA			Nº REF.: GKE-2018	
FASE: BÁSICO y EJECUCIÓN		PLANO: REFORMADO. PLANTA GENERAL SITUACIÓN EN ENTORNO		
PROMOTOR: GLORIA RISTORANTE 2014, S.L.		ARQUITECTO: WALTER ITURMENDI MAC-LELLAN		PLANO Nº: I-03 1 ARQUITECTURA
SUSTITUIDO POR:		SUSTITUYE A:	FECHA: 19/03/2.018	ESCALA: A-3 1/150



SUPERFICIE CONSTRUIDA 333.11m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA 242.23m2

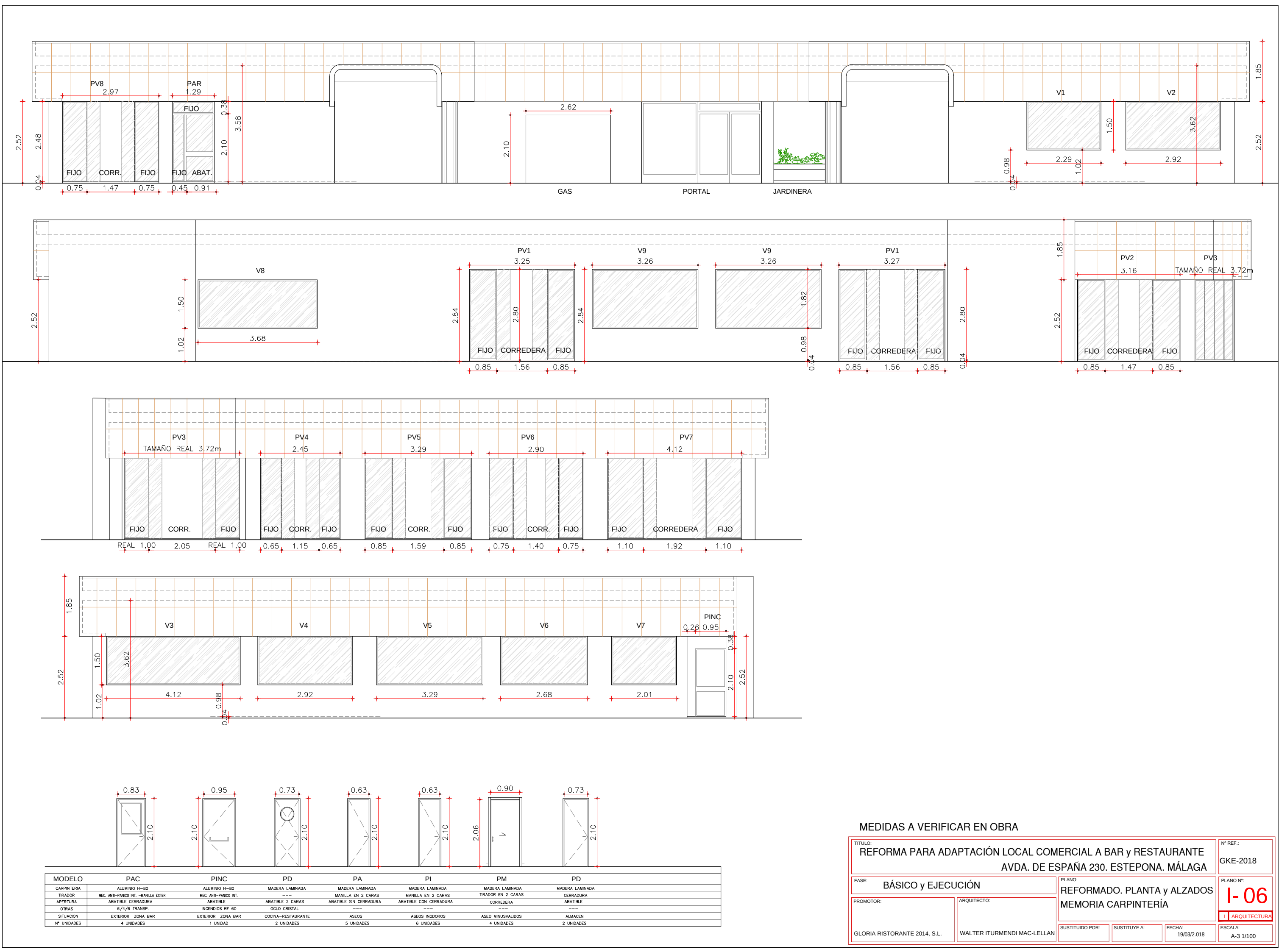
TÍTULO: REFORMA PARA ADAPTACIÓN LOCAL COMERCIAL A BAR y RESTAURANTE AVDA. DE ESPAÑA 230. ESTEPONA. MÁLAGA				Nº REF.: GKE-2018	
FASE: BÁSICO y EJECUCIÓN		PLANO: REFORMADO. PLANTA DISTRIBUCIÓN		PLANO Nº: I- 04	
PROMOTOR: GLORIA RISTORANTE 2014, S.L.		ARQUITECTO: WALTER ITURMENDI MAC-LELLAN		1 ARQUITECTURA	
SUSTITUIDO POR:		SUSTITUYE A:		FECHA: 19/03/2.018	
				ESCALA: A-3 1/100	



SUPERFICIE CONSTRUIDA 333.11m2

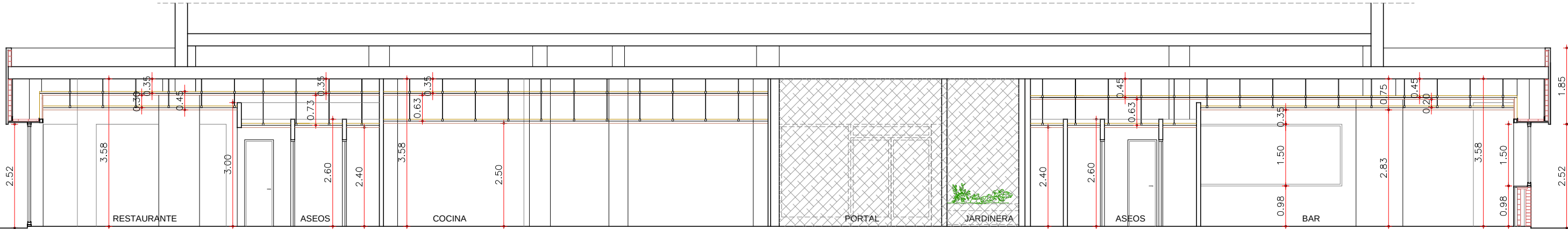
SUPERFICIE CONSTRUIDA 242.23m2

TÍTULO: REFORMA PARA ADAPTACIÓN LOCAL COMERCIAL A BAR y RESTAURANTE AVDA. DE ESPAÑA 230. ESTEPONA. MÁLAGA				Nº REF.: GKE-2018	
FASE: BÁSICO y EJECUCIÓN		PLANO: REFORMADO. PLANTA COTAS y CARPINTERÍA		PLANO Nº: I- 05	
PROMOTOR: GLORIA RISTORANTE 2014, S.L.				I ARQUITECTURA	
ARQUITECTO: WALTER ITURMENDI MAC-LELLAN		SUSTITUIDO POR:	SUSTITUYE A:	FECHA: 19/03/2.018	ESCALA: A-3 1/100

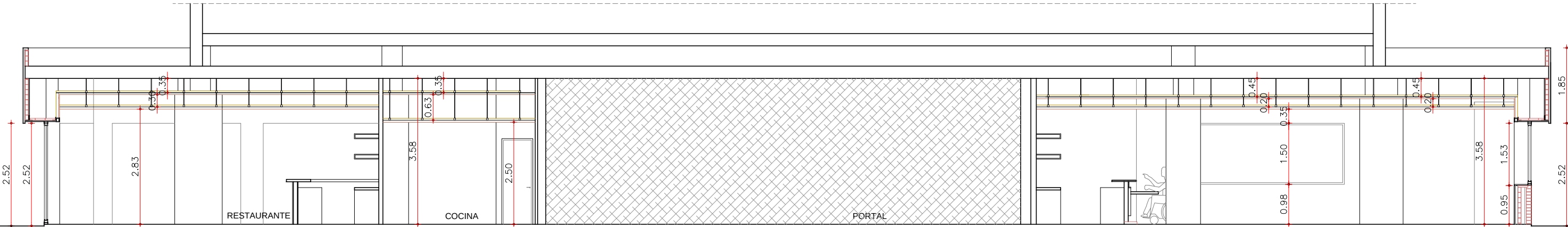


MEDIDAS A VERIFICAR EN OBRA

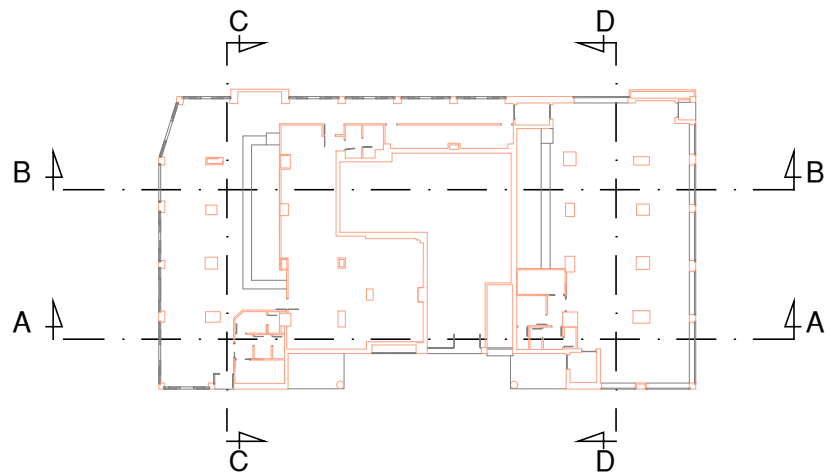
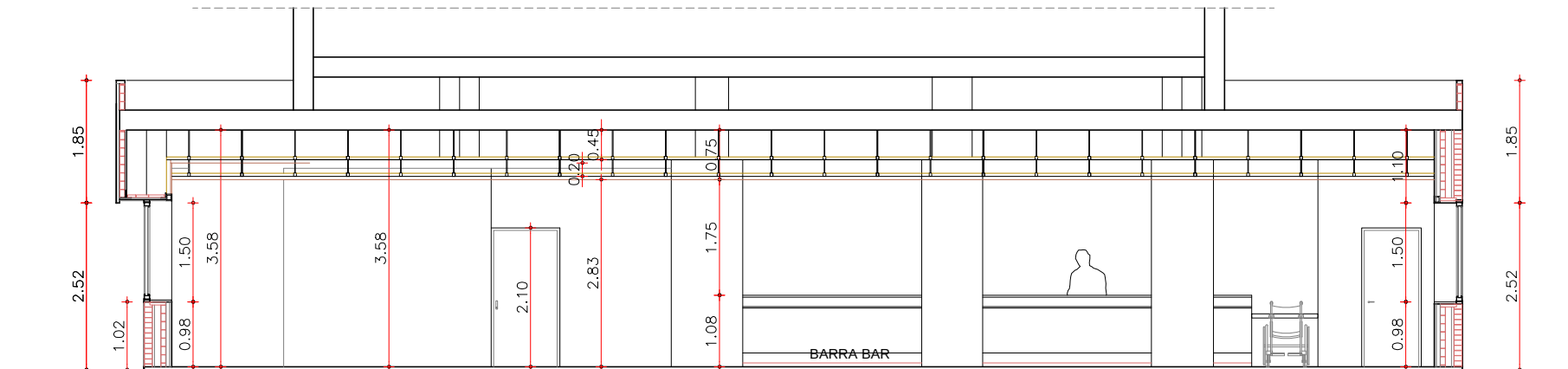
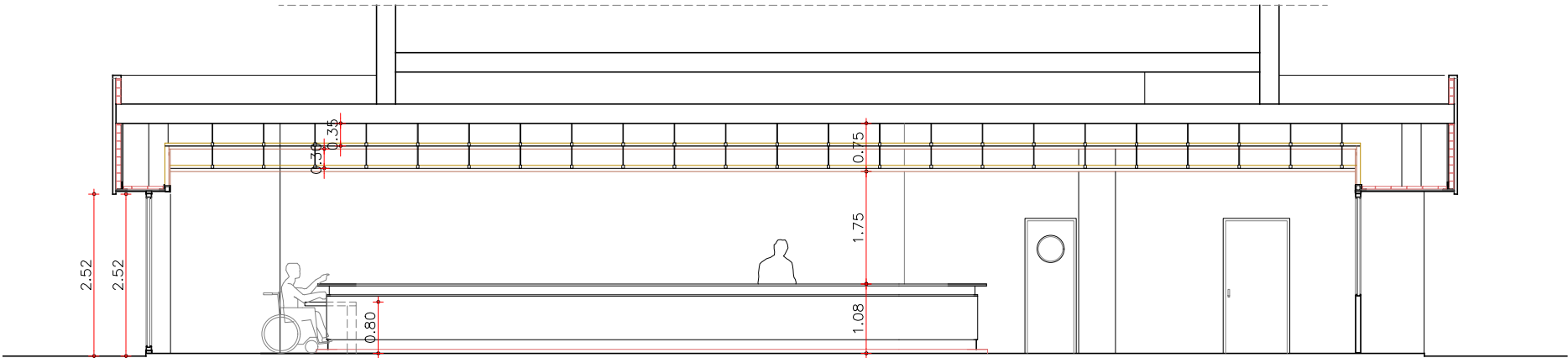
TITULO: REFORMA PARA ADAPTACIÓN LOCAL COMERCIAL A BAR y RESTAURANTE AVDA. DE ESPAÑA 230. ESTEPONA. MÁLAGA			Nº REF.: GKE-2018	
FASE: BÁSICO y EJECUCIÓN		PLANO: REFORMADO. PLANTA y ALZADOS MEMORIA CARPINTERÍA		PLANO Nº: 1-06
PROMOTOR: GLORIA RISTORANTE 2014, S.L.		ARQUITECTO: WALTER ITURMENDI MAC-LELLAN		ESCALA: A-3 1/100
SUSTITUIDO POR:		SUSTITUYE A:	FECHA: 19/03/2.018	



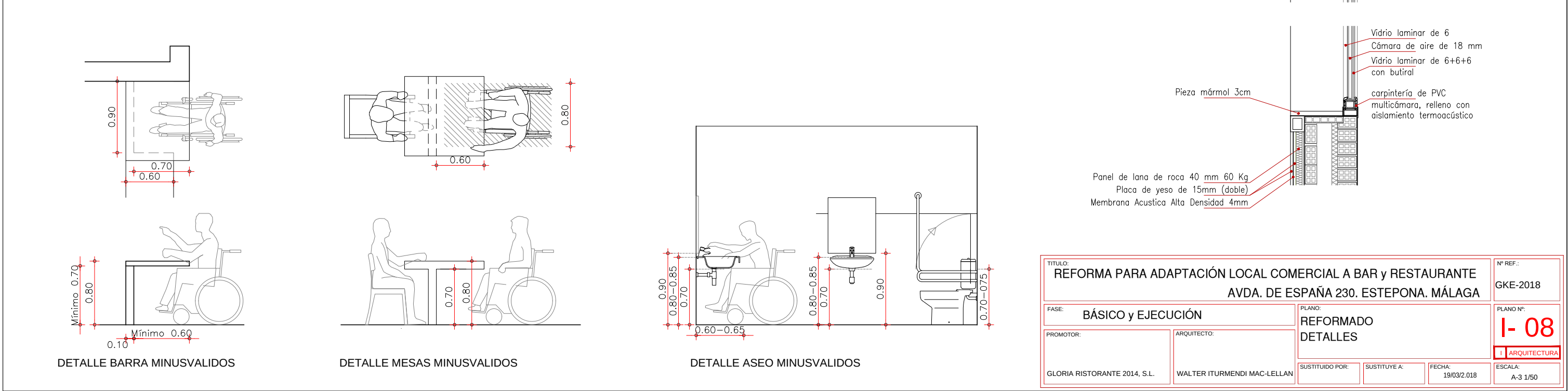
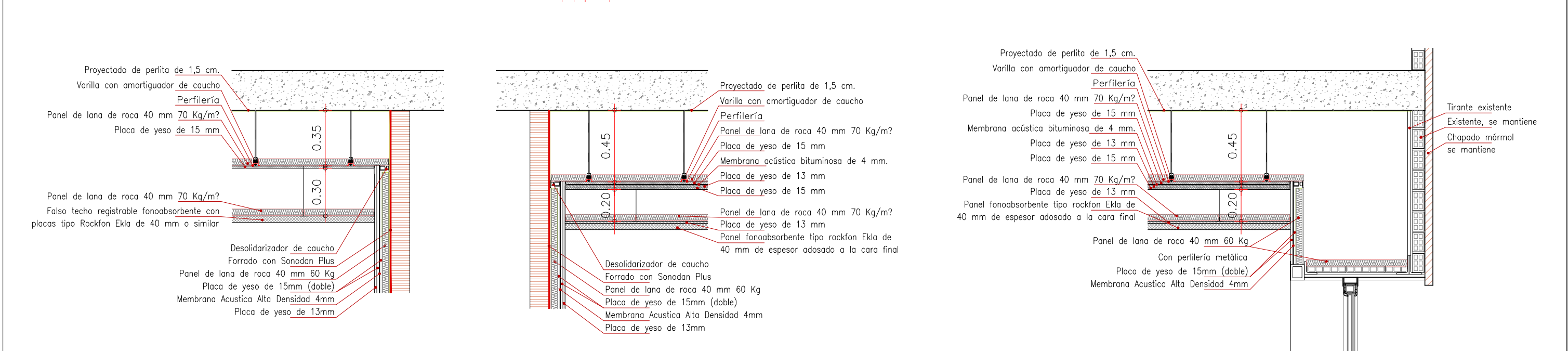
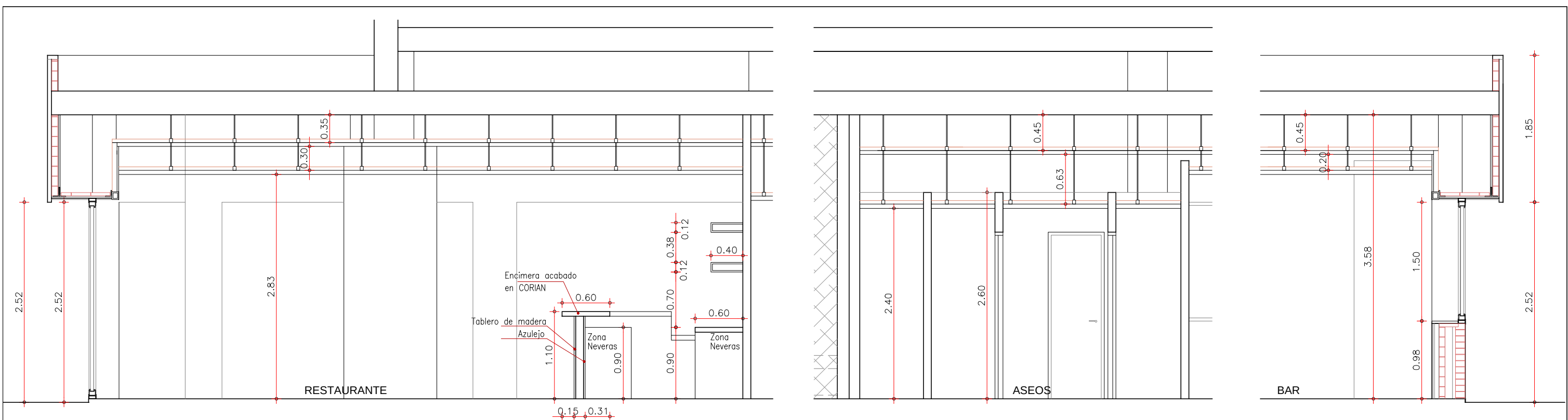
SECCION A-A



SECCION B-B



TÍTULO: REFORMA PARA ADAPTACIÓN LOCAL COMERCIAL A BAR y RESTAURANTE AVDA. DE ESPAÑA 230. ESTEPONA. MÁLAGA				Nº REF.: GKE-2018	
FASE: BÁSICO y EJECUCIÓN		PLANO: REFORMADO SECCIONES ACOTADAS		PLANO Nº: I-07	
PROMOTOR: GLORIA RISTORANTE 2014, S.L.		ARQUITECTO: WALTER ITURMENDI MAC-LELLAN		SUSTITUIDO POR: SUSTITUYE A: FECHA: 19/03/2.018	
				ESCALA: A-3 1/100	



AISLAMIENTO EN BAR ESPECIAL
Se restaurarán las bovedillas rotas en forjado y se proyectará una capa de perlita de 1,5 cm. de espesor.
Forrado de tuberías y bajantes con PKB2
Perfilería cogida por varillas con amortiguador de caucho
Lana de roca de 40 mm y 70 Kg/m?
placa de yeso de 15 mm, membrana acústica bituminosa de 4 mm, placa de yeso laminar de 13 mm. y placa de yeso laminar de 15 mm.
Cámara de aire de al menos 45 cm.
Último falso techo formado por una placa de yeso laminar de 13 mm. con una capa de lana de roca de 30 kg/m? y 40 mm. de espesor, con un panel fonoabsorbente tipo rockfon Ekla de 40 mm. de espesor adosado

Forjado
Proyectado de perlita de 1,5 cm.
Sellado bajantes y tuberías con PKB2
Varilla con amortiguador de caucho
Panel de lana de roca 40 mm 70 Kg/m?
Perfilería
Placa de yeso de 15 mm
Membrana acústica bituminosa de 4 mm.
Placa de yeso de 13 mm
Placa de yeso de 15 mm
Panel de lana de roca 40 mm 30 Kg/m?
Perfilería
Placa de yeso de 13 mm
Panel fonoabsorbente tipo rockfon Ekla de 40 mm de espesor adosado a la cara final

CERRAMIENTOS EXTERIORES VIDRIO BAR ESPECIAL
Acristalamiento con vidrio laminar compuesto por vidrio de 6+6+6 con butiral, cámara de aire de 18 mm. y vidrio de 6 mm. de espesor con carpintería de PVC multicámara y relleno con aislamiento termoacústico

AISLAMIENTO PILARES Y PAREDES BAR ESPECIAL
Trasdosado formado por canales, montantes, panel de lana de roca de 40 Kg/m? y 40 mm. de espesor y dos placas de yeso laminar de 15 mm. de espesor con una membrana acústica de 4 mm. (montaje tipo sandwich)

AISLAMIENTO PILARES CENTRALES Y PAREDES BAR ESPECIAL
Forrado del soporte con Sonodan Plus o similar
Trasdosado formado por canales, montantes, panel de lana de roca de 40 Kg/m? y 40 mm. de espesor y dos placas de yeso laminar de 15 mm. de espesor con una membrana acústica de 4 mm. (montaje tipo sandwich) y una placa de yeso laminar de 13 mm.

AISLAMIENTO VESTÍBULOS BAR ESPECIAL
Cerramiento formado por ladrillo de 11 cm. de espesor enfoscado por ambas caras con una capa de 2 cm.
Trasdosado formado por canales, montantes, panel de lana de roca de 40 Kg/m? y 40 mm. de espesor, placa de yeso laminar de 15 mm. , membrana acústica de 4 mm. placa de yeso laminar de 13 mm. y placa de 15 mm. (montaje tipo sandwich)

BAR ESPECIAL

BAR CON COCINA

AISLAMIENTO EN BAR CON COCINA
Enfoscado de los huecos en forjado
Forrado de tuberías y bajantes con PKB2
Perfilería cogida por varillas con amortiguador de caucho
Lana de roca de 40 mm y 70 Kg/m?
placas de yeso de 15 mm
Cámara de aire de al menos 35 cm.
Último falso techo registrable fonoabsorbente con placas tipo Rockfon Ekla de 40 mm o similar

Forjado
Enfoscado de huecos en forjado
Sellado bajantes y tuberías con PKB2
Varilla con amortiguador de caucho
Panel de lana de roca 40 mm 70 Kg/m?
Perfilería
Placa de yeso de 15 mm

Falso techo registrable fonoabsorbente con placas tipo Rockfon Ekla de 40 mm o similar o falso techo continuo decorativo con medidas alternativas de absorción acústica

AISLAMIENTO PAREDES
Trasdosado formado por canales, montantes, panel lana de roca de 40 kg/m? y 40 mm espesor y placa de yeso laminar de 15 mm. Si hay que pasar instalaciones por estos paramentos deberá disponer de una placa adicional con una cámara

CERRAMIENTOS EXTERIORES VIDRIO
Acristalamiento con vidrio laminar compuesto por vidrio de 8 mm+ 6 mm. de espesor con butiral y carpintería que permita la estanqueidad

AISLAMIENTO PILARES
Trasdosado formado por canales, montantes, panel de lana de roca de 40 Kg/m? y 40 mm. de espesor y dos placas de yeso laminar de 15 mm. de espesor con una membrana acústica de 4 mm. (montaje tipo sandwich)

TITULO: REFORMA PARA ADAPTACIÓN LOCAL COMERCIAL A BAR y RESTAURANTE		Nº REF.: GKE- 2018	
FASE: BÁSICO y EJECUCIÓN		PLANO: REFORMADO. PLANTA INSONORIZACIÓN	
PROMOTOR:	ARQUITECTO:	SUSTITUIDO POR:	SUSTITUYE A:
GLORIA RISTORANTE 2014, S.L.	WALTER ITURMENDI MAC-LELLAN	FECHA: 19/03/2.018	ESCALA: A-3 1/100

PLANO Nº:
1-09

ARQUITECTURA

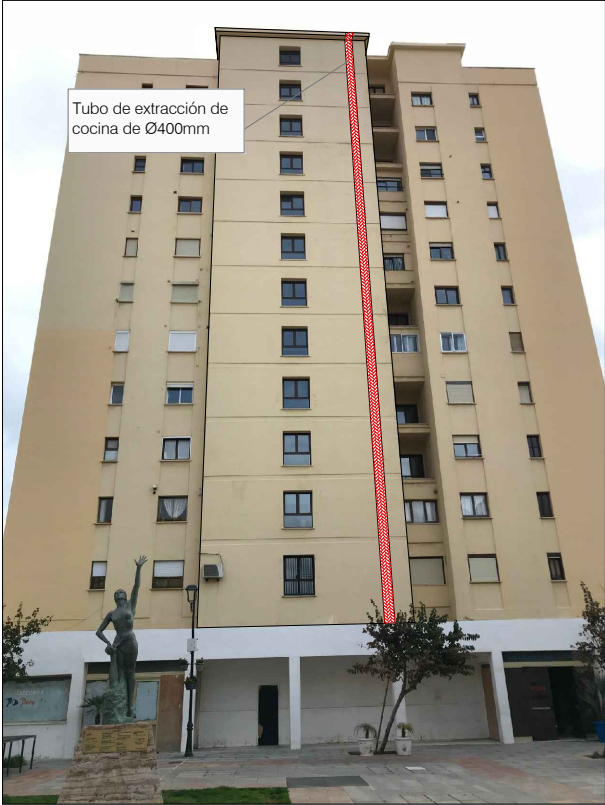
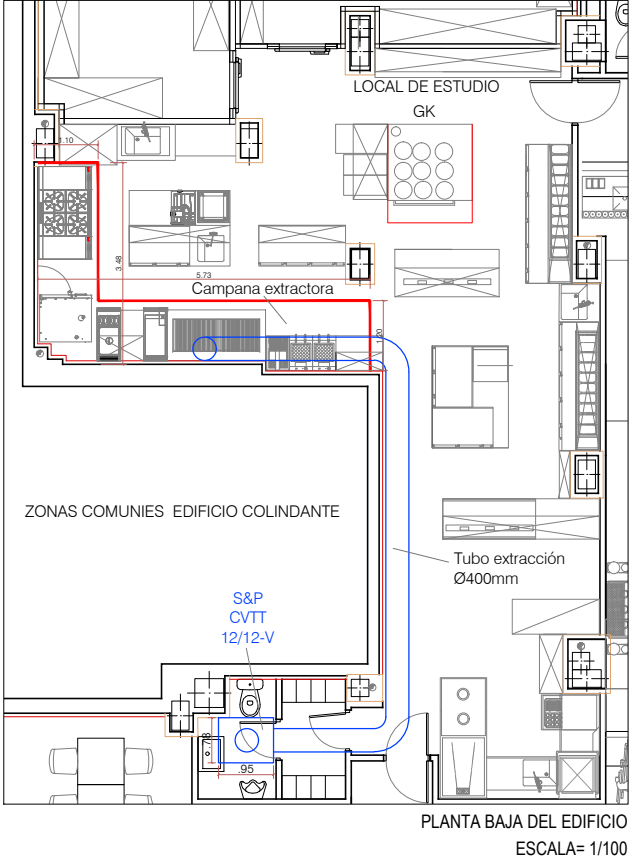
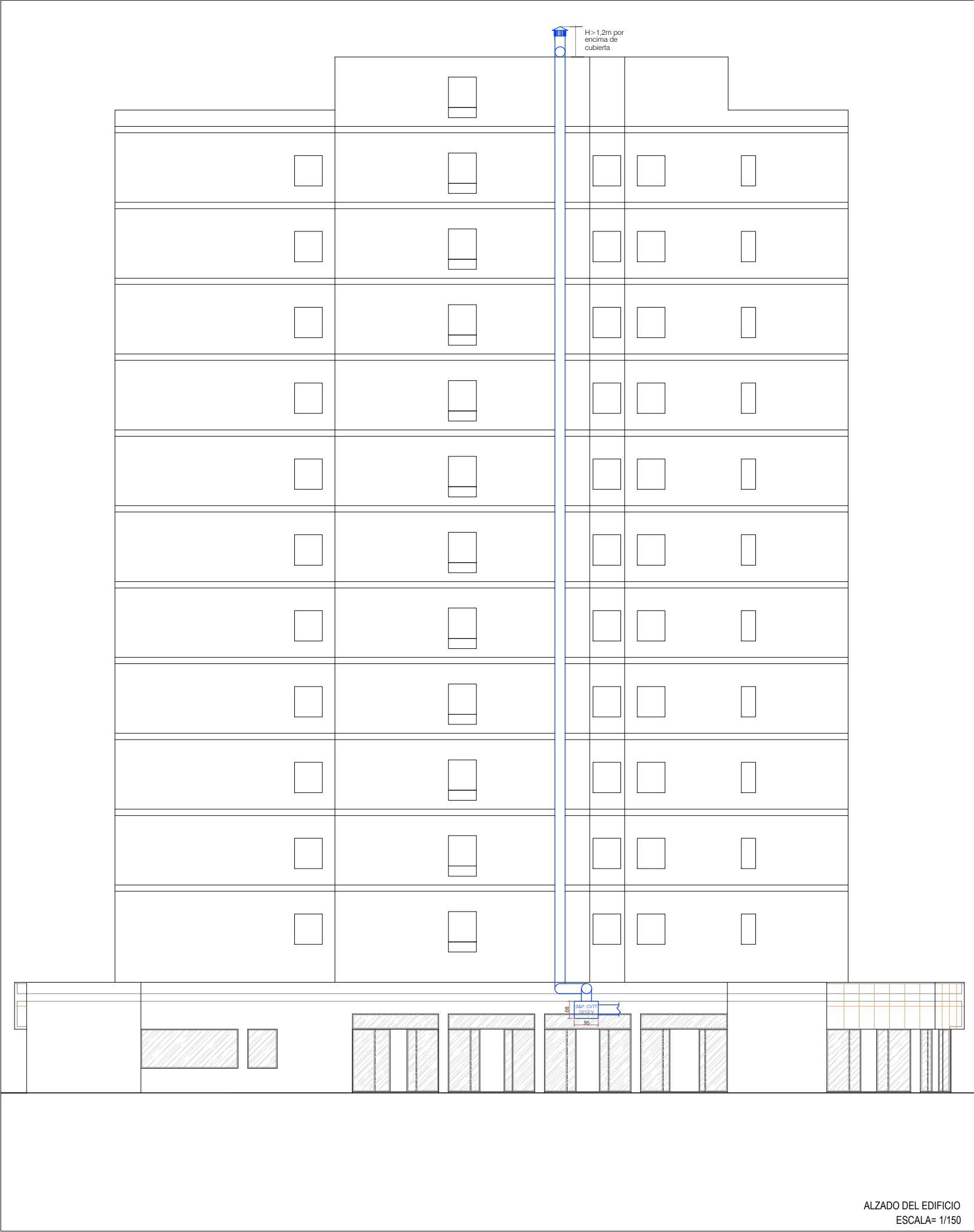
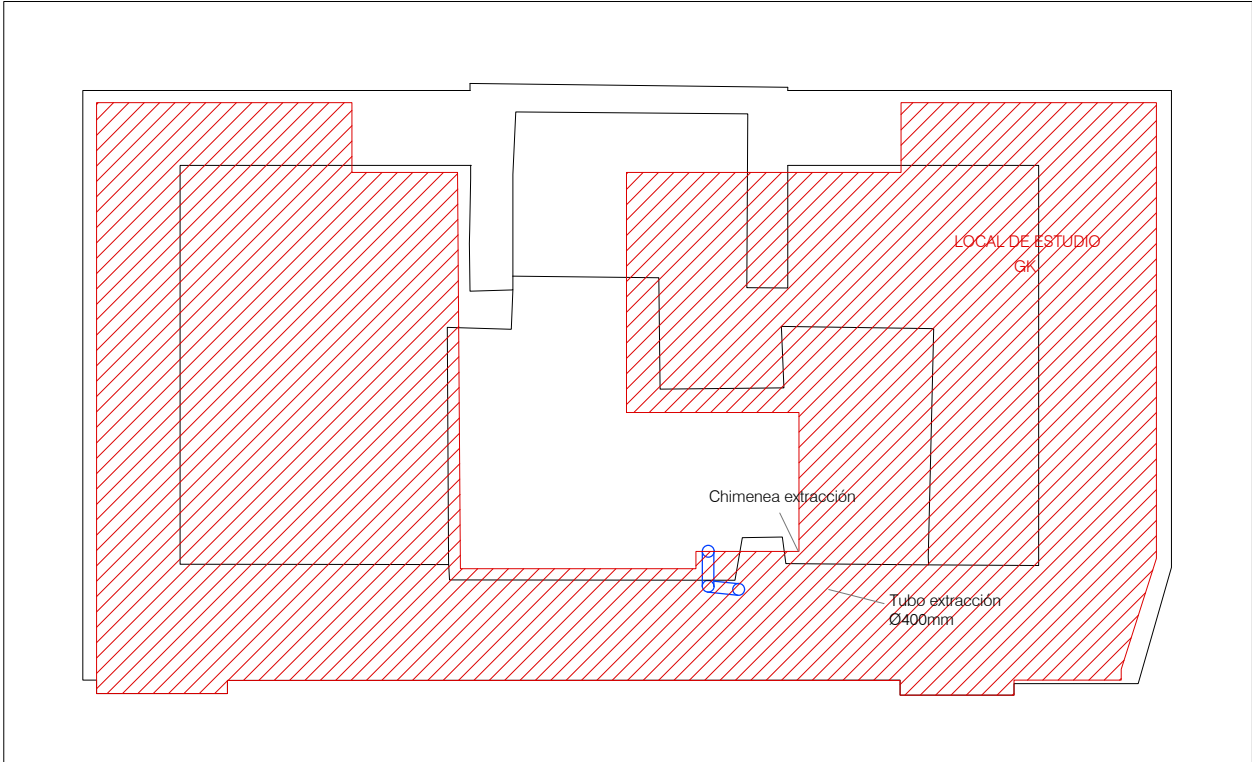


IMAGEN 1: PROPUESTA DE UBICACIÓN
SIN ESCALA



PLANTA DE CUBIERTA DEL EDIFICIO

TÍTULO: REFORMA PARA ADAPTACIÓN LOCAL COMERCIAL A BAR y RESTAURANTE AVDA. DE ESPAÑA 230. ESTEPONA. MÁLAGA				Nº REF.: ??	
FASE: BÁSICO y EJECUCIÓN		PLANO: REFORMADO. PLANTA EXTRACCIÓN COCINA		PLANO Nº: I- 10	
PROMOTOR: GLORIA RISTORANTE 2014, S.L.		ARQUITECTO: WALTER ITURMENDI MAC-LELLAN		SUSTITUIDO POR: SUSTITUYE A: FECHA: 12/03/2.018	
				ESCALA: A-3 1/100	

POSICIÓN	UNIDADES	ARTÍCULO	POTENCIA (W)	
			GAS	ELÉCTRICA
OFFICE DE LAVADO				
101	1	MESA DESBARACE	-	-
102	1	CUBA DE SUELTA	-	-
103	1	MESA ENTRADA LAVAVAJILLAS	-	-
104	1	LAVAVAJILLAS CÚPULA (TRIFÁSICO)	-	9.600,00
105	1	MESA SALIDA LAVAVAJILLAS	-	-
106	1	LAVAVAJILLAS CARGA FRONTAL (TRIFÁSICO)	-	7.900,00
107	1	ESTANTERÍA ALMACENAJE	-	-
108	1	ESTANTERÍA ALMACENAJE	-	-

POTENCIA TOTAL INSTALADA ZONA OFFICE	0,00	17.500,00
--------------------------------------	------	-----------

ZONA DE ENSALADA				
201	1	MESA DE TRABAJO	-	-
202	1	MESA CALIENTE PASANTE	-	3.100,00
203	1	ALTILLO CALEFACCIONADO	-	750,00
204	2	MESA REFRIGERADA	-	600,00
205	1	CONGELADOR BAJO	-	280,00
206	1	MESA DE TRABAJO CENTRAL	-	-
207	1	MESA REFRIGERADA	-	590,00
208	1	VITRINA PARA INGREDIENTES	-	225,00
209	1	ALTILLO	-	-
210	1	MESA DE TRABAJO CON SENO	-	-
211	1	MESA DE TRABAJO	-	-
212	1	ALTILLO CALEFACCIONADO	-	750,00

POTENCIA TOTAL INSTALADA ZONA ENSALADA	0,00	6.295,00
--	------	----------

ZONA DE PIZZA				
301	1	MESA REFRIGERADA	-	590,00
302	1	VITRINA PARA INGREDIENTES	-	225,00
303	1	ALTILLO	-	-
304	1	CAMPANA PARA HORNO PIZZA	-	-
305	1	HORNO PARA PIZZAS (TRIFÁSICO)	-	16.400,00
306	1	ALTILLO	-	-
307	2	MESA DE TRABAJO	-	-
308	1	AMASADORA (TRIFÁSICO)	-	1.500,00

POTENCIA TOTAL INSTALADA ZONA DE PIZZA	0,00	18.715,00
--	------	-----------

ZONA DE COCCIÓN				
401	1	MESA DE TRABAJO	-	-
402	1	ALTILLO	-	-
403	1	SISTEMA DE EXTRACCIÓN (TRIFÁSICO)	-	56.000,00
404	2	FREIDORAS ELÉCTRICAS (TRIFÁSICO)	-	22.000,00
405	1	MANTENEDOR DE PATATAS	-	1.500,00
406	1	PARRILLA	29.540,00	-
407	1	FRY TOP	8.000,00	-
408	1	ELEMENTO NEUTRO	-	-
409	1	BAÑO MARÍA (TRIFÁSICO)	-	3.000,00
410	2	HORNO DE CONVECCIÓN	44.000,00	-
411	1	PARRILLA BAJO CAMPANA	-	-
412	1	ALTILLO DE TRABAJO	-	-
413	1	ELEMENTO NEUTRO	-	-
414	1	COCINA DE 4 FUEGOS	36.000,00	-
415	1	ELEMENTO NEUTRO	-	-
416	1	MESA REFRIGERADA	-	300,00
417	1	ALTILLO	-	-
418	1	MESA DE TRABAJO	-	-
501	1	ESTANTERÍA	-	-
502	1	MESA DE TRABAJO CON SENO	-	-
503	1	MESA DE TRABAJO	-	-

POTENCIA TOTAL INSTALADA EN ZONA DE COCCIÓN	117.540,00	82.800,00
---	------------	-----------

ZONA DE CÁMARAS				
601	1	CÁMARA DE CONGELACIÓN	-	2.200,00
602	1	CÁMARA DE REFRIGERACIÓN	-	2.200,00
603	1	ESTANTERÍA	-	-
604	1	ESTANTERÍA	-	-
605	1	ESTANTERÍA	-	-
606	1	ESTANTERÍA	-	-
607	1	ESTANTERÍA	-	-
608	1	ESTANTERÍA	-	-
609	1	ESTANTERÍA	-	-
610	1	ESTANTERÍA	-	-

POTENCIA TOTAL INSTALADA ZONA DE CÁMARAS	0,00	4.400,00
--	------	----------

BARRA PRINCIPAL				
701	1	MESA COCTELERÍA	-	-
702	2	FRENTE MOSTRADOR	-	1.180,00
703	1	CONGELADOR BAJO	-	258,00
704	1	FRENTE MOSTRADOR	-	300,00
705	1	FABRICADOR DE HIELO	-	850,00
706	2	LAVAVAJILLAS CARGA FRONTAL	-	15.800,00
707	1	MESA MURAL	-	-
708	1	MESA MURAL	-	-

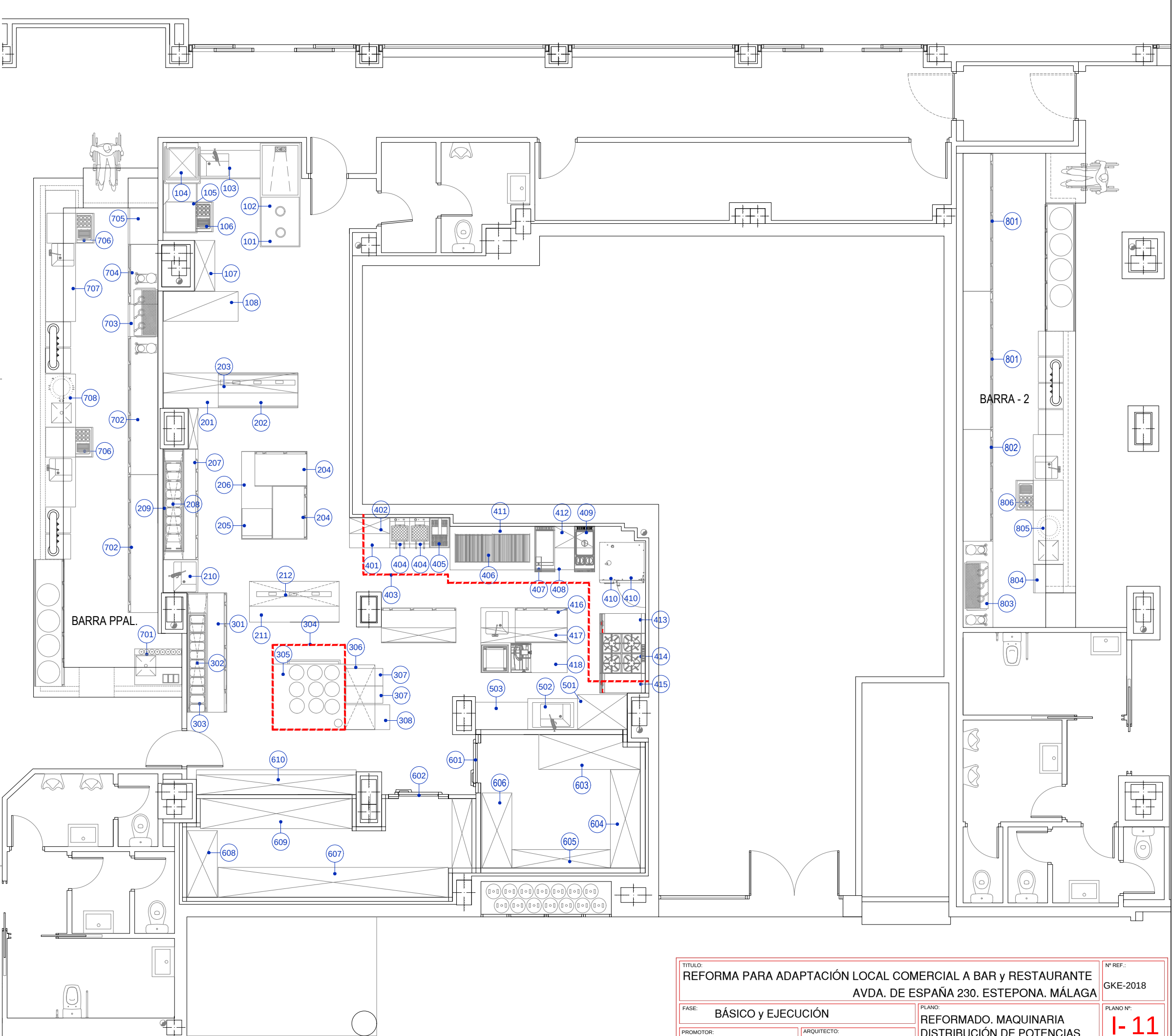
POTENCIA TOTAL INSTALADA EN BARRA PRINCIPAL	0,00	18.388,00
---	------	-----------

BARRA - 2				
801	2	FRENTE MOSTRADOR	-	1.180,00
802	1	FRENTE MOSTRADOR	-	590,00
803	1	MESA CAFETERA	-	-
804	1	FABRICADOR DE HIELO	-	850,00
805	1	MESA BAJO MOSTRADOR CON CUBA	-	-
806	1	LAVAVAJILLAS CARGA FRONTAL	-	7.900,00

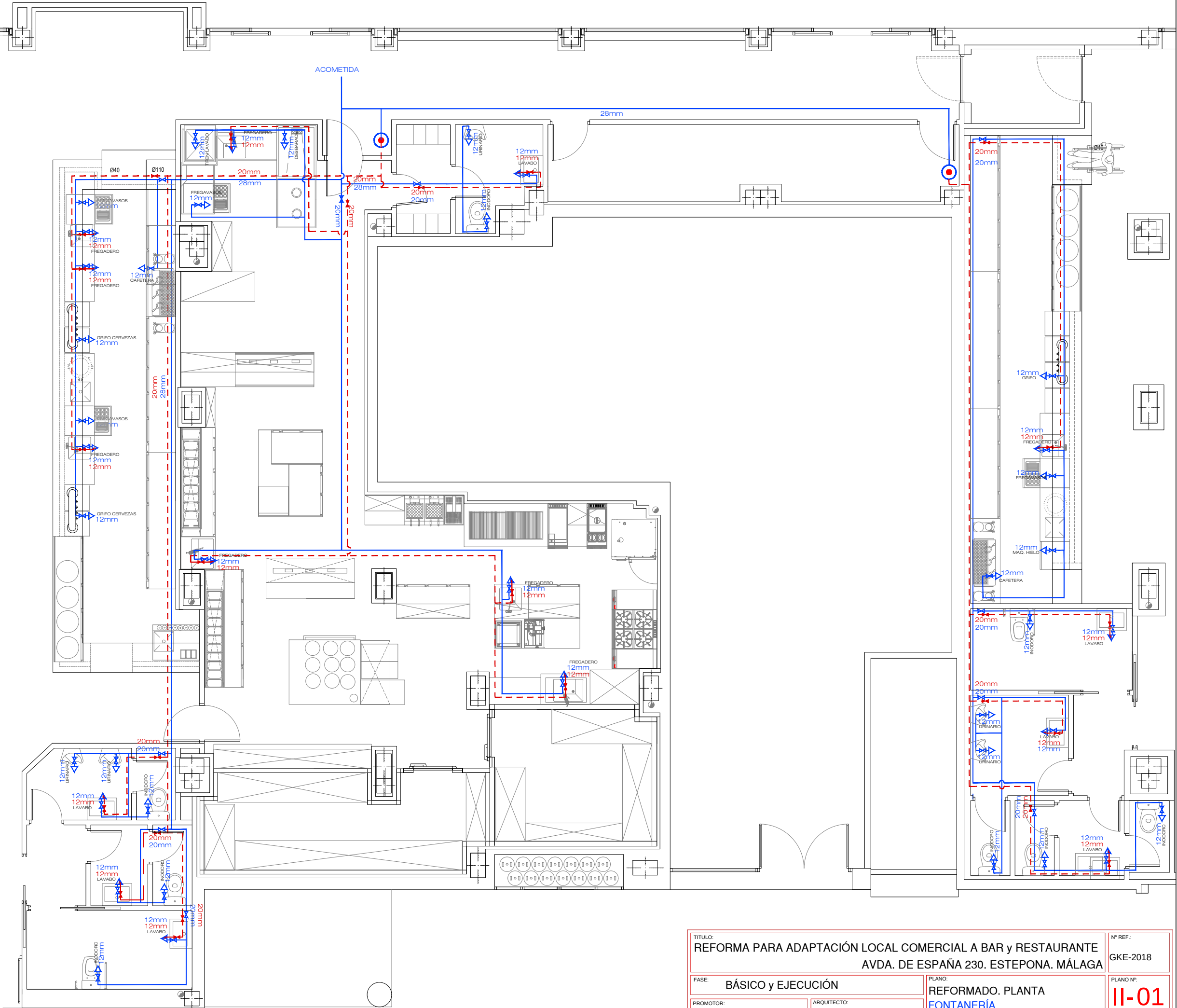
POTENCIA TOTAL INSTALADA EN BARRA-2	0,00	10.520,00
-------------------------------------	------	-----------

S/N	1	CENTRAL FRIGORÍFICA	-	12.000,00
-----	---	---------------------	---	-----------

POTENCIA TOTAL EN INSTALACIÓN:	
POTENCIA ELÉCTRICA:	170,7 kW
POTENCIA GAS:	117,54 kW ó 101.066,21 kcal/hora



TÍTULO: REFORMA PARA ADAPTACIÓN LOCAL COMERCIAL A BAR y RESTAURANTE AVDA. DE ESPAÑA 230. ESTEPONA. MÁLAGA			Nº REF.: GKE-2018	
FASE: BÁSICO y EJECUCIÓN		PLANO: REFORMADO. MAQUINARIA DISTRIBUCIÓN DE POTENCIAS		PLANO Nº: I- 11
PROMOTOR: GLORIA RISTORANTE 2014, S.L.		ARQUITECTO: WALTER ITURMENDI MAC-LELLAN		1. ARQUITECTURA
SUSTITUIDO POR:		SUSTITUYE A:	FECHA: 19/03/2.018	ESCALA: A-3 1/75



LEYENDA DE FONTANERÍA	
	ACOMETIDA
	CONTADOR
	RED DE AGUA FRÍA
	RED DE AGUA CALIENTE
	LLAVE DE PASO
	GRIFO DE AGUA FRÍA
	GRIFO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE
	TERMO ELÉCTRICO

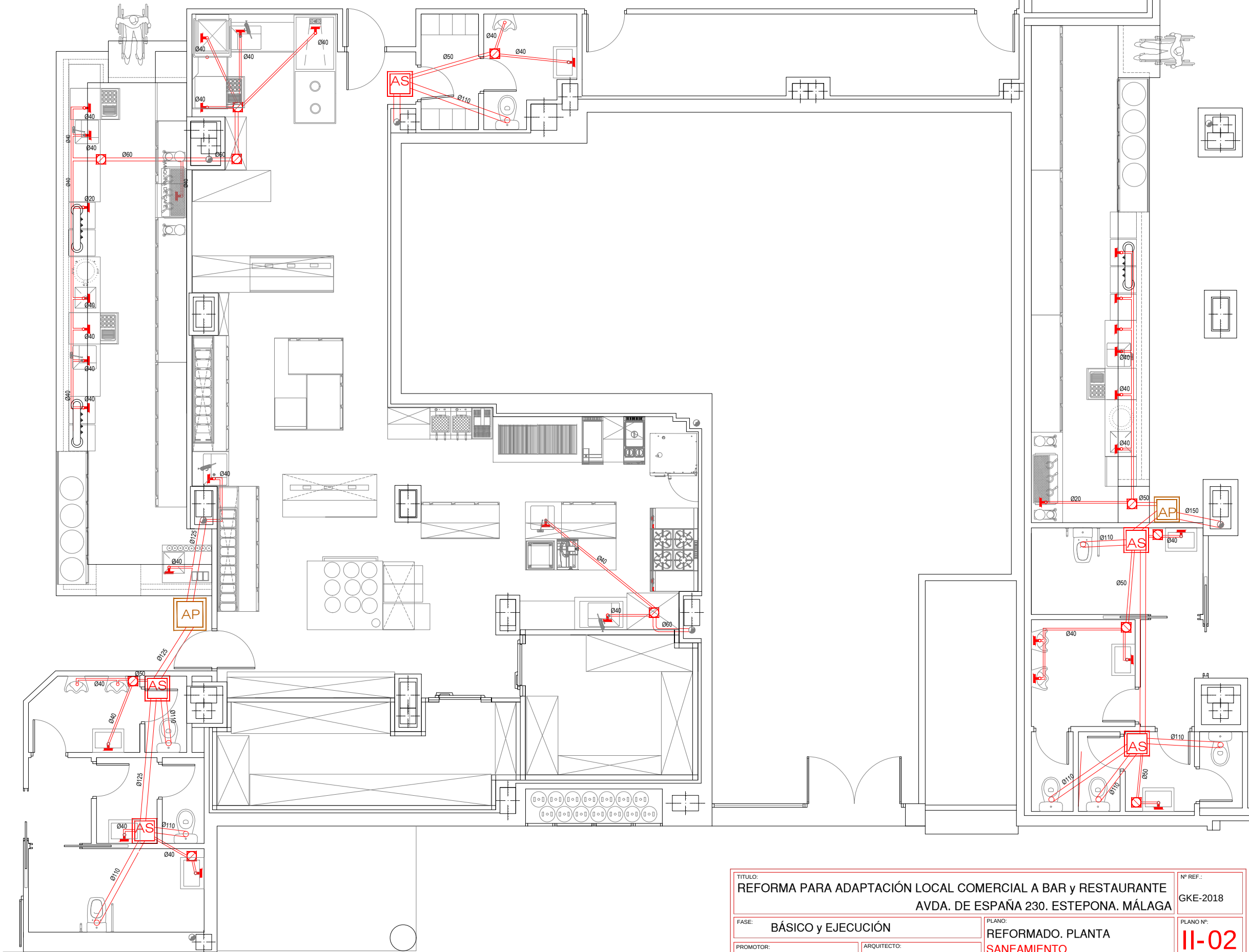
TÍTULO: REFORMA PARA ADAPTACIÓN LOCAL COMERCIAL A BAR y RESTAURANTE AVDA. DE ESPAÑA 230. ESTEPONA. MÁLAGA		Nº REF.: GKE-2018	
FASE: BÁSICO y EJECUCIÓN		PLANO: REFORMADO. PLANTA FONTANERÍA	
PROMOTOR: GLORIA RISTORANTE 2014, S.L.		ARQUITECTO: WALTER ITURMENDI MAC-LELLAN	
SUSTITUIDO POR:		SUSTITUYE A:	
FECHA: 19/03/2.018		ESCALA: A-3 1/75	
		PLANO Nº: II-01 II FONTANERÍA	

LEYENDA DE SANEAMIENTO

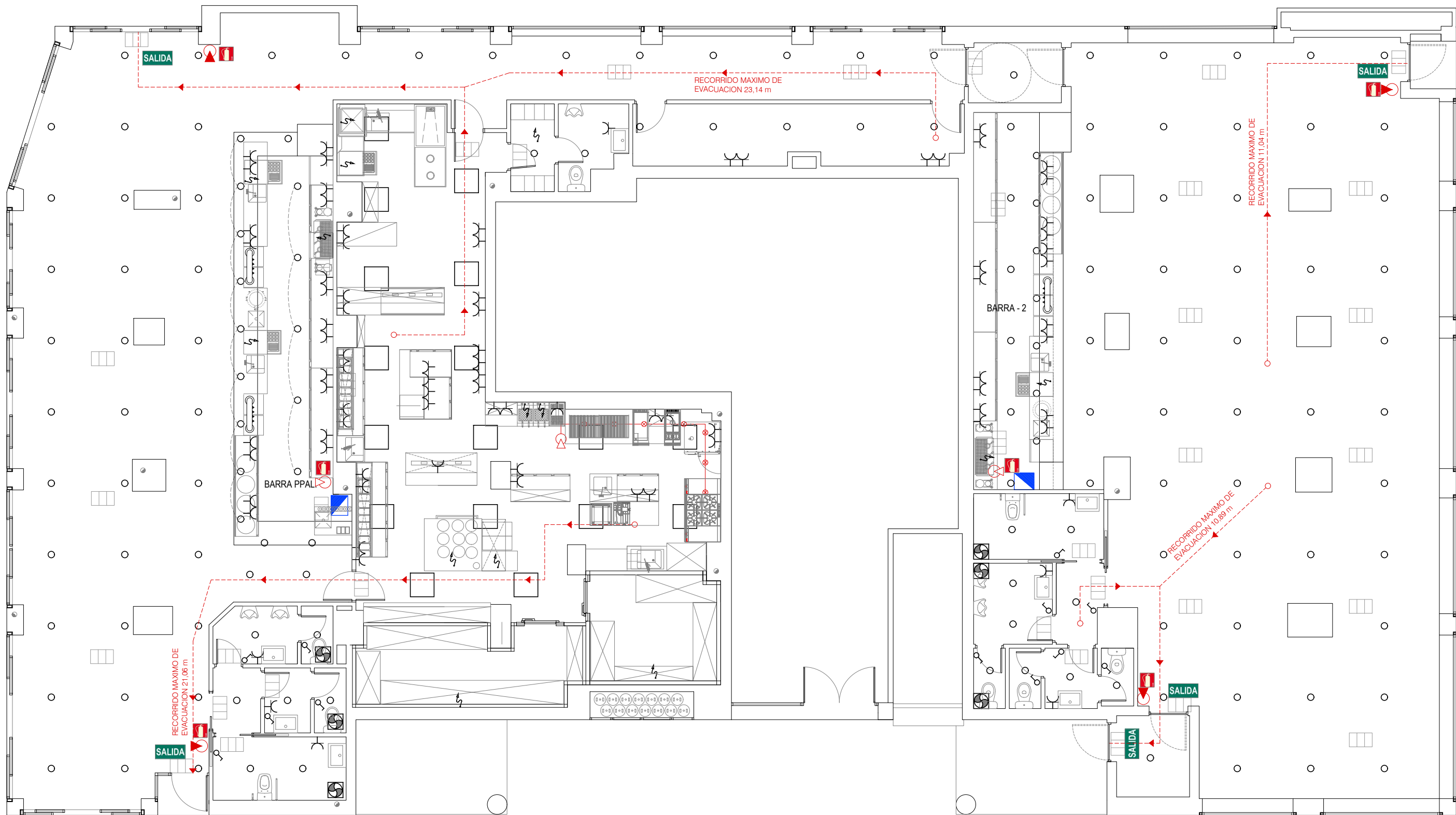
	SIFÓN INDIVIDUAL
	MANGUETÓN INODORO Ø110mm
	BOTE SIFÓNICO
	RED ENTERRADA
	ARQUETA SIFÓNICA 38x38cm
	ARQUETA DE PASO 50x50cm
	ARQUETA DE PASO 40x40cm
	ARQUETA DE PASO 60x60cm
	ARQUETA SEPARADORA DE GRASA 100x100cm

POSIBLES VIGAS RIOSTRAS EN CIMENTACIÓN

POSIBLES VIGAS RIOSTRAS EN CIMENTACIÓN



TÍTULO: REFORMA PARA ADAPTACIÓN LOCAL COMERCIAL A BAR y RESTAURANTE		Nº REF.: GKE-2018	
FASE: BÁSICO y EJECUCIÓN		PLANO: REFORMADO. PLANTA	
PROMOTOR: GLORIA RISTORANTE 2014, S.L.		ARQUITECTO: WALTER ITURMENDI MAC-LELLAN	
SUSTITUIDO POR:		SUSTITUYE A:	
FECHA: 19/03/2.018		ESCALA: A-3 1/75	
PLANOS N°: II-02		FONT ySANEAM	

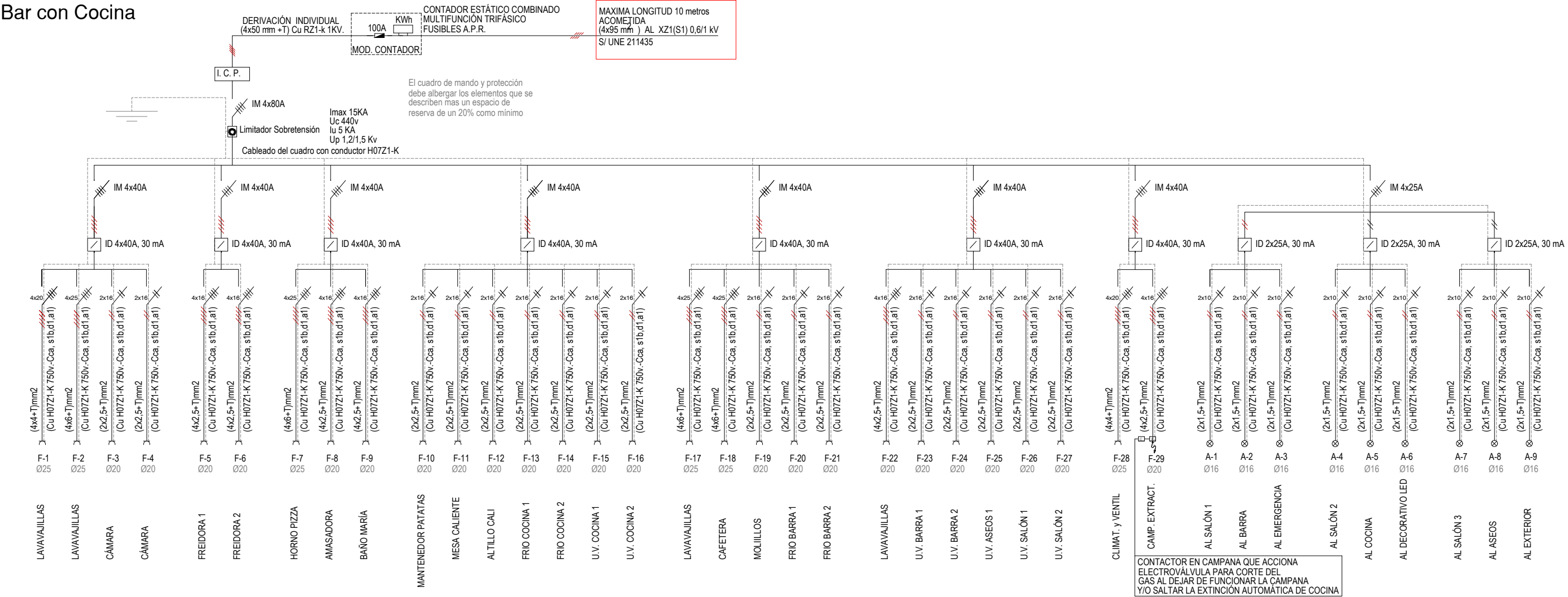


LEYENDA

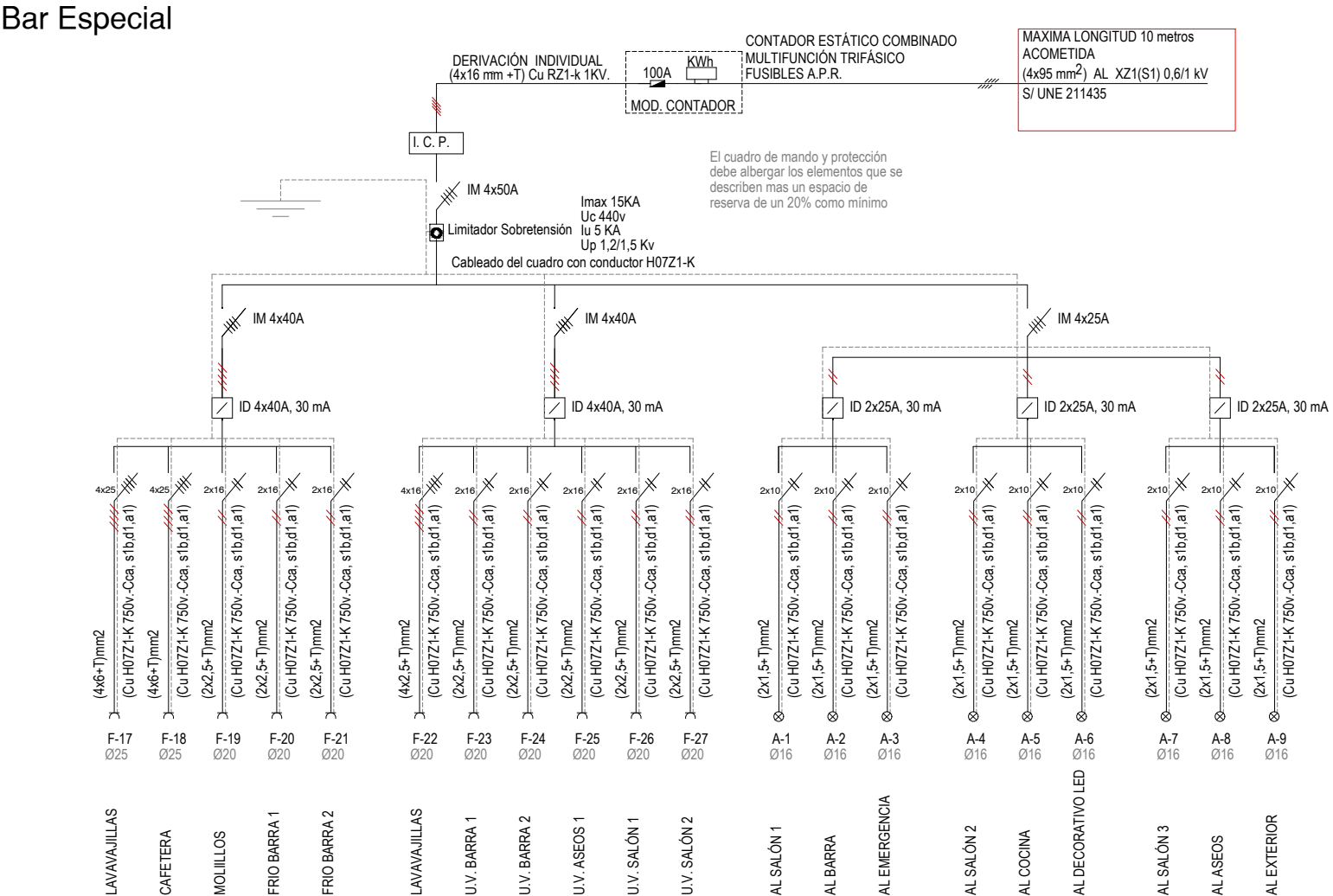
○	FOCO LED
□	PANTALLA LED
⌚	INTERRUPTOR ILUMINACIÓN
⌚	BASE DE ENCHUFE F+N 16A
⌚	TOMA DIRECTA
□	LUMINARIA SEÑALIZACIÓN Y EMERGENCIA
■	CUADRO DE PROTECCIÓN Y MANDO
⌚	EXTRACTOR
⌚	EXTINTOR POLVO ABC 21A-113B
⌚	EXTINTOR CO2 34 B
⌚	RECORRIDO DE EVACUACIÓN
⌚	SIST. EXTINCIÓN AUTOMÁTICA EN CAMPANA

TÍTULO: REFORMA PARA ADAPTACIÓN LOCAL COMERCIAL A BAR y RESTAURANTE AVDA. DE ESPAÑA 230. ESTEPONA. MÁLAGA		Nº REF.: GKE-2018	
FASE: BÁSICO y EJECUCIÓN		PLANO: REFORMADO. PLANTA ELECTRICIDAD y PCI	
PROMOTOR: GLORIA RISTORANTE 2014, S.L.	ARQUITECTO: WALTER ITURMENDI MAC-LELLAN	SUSTITUIDO POR: SUSTITUYE A: FECHA: 19/03/2.018	PLANO Nº: III-01 III ELECTRICIDAD ESCALA: A-3 1/100

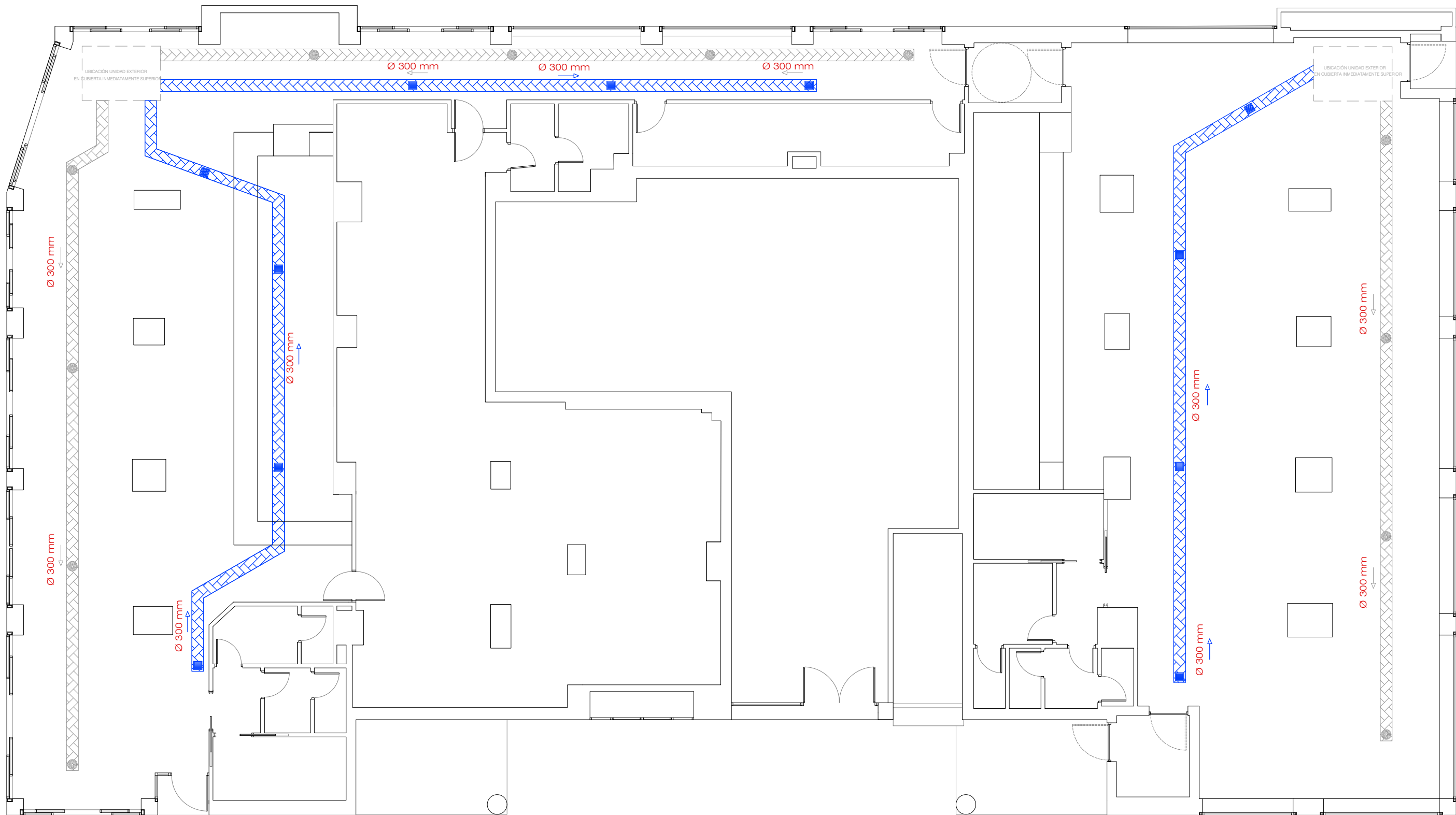
Bar con Cocina



Bar Especial



TITULO: REFORMA LOCAL COMERCIAL PARA GK SPORTBAR, ESTEPONA		Nº REF.: GKE-2018	
FASE: BÁSICO y EJECUCIÓN		PLANO: REFORMADO. PLANTA ELECTRICIDAD. CUADROS	
PROMOTOR: GK SPORTBAR		ARQUITECTO: WALTER ITURMENDI MAC-LELLAN	
SUSTITUIDO POR:		SUSTITUYE A:	
FECHA: 19/03/2.018		ESCALA: A-3 1/75	



LEYENDA DE VENTILACIÓN

CONDUCTO DE RETORNO Ø300mm

CONDUCTO DE IMPULSIÓN Ø300mm

REJILLA DE RETORNO

DIFUSOR IMPULSIÓN

TÍTULO: REFORMA PARA ADAPTACIÓN LOCAL COMERCIAL A BAR y RESTAURANTE AVDA. DE ESPAÑA 230. ESTEPONA. MÁLAGA		Nº REF.: GKE-2018	
FASE: BÁSICO y EJECUCIÓN		PLANO: REFORMADO. PLANTA VENTILACIÓN y AIRE ACOND.	
PROMOTOR: GLORIA RISTORANTE 2014, S.L.	ARQUITECTO: WALTER ITURMENDI MAC-LELLAN	SUSTITUIDO POR: SUSTITUYE A: FECHA: 19/03/2.018	PLANO Nº: IV-01 IV VENTILACIÓN
		ESCALA: A-3 1/100	