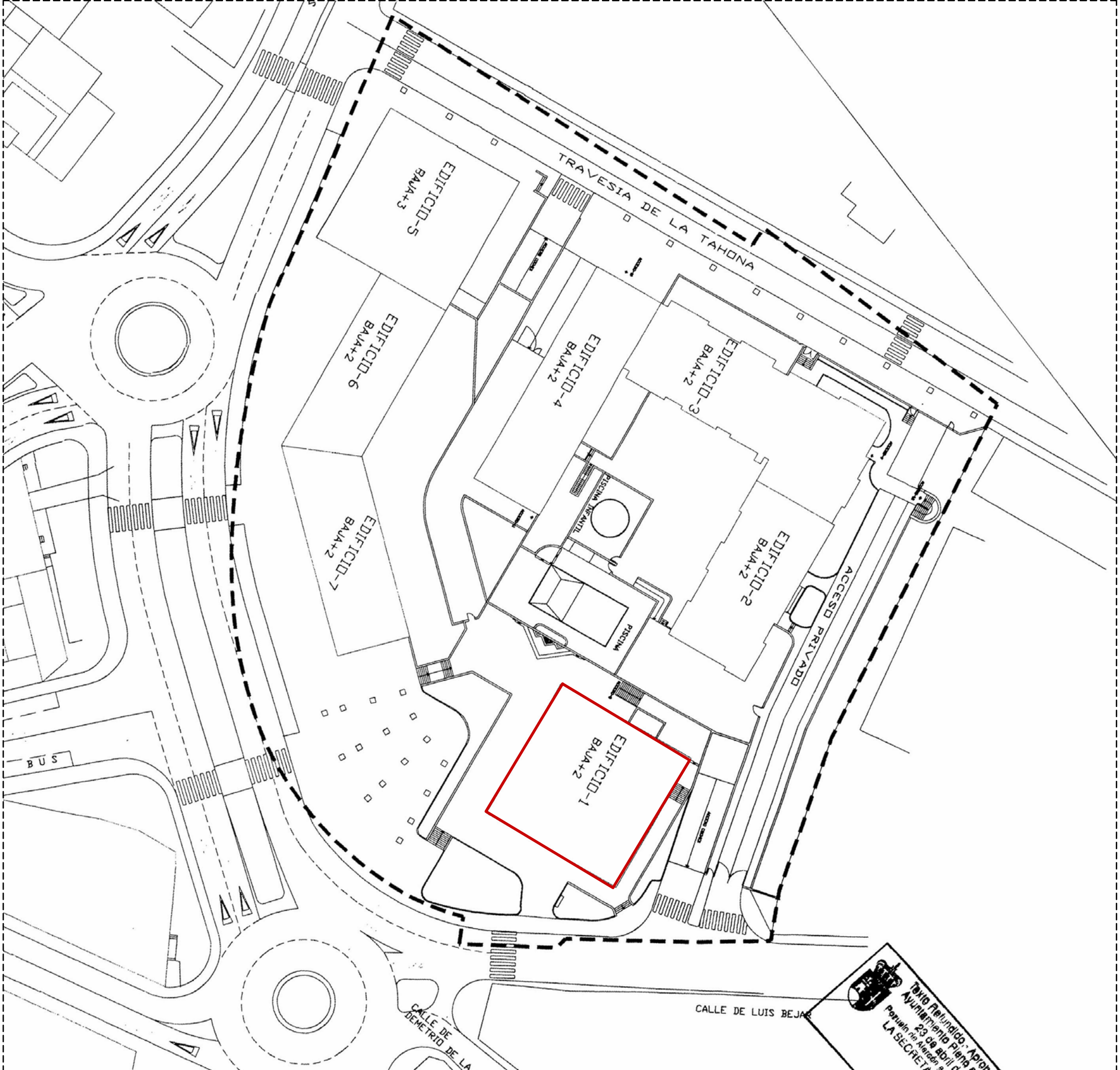
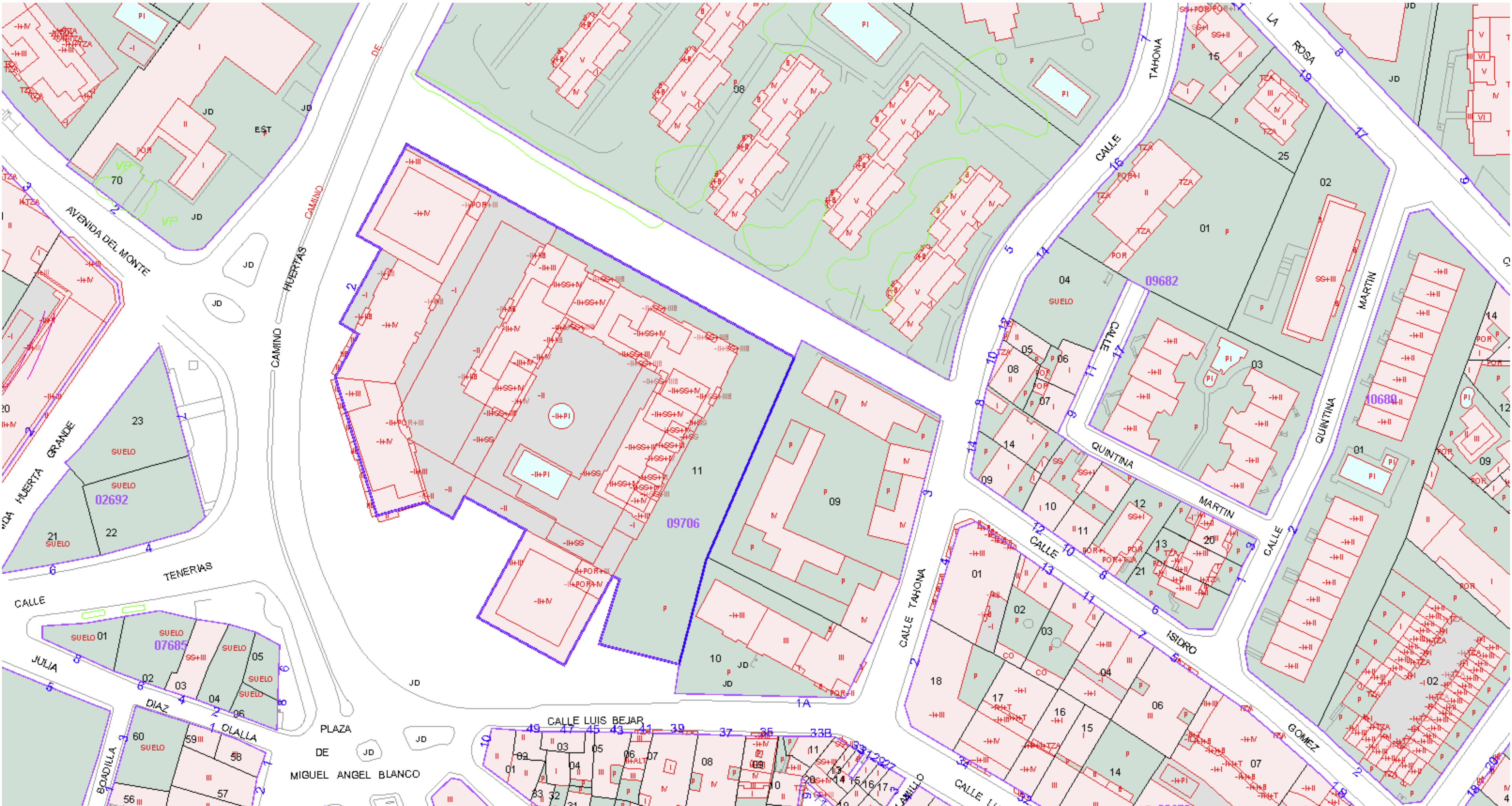
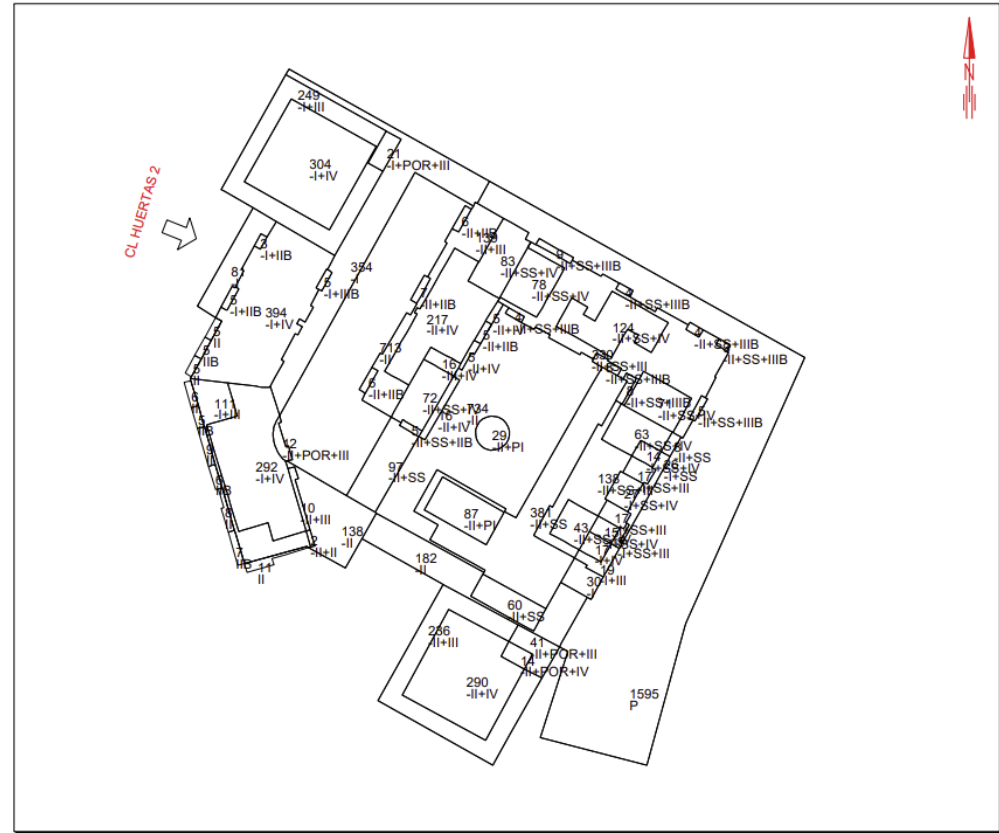




SITUACIÓN

CM HUERTAS, 0002. POZUELO DE ALARCON [Madrid]

30 de octubre de 2020 10:59



	ESTADO ACTUAL	NORMATIVA	PROPUESTA
Parcela Mínima	7.866,68 m²	-	7.866,68 m² (NO SE ALTERA)
Tipología	Bloque Abierto	Bloque Abierto	Bloque Abierto
Uso	Terciario Oficinas	Residencial	Residencial
Sup. Max. Ocupación	La existente	4.170 m2 Para todo el conjunto	La existente (NO SE ALTERA)
Alineaciones	Según Estudio de Detalle Incorporado al PGOUPA	Según Estudio de Detalle Incorporado al PGOUPA	Según Estudio de Detalle Incorporado al PGOUPA (NO SE ALTERA)
Altura de la Edificación, Altura de cornisa	10 m	≤ 10,5 m	10 m (NO SE ALTERA)
Altura de la Edificación Nº de plantas	3 (B + II)	3 (B + II)	3 (B + II) (NO SE ALTERA)



EMPLAZAMIENTO

INNER XXI

ARQUITECTURA DE INTERIORES

ARKTIST

SOLUCIONES CREATIVAS

JACOBO PALACIOS VALLESPÍN

ARQUITECTO

OBRA:

PROYECTO BÁSICO DE CAMBIO DE USO DE EDIFICIO
TERCIARIO A EDIFICIO RESIDENCIAL.
25 VIVIENDAS, TRASTEROS, APARCAMIENTO Y PISCINA.

DIRECCIÓN:

CAMINO DE LAS HUERTAS Nº 2, EDIF. 1
28223 - POZUELO DE ALARCON. (MADRID)

CUENTE:

INMOBILIARIA GAMBOA BERMUDEZ S. L.

ESCALA:

FECHA:

Nº PLANO:

EXPEDIENTE:

FASE:

2018

P.E.

A00

PLANO:ARQUITECTURA

PLANO DE SITUACION, CUMPLIMIENTO DE
NORMATIVA



SUPERFICIES ÚTILES POR PLANTA Y VIVIENDA PLANTA BAJA					
Comentarios	SUPERFICIE	Pieza Habitable	Sup. Iluminación 12% sup. útil	Sup. Practicable 9% Sup. Útil	Ventilación Forzada/Natural
APTO BAJO E					
BAÑO	5.07 m²				FORZADA
DORMITORIO	13.04 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
SALON-COMEDOR-COCINA	35.82 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
APTO BAJO A					
BAÑO	3.94 m²				FORZADA
DORMITORIO	12.91 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
SALON-COMEDOR-COCINA	28.15 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
APTO BAJO B					
BAÑO	4.99 m²				FORZADA
DORMITORIO	12.77 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
SALON-COMEDOR-COCINA	26.74 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
APTO BAJO C					
BAÑO	4.40 m²				FORZADA
DORMITORIO	12.86 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
SALON-COMEDOR-COCINA	28.65 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
APTO BAJO D					
BAÑO	3.76 m²				FORZADA
DORMITORIO	14.01 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
SALON-COMEDOR-COCINA	31.80 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
APTO BAJO F					
BAÑO	5.09 m²				FORZADA
DORMITORIO	13.11 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
SALON-COMEDOR-COCINA	31.75 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
APTO BAJO G					
BAÑO	3.53 m²				FORZADA
DORMITORIO	14.85 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
SALON-COMEDOR-COCINA	39.91 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
Z.C	58.29 m²				
CONEXION SEMISOTANO	11.46 m²				NATURAL
DISTRIBUIDOR	44.94 m²				NATURAL
ESCALERA	8.31 m²				NATURAL



F	FREGADERO
LVVJ	LAVAVAJILLAS
V+H	VITRO + HORNO
LVD	LAVADORA
N	NEVERA
Aerot.	ARMARIO AEROTERMIA

Sup. Iluminación > 1.00 m²
Sp. Ventilación > 0.5 m²

INNER XXI

ARQUITECTURA DE INTERIORES

ARKTIST

SOLUCIONES CREATIVAS

JACOBO PALACIOS VALLESPÍN

ARQUITECTO

OBRA:

PROYECTO BÁSICO DE CAMBIO DE USO DE EDIFICIO
TERCIARIO A EDIFICIO RESIDENCIAL.
25 VIVIENDAS, TRASTEROS, APARCAMIENTO Y PISCINA.

DIRECCIÓN:

CAMINO DE LAS HUERTAS Nº 2, EDIF. 1
28223 - POZUELO DE ALARCÓN. (MADRID)

CLIENTE:

INMOBILIARIA GAMBOA BERMUDEZ S. L.

ESCALA:

Como se

EXPLICACIÓN

2018

FECHA:

NOVIEMBRE 2021

FASE:

P.E.

Nº PLANO:

A01

PLANO: ARQUITECTURA

PLANTA BAJA (74.81) USOS, COTAS Y SUPERFICIES



SUPERFICIES ÚTILES POR PLANTA Y VIVIENDA PLANTA PRIMERA					
Comentarios	SUPERFICIE	Pieza Habitab.	Sup. Iluminación 12% sup. útil.	Sup. Practicable 6% Sup. Útil	Ventilación Forzada/Natural
APTO 1 A					
BAÑO	4.16 m²				FORZADA
DORMITORIO	13.91 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
SALON-COMEDOR-COCINA	34.64 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
APTO 1 B					
BAÑO	4.99 m²				FORZADA
DORMITORIO	12.72 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
SALON-COMEDOR-COCINA	29.97 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
APTO 1 C					
BAÑO	4.31 m²				FORZADA
DORMITORIO	13.92 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
SALON-COMEDOR-COCINA	28.55 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
APTO 1 D					
BAÑO	3.75 m²				FORZADA
DORMITORIO	13.91 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
SALON-COMEDOR-COCINA	32.52 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
APTO 1 E					
BAÑO	4.32 m²				FORZADA
DORMITORIO	13.30 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
SALON-COMEDOR-COCINA	34.84 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
APTO 1 F					
BAÑO	4.38 m²				FORZADA
DORMITORIO	13.26 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
SALON-COMEDOR-COCINA	30.76 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
APTO 1 G					
BAÑO	3.57 m²				FORZADA
DORMITORIO	12.71 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
SALON-COMEDOR-COCINA	26.58 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
APTO 1 H					
BAÑO	4.39 m²				FORZADA
DORMITORIO	13.94 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
SALON-COMEDOR-COCINA	28.31 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
APTO 1 I					
BAÑO	3.56 m²				FORZADA
DORMITORIO	12.93 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
SALON-COMEDOR-COCINA	29.93 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
Z C					
DISTRIBUIDOR	40.87 m²				NATURAL
ESCALERA	8.50 m²				NATURAL

F	FREGADERO
LVVJ	LAVAVAJILLAS
V+H	VITRO + HORNO
LVD	LAVADORA
N	NEVERA
Aerot.	ARMARIO AEROTERMIA

Sup. Iluminación > 1.00 m²
Sp. Ventilación > 0.5 m²



ARTIST
SOLUCIONES CREATIVAS
JACOBO PALACIOS VALLESPÍN
ARQUITECTO

OBRA:
PROYECTO BÁSICO DE CAMBIO DE USO DE EDIFICIO
TERCIARIO A EDIFICIO RESIDENCIAL.
25 VIVIENDAS, TRASTEROS, APARCAMIENTO Y PISCINA.

DIRECCIÓN:
CAMINO DE LAS HUERTAS Nº 2, EDIF. 1
28223 - POZUELO DE ALARCÓN. (MADRID)

CUENTE:
INMOBILIARIA GAMBOA BERMUDEZ S. L.

ESCALA:
1 : 50
EXPEDIENTE:
2018

FECHA:
NOVIEMBRE 2021
FASE:
P.E.

Nº PLANO:
A02

PLANO:ARQUITECTURA
PLANTA PRIMERA (78.35) USOS, COTAS Y
SUPERFICIES



SUPERFICIES ÚTILES POR PLANTA Y VIVIENDA PLANTA SEGUNDA Y TERCERA					
Comentarios	SUPERFICIE	Pieza Habitable	Sup. Iluminación 12% sup. útil.	Sup. Practicable=8% Sup. Útil	Ventilación Forzada/Natural
APTO 2 A					
BAÑO	4.16 m²				FORZADA
DORMITORIO	13.86 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
SALON-COMEDOR-COCINA	34.60 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
APTO 2 B					
BAÑO	4.99 m²				FORZADA
DORMITORIO	12.77 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
SALON-COMEDOR-COCINA	29.98 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
APTO 2 C					
BAÑO	4.22 m²				FORZADA
DORMITORIO	13.02 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
SALON-COMEDOR-COCINA	28.64 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
APTO 2 D					
BAÑO	3.90 m²				FORZADA
BAÑO 2	5.83 m²				FORZADA
DORMITORIO 1	10.68 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
DORMITORIO 2	31.16 m²		CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
ESCALERA	4.06 m²				NATURAL
SALON-COMEDOR-COCINA	34.26 m²		CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
APTO 2 E					
BAÑO	4.51 m²				FORZADA
BAÑO 2	3.90 m²				FORZADA
DORMITORIO 1	10.84 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
DORMITORIO 2	31.66 m²		CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
ESCALERA	3.52 m²				NATURAL
SALON-COMEDOR-COCINA	30.20 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
APTO 2 F					
BAÑO	4.38 m²				FORZADA
DORMITORIO	13.26 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
SALON-COMEDOR-COCINA	27.76 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
APTO 2 G					
BAÑO	3.58 m²				FORZADA
DORMITORIO	12.70 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
SALON-COMEDOR-COCINA	25.15 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
APTO 2 H					
BAÑO	4.15 m²				FORZADA
DORMITORIO	13.19 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
SALON-COMEDOR-COCINA	26.51 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
APTO 2 I					
BAÑO	3.96 m²				FORZADA
BAÑO 2	4.58 m²				FORZADA
DORMITORIO	10.52 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
DORMITORIO 2	30.93 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
ESCALERA	4.02 m²				NATURAL
SALON-COMEDOR-COCINA	29.88 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
C.I.					
E SOLAR	19.76 m²				NATURAL
INSTALACION	11.02 m²				NATURAL
RITS	5.39 m²				
Z.C.	36.17 m²				
CIRCULACIONES					
DISTRIBUIDOR	68.55 m²				
ESCALERA	16.83 m²				
TENEDERO	23.39 m²				NATURAL
	128.13 m²				

F	FREGADERO
LVVJ	LAVAVAJILLAS
V+H	VITRO + HORNO
LVD	LAVADORA
N	NEVERA
Aerot.	ARMARIO AEROTERMIA

Supe. Iluminación > 1.00 m²
Sp. Ventilación > 0.5 m²



ARTIST
SOLUCIONES CREATIVAS
JACOBO PALACIOS VALLESPÍN
ARQUITECTO

OBRA:
PROYECTO BÁSICO DE CAMBIO DE USO DE EDIFICIO
TERCIARIO A EDIFICIO RESIDENCIAL.
25 VIVIENDAS, TRASTEROS, APARCAMIENTO Y PISCINA.

DIRECCIÓN:
CAMINO DE LAS HUERTAS Nº 2, EDIF. 1
28223 - POZUELO DE ALARCÓN. (MADRID)

CLIENTE:
INMOBILIARIA GAMBOA BERMUDEZ S. L.

ESCALA:
1 : 50
EXPEDIENTE:
2018

FECHA:
NOVIEMBRE 2021
FASE:
P.E.

Nº PLANO:
A03

PLANO:ARQUITECTURA
PLANTA SEGUNDA (81.55) USOS, COTAS Y
SUPERFICIES



SUPERFICIES ÚTILES POR PLANTA Y VIVIENDA PLANTA SEGUNDA Y TERCERA					
Comentarios	SUPERFICIE	Pieza Habitable	Sup. Iluminación 12% sup. útil.	Sup. Practicable 8% Sup. Útil	Ventilación Forzada/Natural
APTO 2 A					
BAÑO	4.16 m²				FORZADA
DORMITORIO	13.86 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
SALON-COMEDOR-COCINA	34.80 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
	52.82 m²				
APTO 2 B					
BAÑO	4.99 m²				FORZADA
DORMITORIO	12.77 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
SALON-COMEDOR-COCINA	29.98 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
	47.74 m²				
APTO 2 C					
BAÑO	4.22 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	FORZADA
DORMITORIO	13.02 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
SALON-COMEDOR-COCINA	28.84 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
	45.88 m²				
APTO 2 D					
BAÑO	3.90 m²				FORZADA
BAÑO 2	5.83 m²				FORZADA
DORMITORIO 1	10.66 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
DORMITORIO 2	31.16 m²		CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
ESCALERA	4.08 m²				NATURAL
SALON-COMEDOR-COCINA	34.26 m²		CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
	89.89 m²				
APTO 2 E					
BAÑO	4.51 m²				FORZADA
BAÑO 2	3.90 m²				FORZADA
DORMITORIO 1	10.66 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
DORMITORIO 2	31.16 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
ESCALERA	3.52 m²				NATURAL
SALON-COMEDOR-COCINA	39.20 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
	93.63 m²				
APTO 2 F					
BAÑO	4.38 m²				FORZADA
DORMITORIO	13.28 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
SALON-COMEDOR-COCINA	27.76 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
	45.42 m²				
APTO 2 G					
BAÑO	3.59 m²				FORZADA
DORMITORIO	12.70 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
SALON-COMEDOR-COCINA	25.15 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
	41.44 m²				
APTO 2 H					
BAÑO	4.15 m²				FORZADA
DORMITORIO	13.19 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
SALON-COMEDOR-COCINA	26.51 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
	43.85 m²				
APTO 2 I					
BAÑO	3.95 m²				FORZADA
BAÑO 2	4.38 m²				FORZADA
DORMITORIO	10.52 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
DORMITORIO 2	30.93 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
ESCALERA	4.02 m²				NATURAL
SALON-COMEDOR-COCINA	29.88 m²	SI	CUMPLE	CUMPLE	NATURAL
	83.88 m²				
CJ	19.76 m²				NATURAL
E.SOLAR	11.02 m²				NATURAL
INSTALACION	5.38 m²				
RTS	36.17 m²				
Z.C					
CIRCULACIONES	19.37 m²				
DISTRIBUIDOR	68.55 m²				
ESCALERA	16.83 m²				
TENEDERO	23.39 m²				NATURAL
	128.13 m²				

F	FREGADERO
LVVJ	LAVAVAJILLAS
V+H	VITRO + HORNO
LVD	LAVADORA
N	NEVERA
Aerot.	ARMARIO AEROTERMIA

Sup. Iluminación > 1.00 m²
Sp. Ventilación > 0.5 m²

INNER XXI
ARQUITECTURA DE INTERIORES

ARKTIST
SOLUCIONES CREATIVAS
JACOBO PALACIOS VALLESPÍN
ARQUITECTO

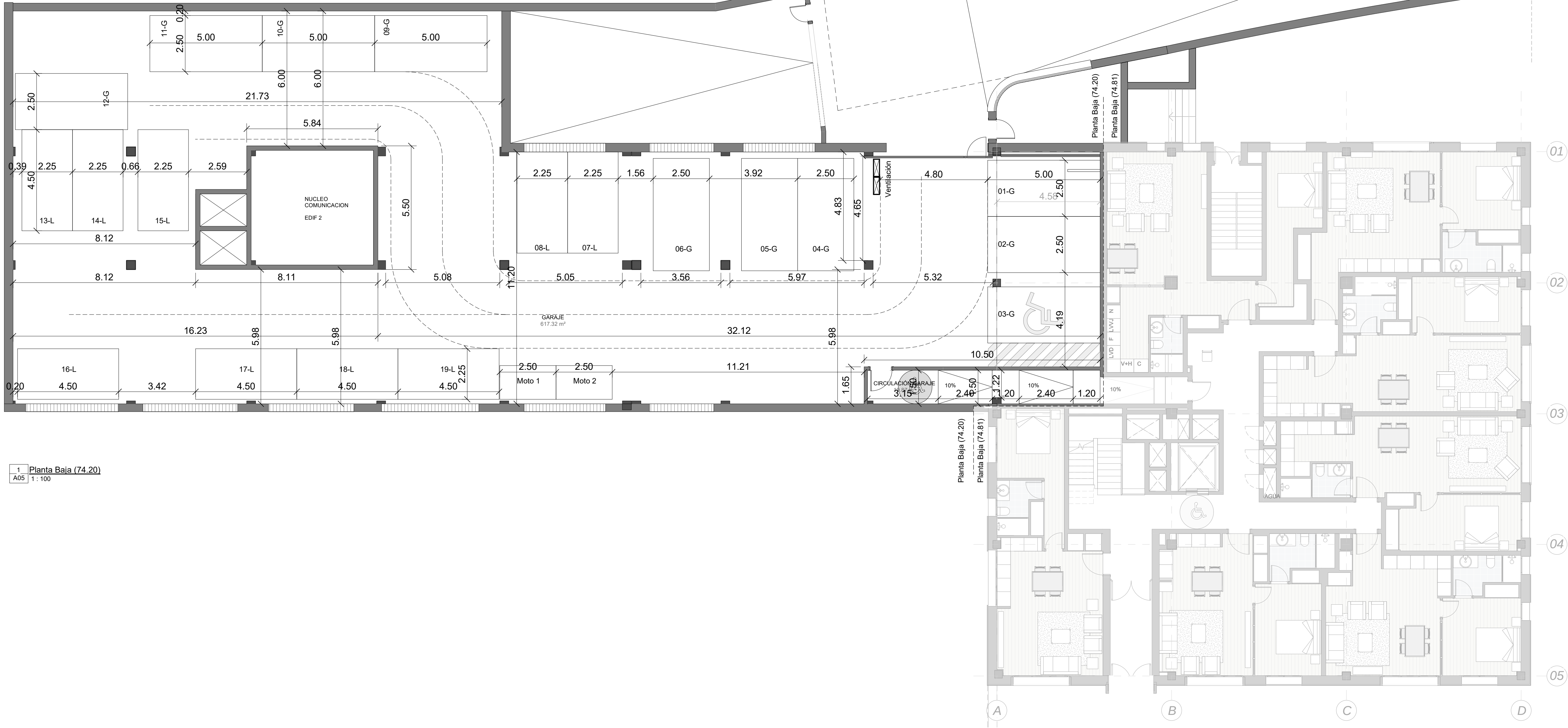
OBRA:
PROYECTO BÁSICO DE CAMBIO DE USO DE EDIFICIO
TERCIARIO A EDIFICIO RESIDENCIAL.
25 VIVIENDAS, TRASTEROS, APARCAMIENTO Y PISCINA.

DIRECCIÓN:
CAMINO DE LAS HUERTAS Nº 2, EDIF. 1
28223 - POZUELO DE ALARCÓN. (MADRID)

CUENTE:
INMOBILIARIA GAMBOA BERMUDEZ S. L.

ESCALA:
1 : 50
EXPEDIENTE:
2018
FECHA:
NOVIEMBRE 2021
FASE:
P.E.
Nº PLANO:
A04

PLANO: ARQUITECTURA
PLANTA TERCERA (85.04) USOS, COTAS Y
SUPERFICIES



1 Planta Baja (74.20)
A05 1:100

2 Planta Baja (74.81)
A05 1:100

SUPERFICIES ÚTILES POR PLANTA Y VIVIENDA PLANTA SEMI-SOTANO	
Comentarios	Sup. útil
Planta Baja (74.20)	19.87 m²
CIRCULACION	617.32 m²
GARAJE	617.32 m²
Total general: 2	
637.18 m²	

INNER XXI
ARQUITECTURA DE INTERIORES

ARKTIST
SOLUCIONES CREATIVAS
JACOBO PALACIOS VALLESPÍN
ARQUITECTO

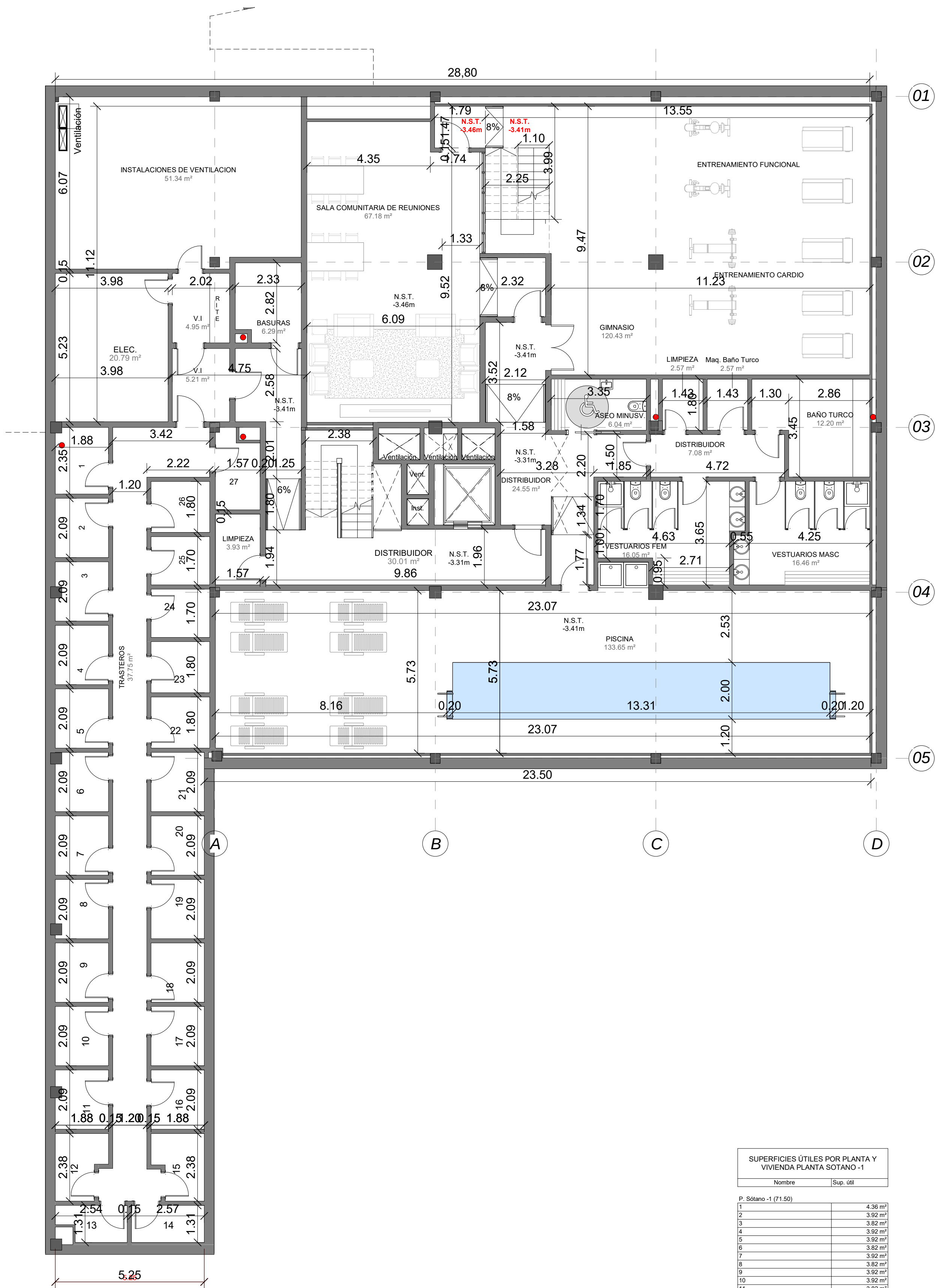
OBRA:
PROYECTO BÁSICO DE CAMBIO DE USO DE EDIFICIO
TERCIARIO A EDIFICIO RESIDENCIAL.
25 VIVIENDAS, TRASTEROS, APARCAMIENTO Y PISCINA.

DIRECCIÓN:
CAMINO DE LAS HUERTAS Nº 2, EDIF. 1
28223 - POZUELO DE ALARCÓN. (MADRID)

CLIENTE:
INMOBILIARIA GAMBOA BERMUDEZ S. L.

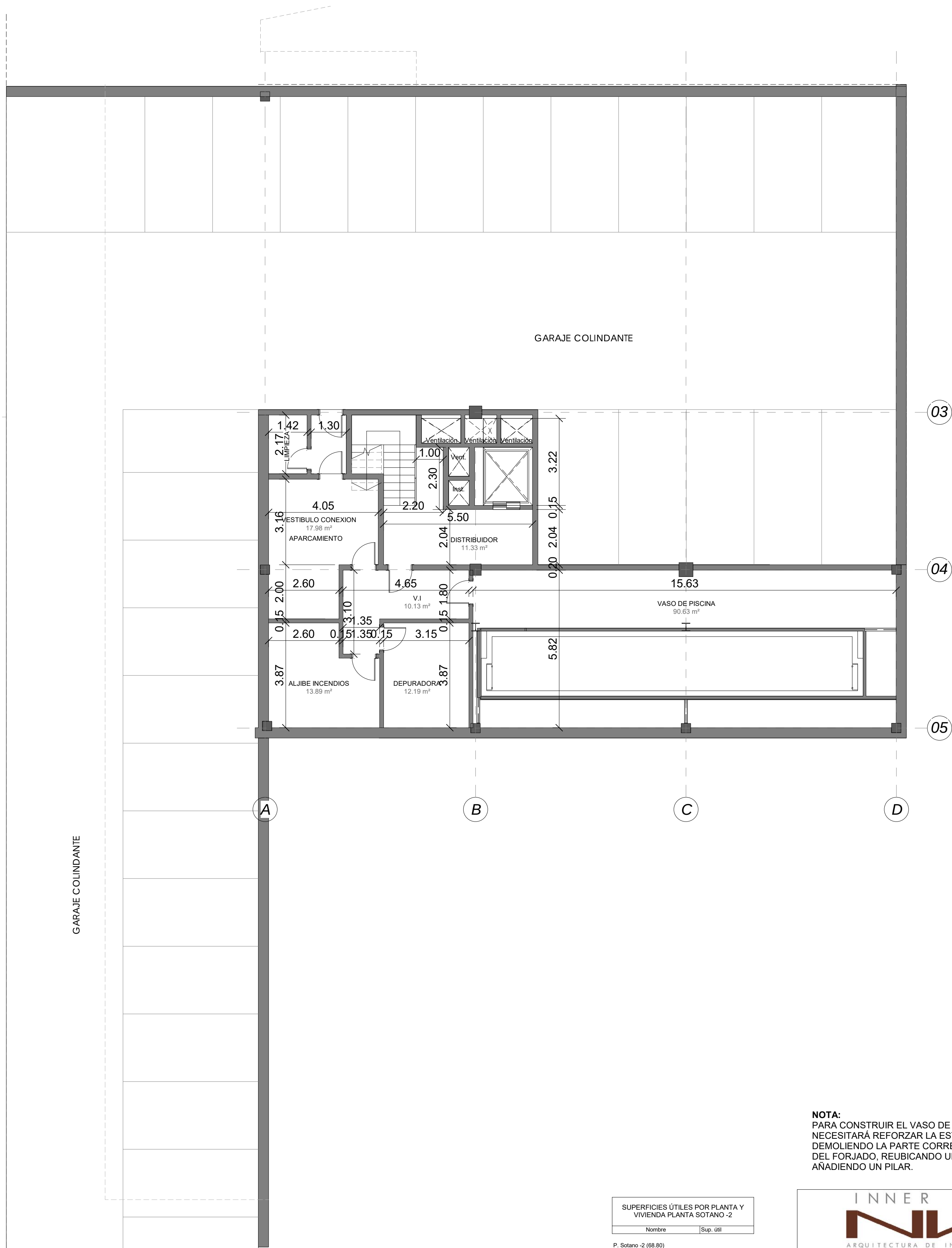
ESCALA: 1 : 100	FECHA: NOVIEMBRE 2021	Nº PLANO: A05
EXPEDIENTE: 2018	FASE: P.E.	

PLANO: ARQUITECTURA
PLANTA BAJA (74.20) USOS, COTAS Y
SUPERFICIES



1 Planta Sótano -1 (71.50)
A06 1 : 100

SUPERFICIES ÚTILES POR PLANTA Y VIVIENDA PLANTA SOTANO - 1		
Nombre	Sup. útil	
P. Sótano -1 (71.50)		
1		4.36 m²
2		3.92 m²
3		3.82 m²
4		3.92 m²
5		3.92 m²
6		3.82 m²
7		3.92 m²
8		3.82 m²
9		3.92 m²
10		3.92 m²
11		3.82 m²
12		3.82 m²
13		2.87 m²
14		3.35 m²
15		3.83 m²
16		3.92 m²
17		3.92 m²
18		3.92 m²
19		3.92 m²
20		3.92 m²
21		3.92 m²
22		3.73 m²
23		3.72 m²
24		3.52 m²
25		3.52 m²
26		3.71 m²
27		4.09 m²
ASEO MINUSV.		
BASURAS		6.04 m²
BAÑO TURCO		12.20 m²
DISTRIBUIDOR		30.01 m²
DISTRIBUIDOR		24.55 m²
DISTRIBUIDOR		7.08 m²
ELEC.		20.79 m²
ESCALERA		6.29 m²
GINNASIO		120.43 m²
INSTALACIONES DE VENTILACION		51.34 m²
LIMPIEZA		3.93 m²
LIMPIEZA		2.57 m²
Maq. Baño Turco		2.57 m²
PISCINA		133.65 m²
SALA COMUNITARIA DE REUNIONES		67.18 m²
TRASTEROS		
V.I.		37.75 m²
V.I.		5.21 m²
V.I.		4.95 m²
VESTUARIOS FEM		16.05 m²
VESTUARIOS MASC		16.46 m²
Total general: 47		680.11 m²



2 Planta Sótano -2 (68.80)
A06 1 : 100

SUPERFICIES ÚTILES POR PLANTA Y VIVIENDA PLANTA SOTANO -2		
Nombre		Sup. útil
P. Sotano -2 (68.80)		
ALJIBE INCENDIOS		13.89 m²
DEPURADORA		12.19 m²
DISTRIBUIDOR		11.33 m²
ESCALERA		8.94 m²
V.I.		10.13 m²
VASO DE PISCINA		90.63 m²
VESTIBULO CONEXION		17.98 m²
Total general: 7		165.08 m²

NOTA:
PARA CONSTRUIR EL VASO DE LA PISCINA, SE NECESITARÁ REFORZAR LA ESTRUCTURA, DEMOLIENDO LA PARTE CORRESPONDIENTE DEL FORJADO, REUBICANDO UNA VIGA Y AÑADIENDO UN PILAR.

INNER XXI
ARQUITECTURA DE INTERIORES

ARKTIST
SOLUCIONES CREATIVAS
JACOBO PALACIOS VALLESPÍN
ARQUITECTO

OBRA:
PROYECTO BÁSICO DE CAMBIO DE USO DE EDIFICIO
TERCIARIO A EDIFICIO RESIDENCIAL.
25 VIVIENDAS, TRASTEROS, APARCAMIENTO Y PISCINA.

DIRECCIÓN:
CAMINO DE LAS HUERTAS Nº 2, EDIF. 1
28223 - POZUELO DE ALARCON. (MADRID)

CLIENTE:
INMOBILIARIA GAMBOA BERMUDEZ S. L.

ESCALA: 1 : 100	FECHA: NOVIEMBRE 2021	Nº PLANO: A06
EXPEDIENTE: 2018	FASE: P.E.	

PLANO: ARQUITECTURA
PLANTAS SÓTANO -1 (71.50), -2 (68.80)
USOS, COTAS Y SUPERFICIES



3 Alzado Norte
A07 1:100



4 Alzado Oeste
A07 1:100



1 Alzado Sur
A07 1:100



2 Alzado Este
A07 1:100

10.25 - Bajo Cubierta (85.04)

6.76 - Planta Segunda (81.55)

3.55 - Planta Primera (78.35)

0.00 - Planta Baja (74.81)

10.25 - Bajo Cubierta (85.04)

6.76 - Planta Segunda (81.55)

3.55 - Planta Primera (78.35)

0.00 - Planta Baja (74.81)

-3.41 - P. Sótano -1 (71.50)

INNER XXI
ARQUITECTURA DE INTERIORES

ARKTIST
SOLUCIONES CREATIVAS
JACOBO PALACIOS VALLESPÍN
ARQUITECTO

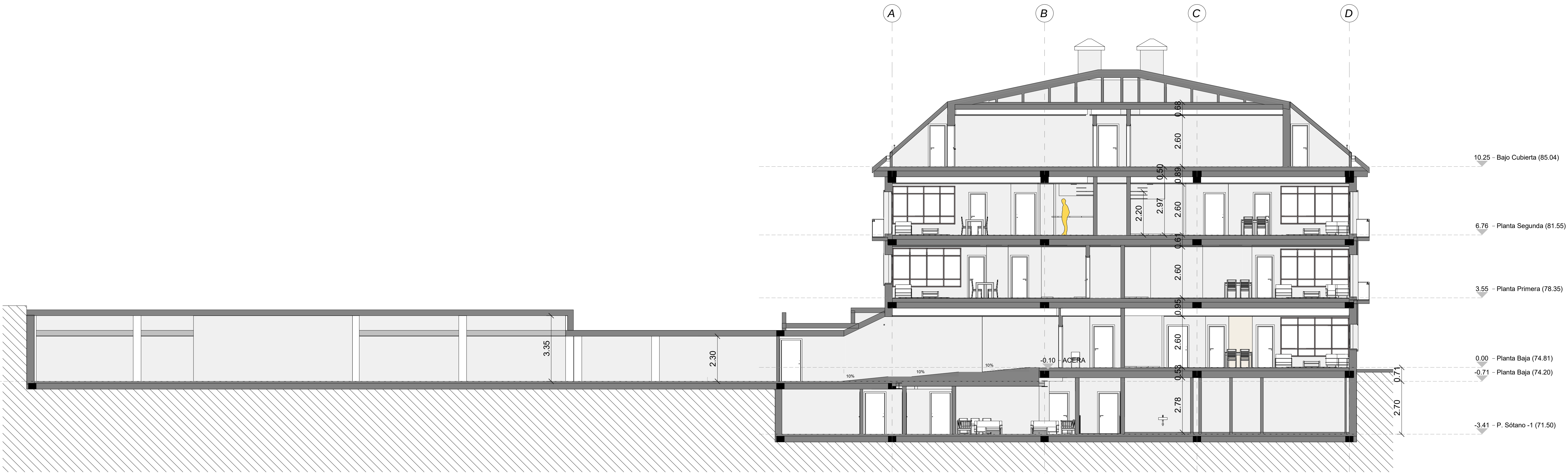
OBRA:
PROYECTO BÁSICO DE CAMBIO DE USO DE EDIFICIO
TERCIARIO A EDIFICIO RESIDENCIAL.
25 VIVIENDAS, TRASTEROS, APARCAMIENTO Y PISCINA.

DIRECCIÓN:
CAMINO DE LAS HUERTAS Nº 2, EDIF. 1
28223 - POZUELO DE ALARCÓN. (MADRID)

CUENTE:
INMOBILIARIA GAMBOA BERMUDEZ S. L.

ESCALA: 1 : 100	FECHA: NOVIEMBRE 2021	Nº PLANO: A07
EXPEDIENTE: 2018	FASE: P.E.	

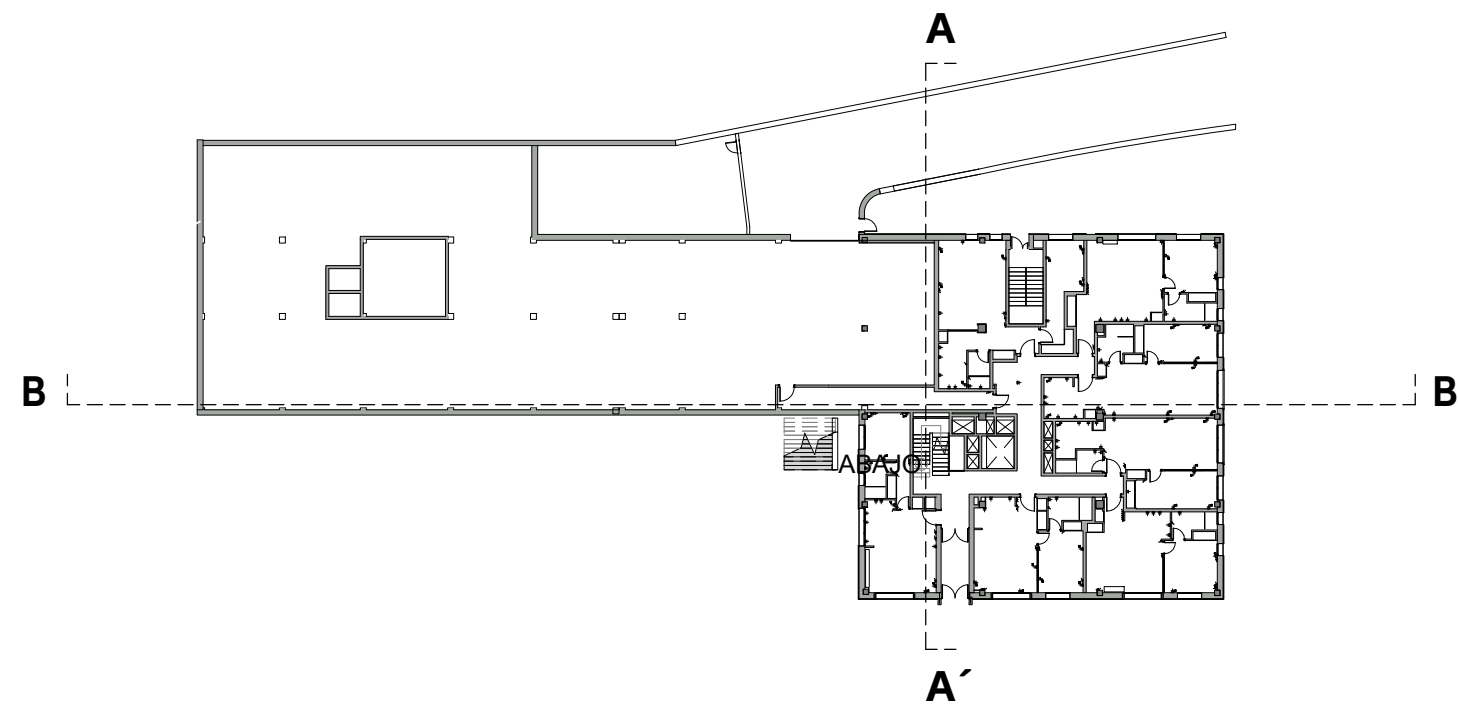
PLANO: ARQUITECTURA
ALZADOS



2 Sección B-B'
A08 | 1:100



1 Sección A-A'
A08 | 1:100



INNER XXI
ARQUITECTURA DE INTERIORES

ARKTIST
SOLUCIONES CREATIVAS
JACOBO PALACIOS VALLESPÍN
ARQUITECTO

OBRA:
PROYECTO BÁSICO DE CAMBIO DE USO DE EDIFICIO
TERCIARIO A EDIFICIO RESIDENCIAL.
25 VIVIENDAS, TRASTEROS, APARCAMIENTO Y PISCINA.

DIRECCIÓN:
CAMINO DE LAS HUERTAS Nº 2, EDIF. 1
28223 - POZUELO DE ALARCÓN. (MADRID)

CLIENTE:
INMOBILIARIA GAMBOA BERMUDEZ S. L.

ESCALA: Como se EXPONE	FECHA: NOVIEMBRE 2021 FASE: P.E.	Nº PLANO: A08
------------------------------	---	------------------

PLANO: ARQUITECTURA
SECCIONES

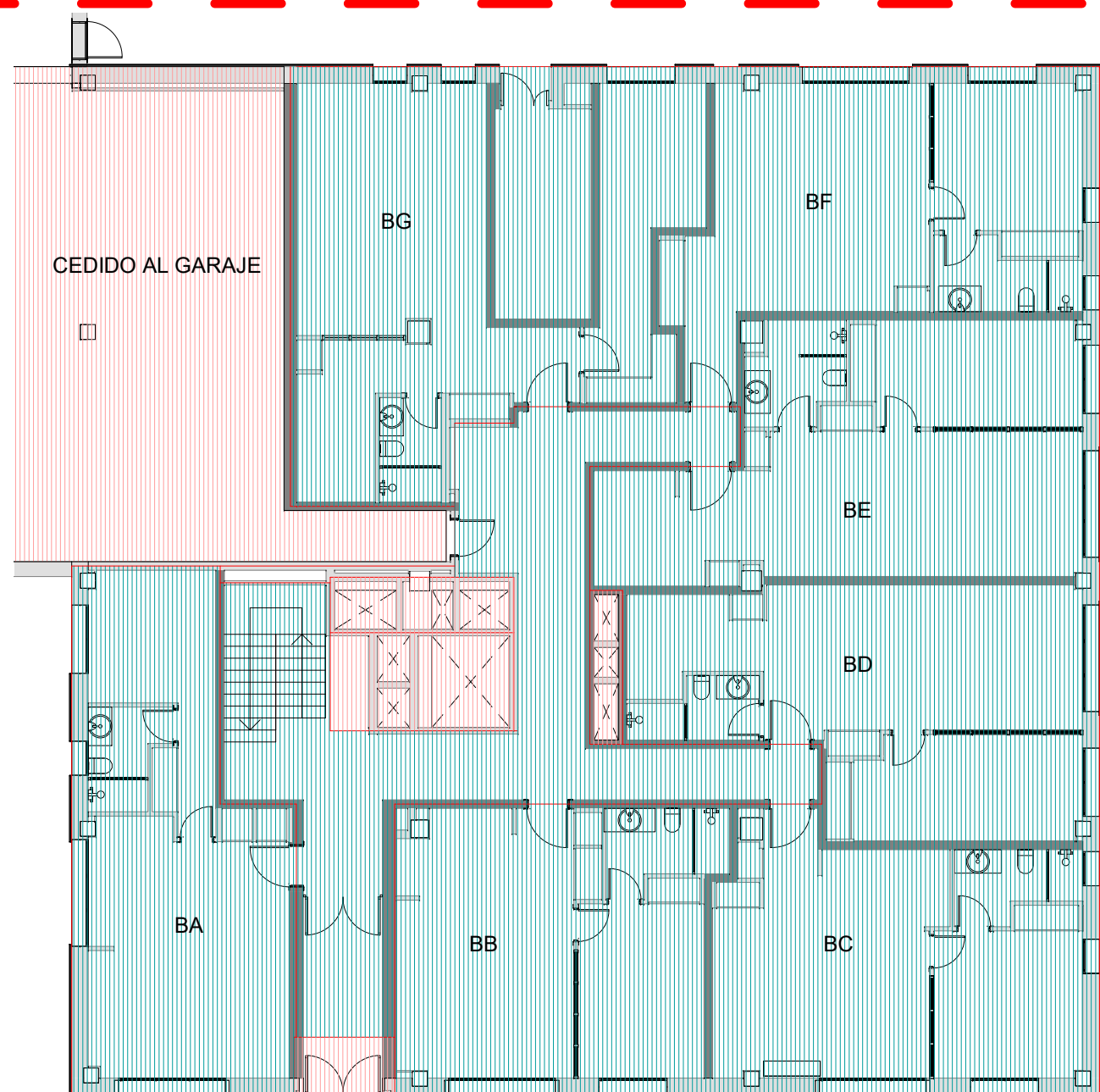
PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA

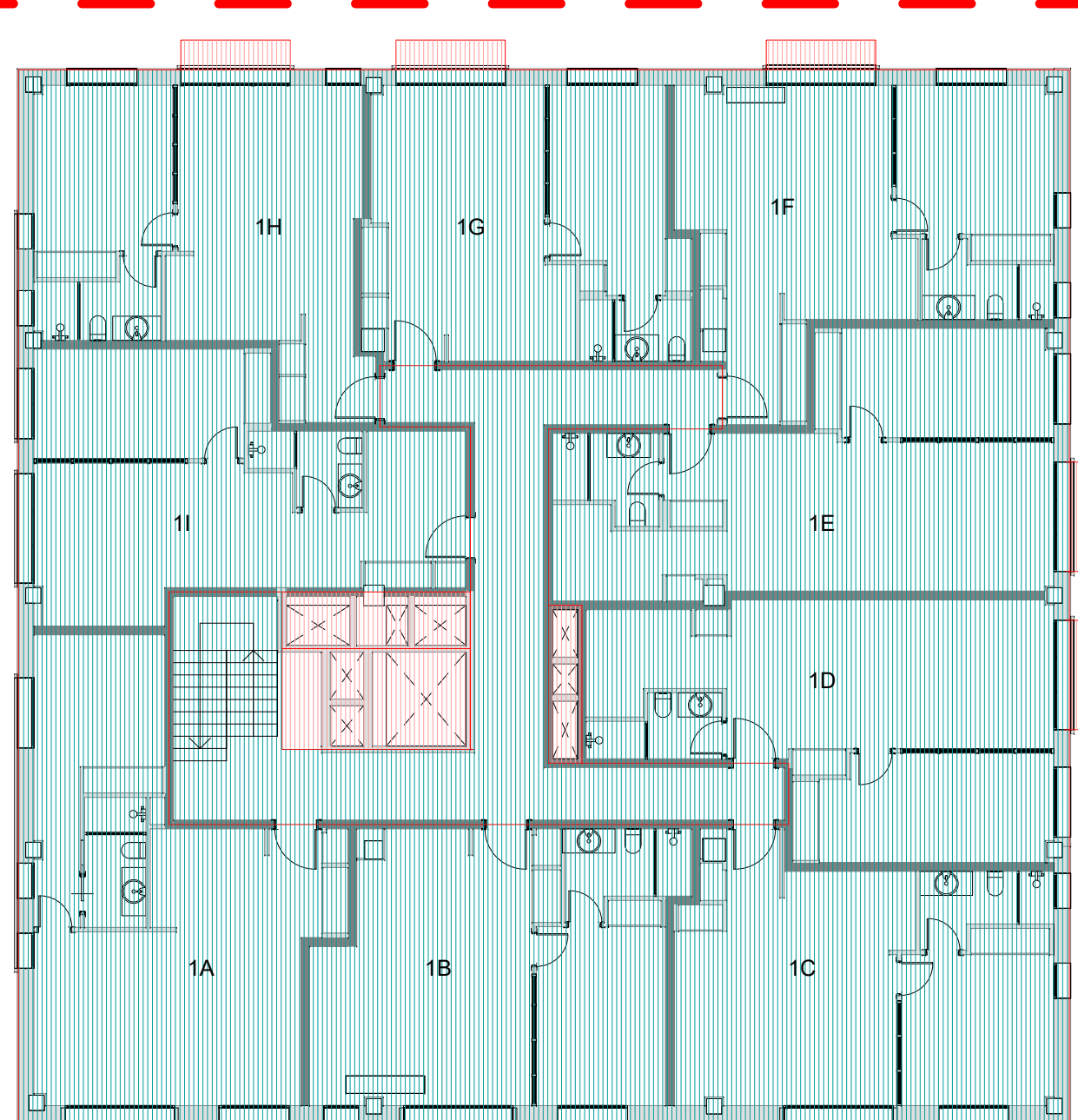
PLANTA SEGUNDA

PLANTA BAJO CUBIERTA

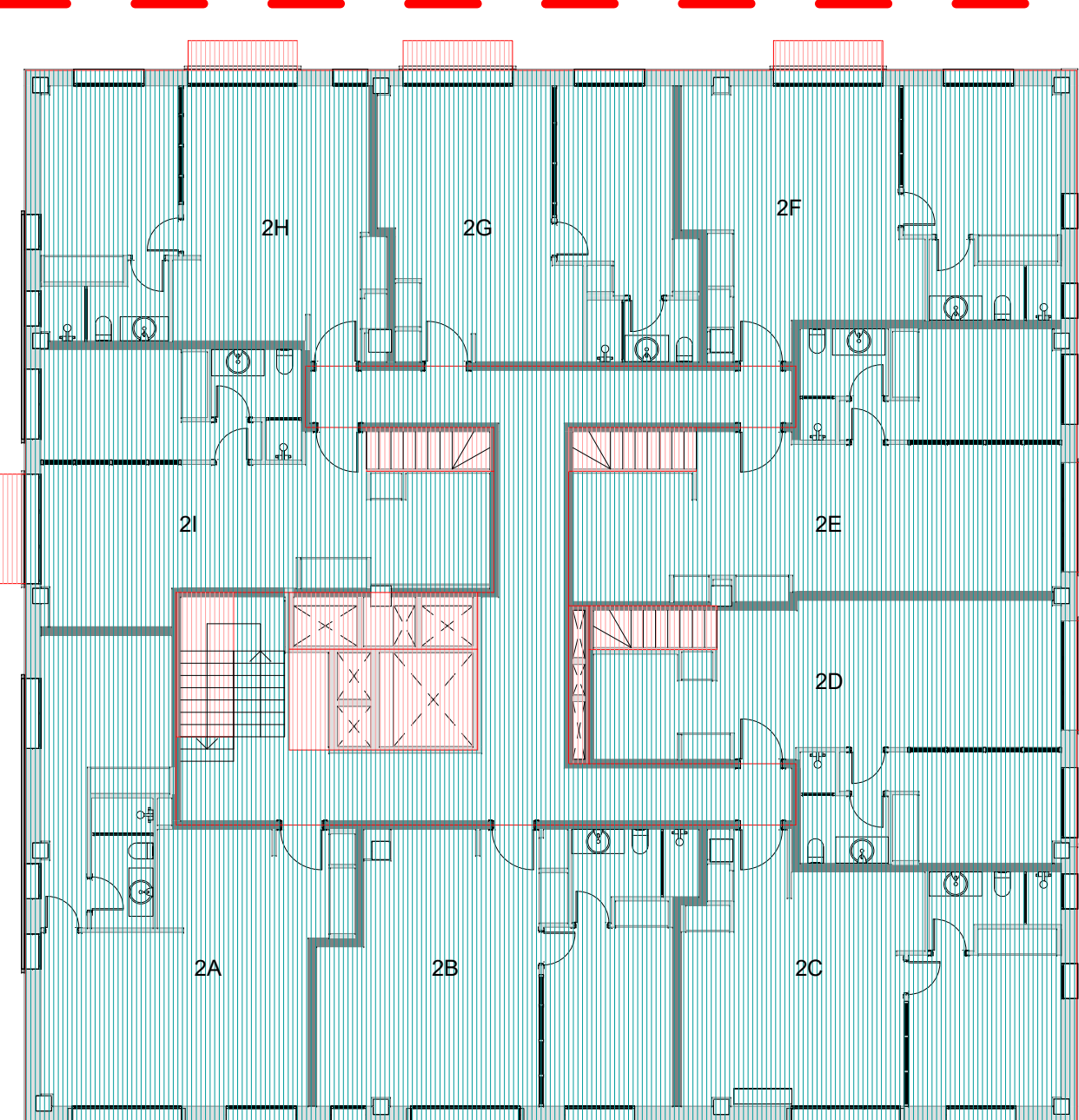
PROPUESTA CAMBIO DE USO



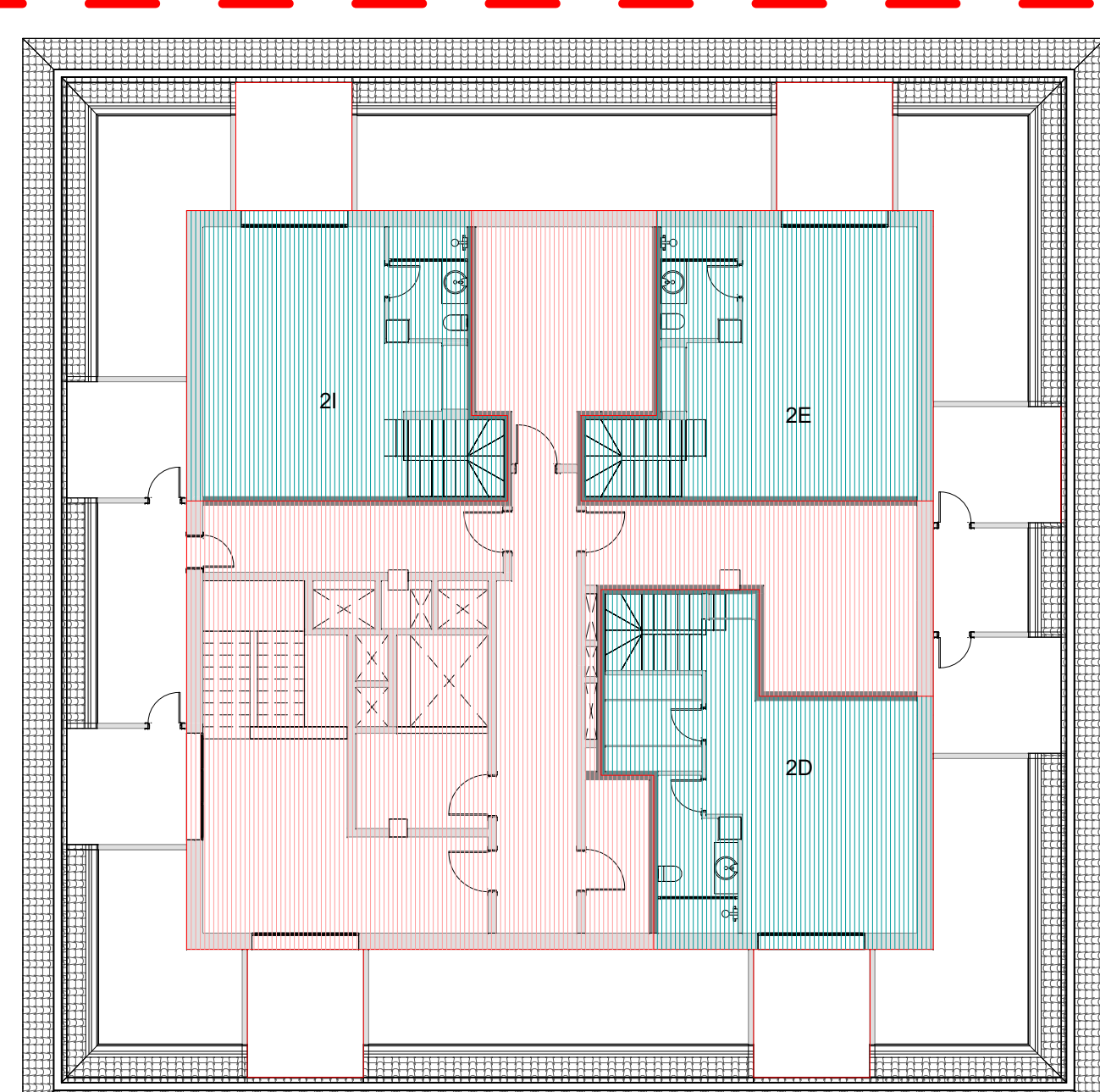
SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE= 491,57m²



SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE= 557,77m²



SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE= 545,79m²

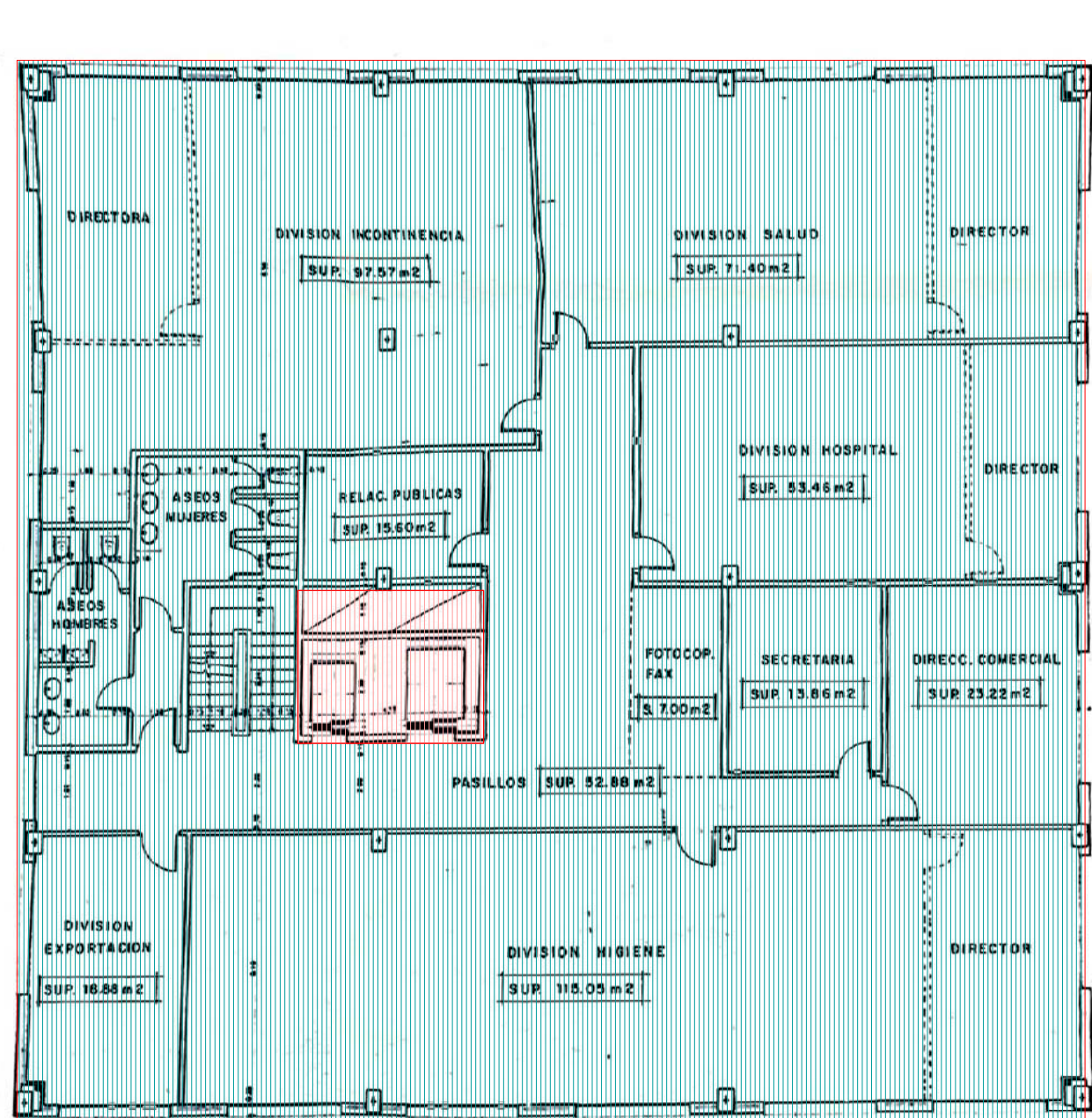


SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE= 145,02m²

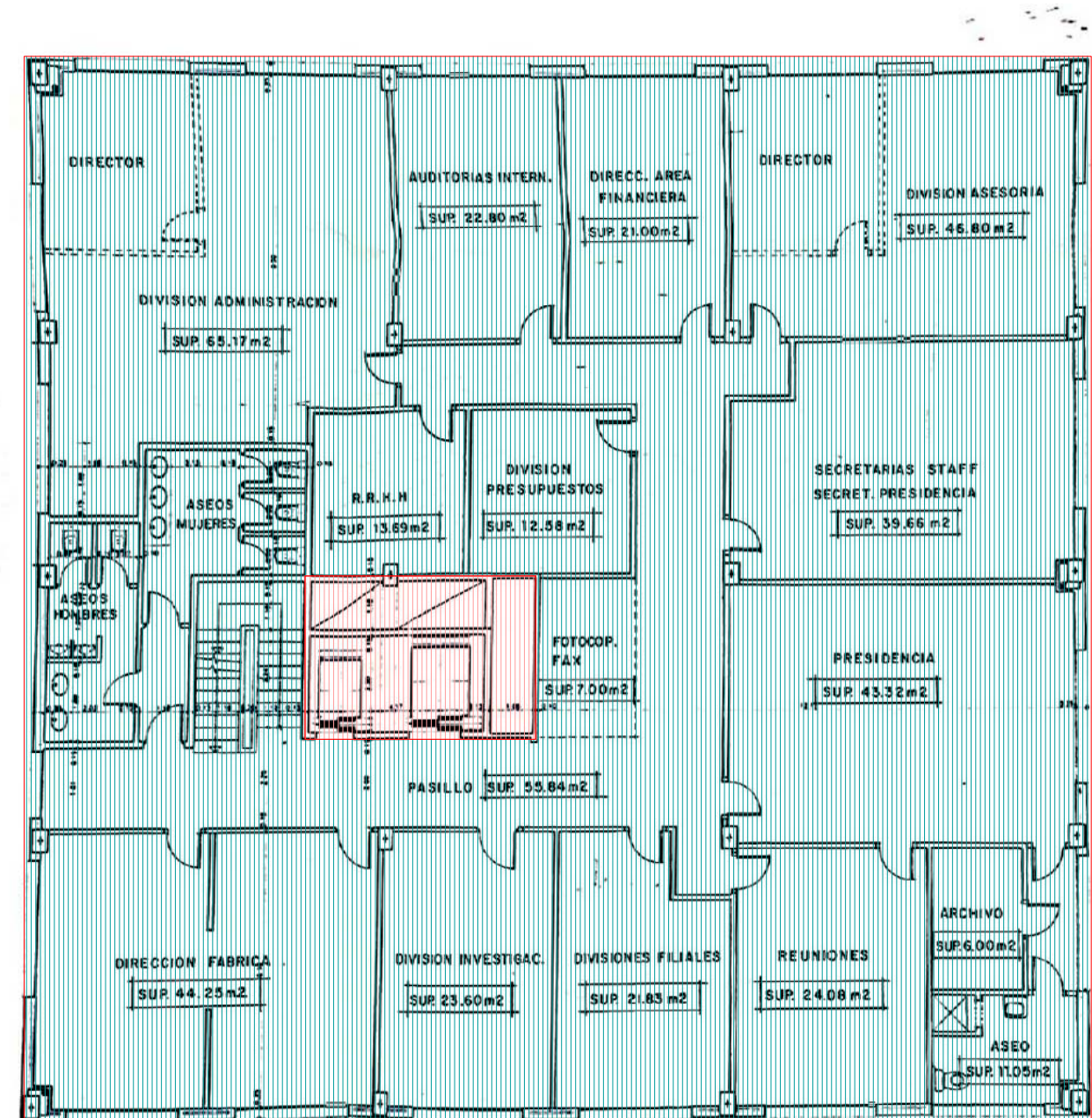
LICENCIA ANTERIOR



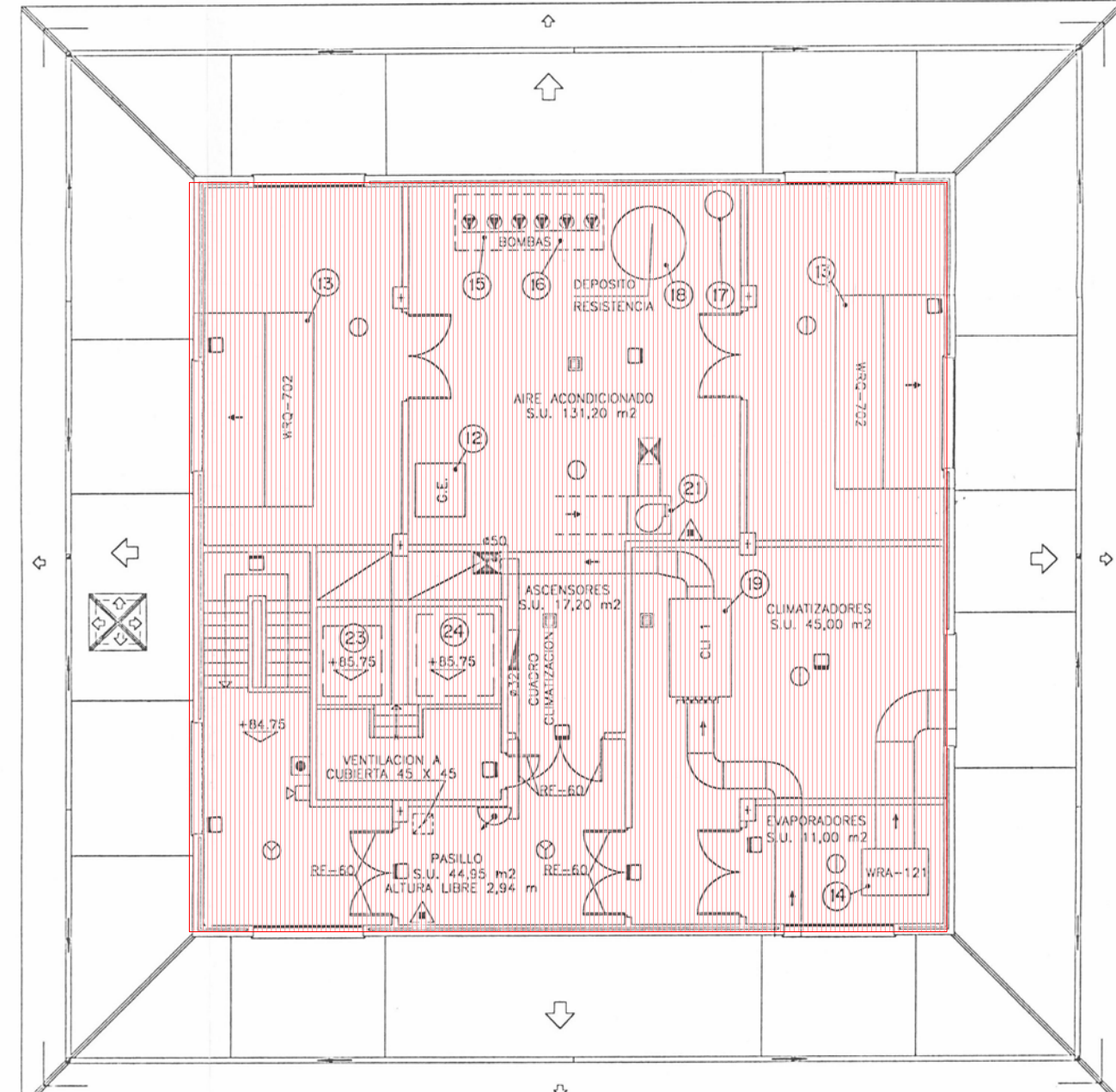
SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE= 522,13m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA NO COMPUTABLE= 16,77m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL= 538,90m²



SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE= 564,65m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA NO COMPUTABLE= 11,35m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL= 576m²



SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE= 560,69m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA NO COMPUTABLE= 15,31m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL= 576m²



SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE= 0m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA NO COMPUTABLE= 297,22m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL= 297,22m²

NIVEL	SUP. CONSTRUIDA LICENCIA ANTERIOR	SUP. CONSTRUIDA COMPUTABLE LICENCIA ANTERIOR	SUP. CONSTRUIDA COMPUTABLE PROPUESTA
SOTANO -2 (+68.80m)	182,92m ²	87,10m ²	0m ²
SOTANO -1 (+71.50m)	804,23m ²	749,54m ²	477,79m ²
PLANTA BAJA (+74.20m)	628,43m ²	532,73m ²	0m ²
PLANTA BAJA (+74.81m)	538,90m ²	522,13m ²	491,57m ²
PLANTA PRIMERA (+78.35m)	576,00m ²	564,65m ²	557,77m ²
PLANTA SEGUNDA (+81.55m)	576,00m ²	560,69m ²	545,79m ²
PLANTA ÁTICO (+85.04m)	297,22m ²	0m ²	145,02m ²
TOTAL	3.603,70m ²	3.016,84m ²	2.217,94m ²

INNER XXI
ARQUITECTURA DE INTERIORES

ARKTIST
SOLUCIONES CREATIVAS
JACOBO PALACIOS VALLESPÍN
ARQUITECTO

OBRA:
PROYECTO BÁSICO DE CAMBIO DE USO DE EDIFICIO
TERCIARIO A EDIFICIO RESIDENCIAL.
25 VIVIENDAS, TRASTEROS, APARCAMIENTO Y PISCINA.

DIRECCIÓN:
CAMINO DE LAS HUERTAS Nº 2, EDIF. 1
28223 - POZUELO DE ALARCÓN. (MADRID)

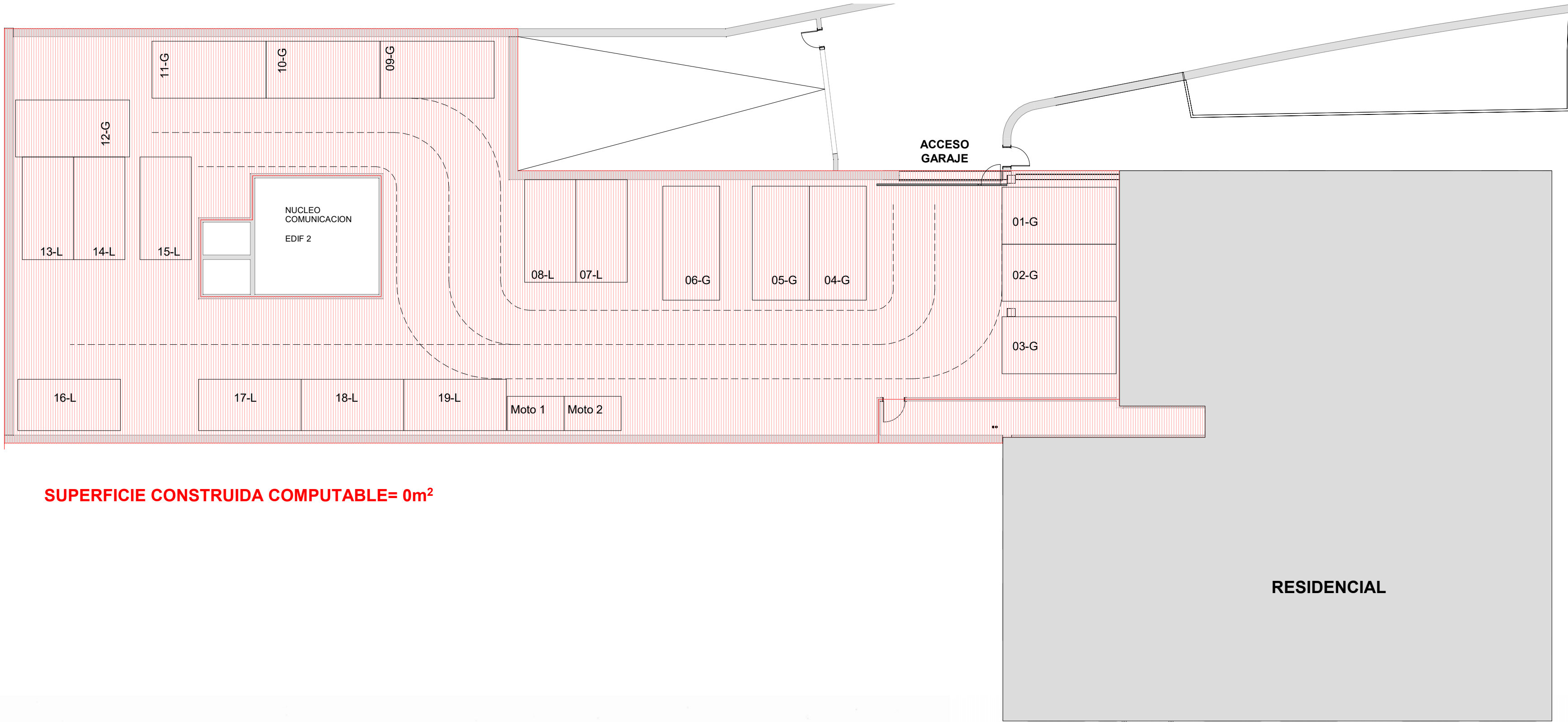
CLIENTE:
INMOBILIARIA GAMBOA BERMUDEZ S. L.

ESCALA:
Como se
EXPONE
2018

FECHA:
NOVIEMBRE 2021
FASE:
P.E.

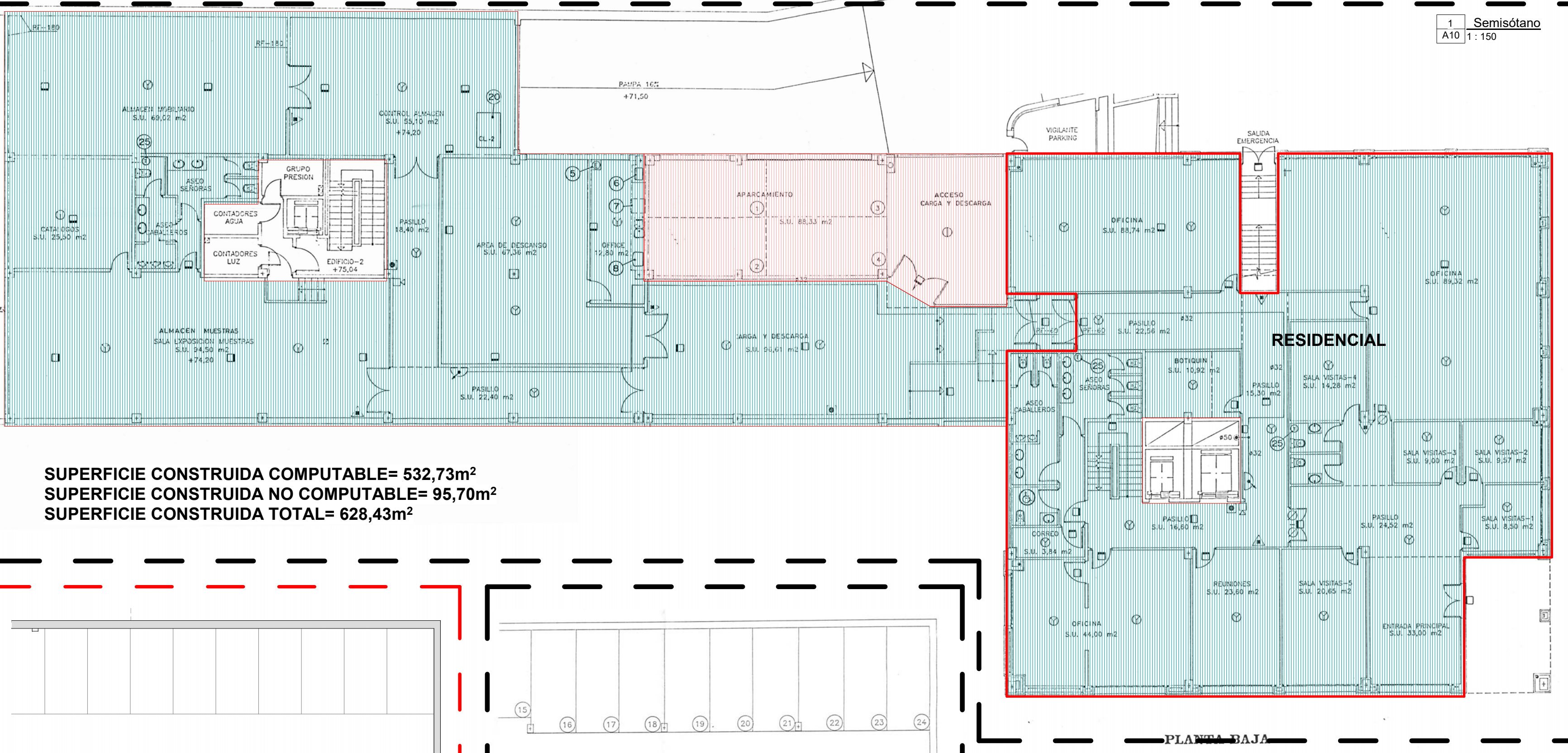
Nº PLANO:
A09

PLANO: ARQUITECTURA
SUPERFICIES CONSTRUIDA COMPUTABLE
COMPARATIVA SOBRE RASANTE



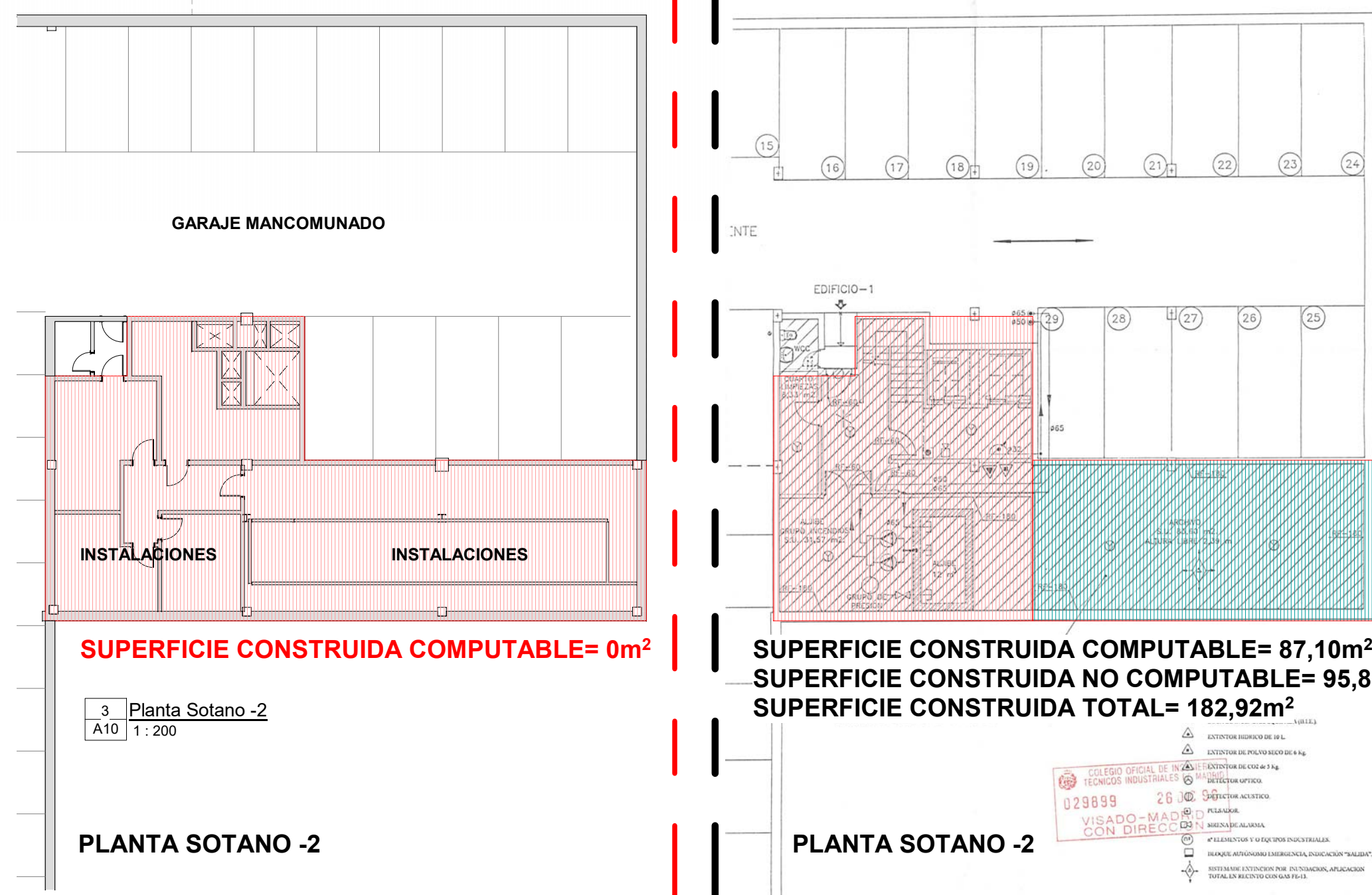
SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE= 0m²

RESIDENCIAL



SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE= 532,73m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA NO COMPUTABLE= 95,70m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL= 628,43m²

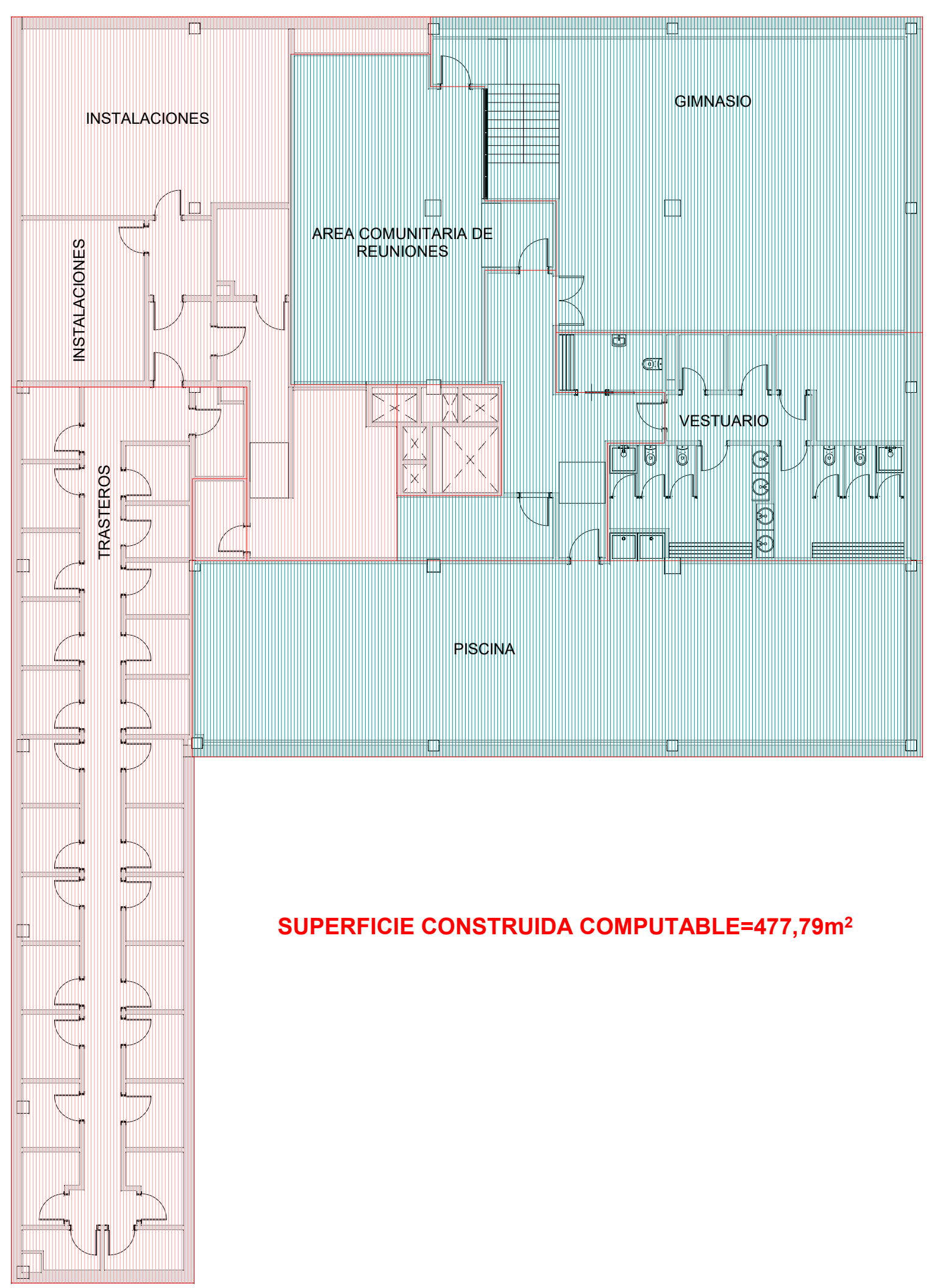
RESIDENCIAL



PLANTA SOTANO -2

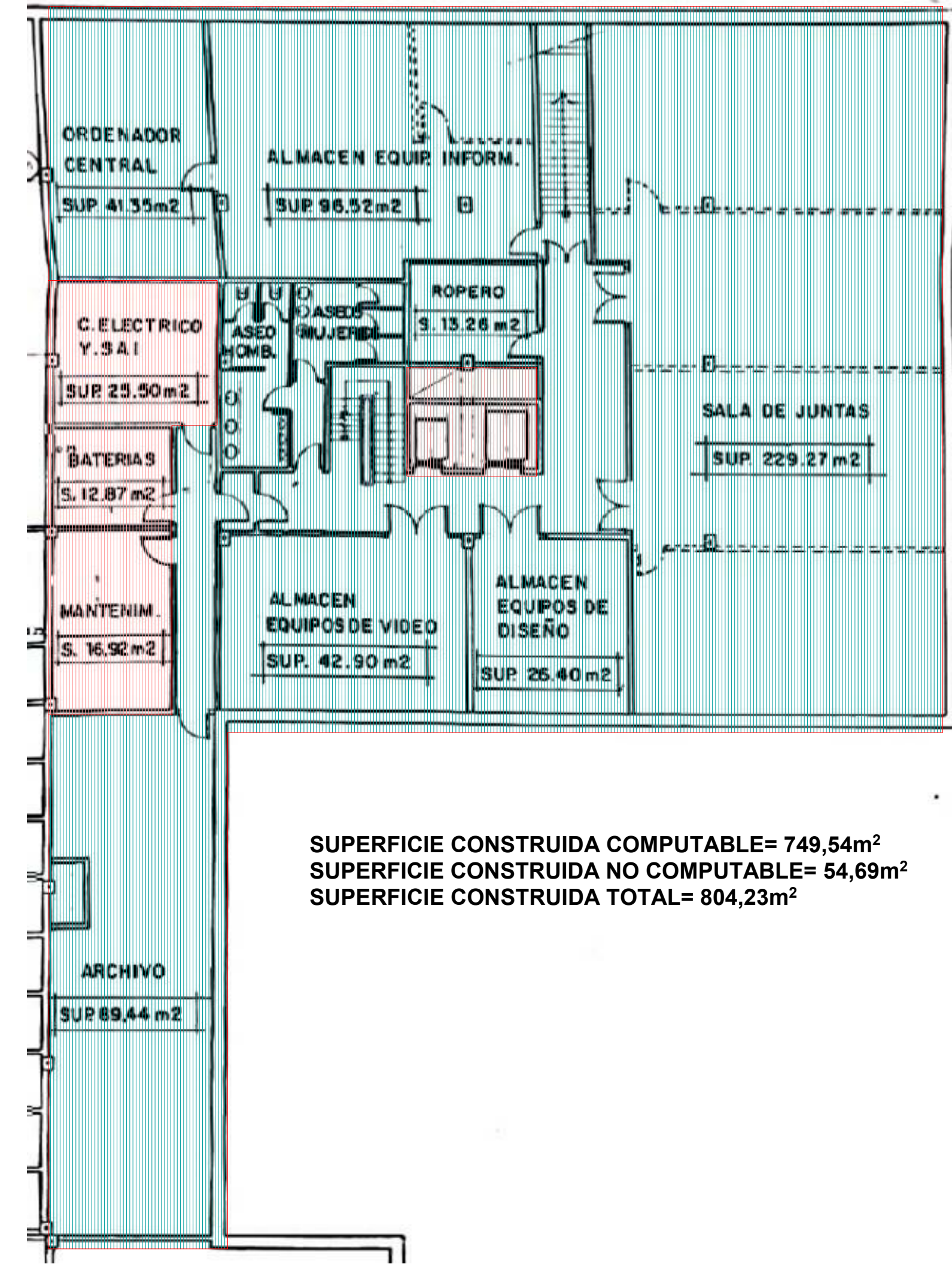
PLANTA SOTANO -2

NIVEL	SUP. CONSTRUIDA LICENCIA ANTERIOR	SUP. CONSTRUIDA COMPUTABLE LICENCIA ANTERIOR	SUP. CONSTRUIDA COMPUTABLE PROPUESTA
SOTANO -2 (+68.80m)	182,92m²	87,10m²	0m²
SOTANO -1 (+71.50m)	804,23m²	749,54m²	477,79m²
PLANTA BAJA (+74.20m)	628,43m²	532,73m²	0m²
PLANTA BAJA (+74.81m)	538,90m²	522,13m²	491,57m²
PLANTA PRIMERA (+78.35m)	576,00m²	564,65m²	557,77m²
PLANTA SEGUNDA (+81.55m)	576,00m²	560,69m²	545,79m²
PLANTA ÁTICO (+85.04m)	297,22m²	0m²	145,02m²
TOTAL	3.603,70m²	3.016,84m²	2.217,94m²



SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE=477,79m²

PLANTA SOTANO -1



SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE= 749,54m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA NO COMPUTABLE= 54,69m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL= 804,23m²

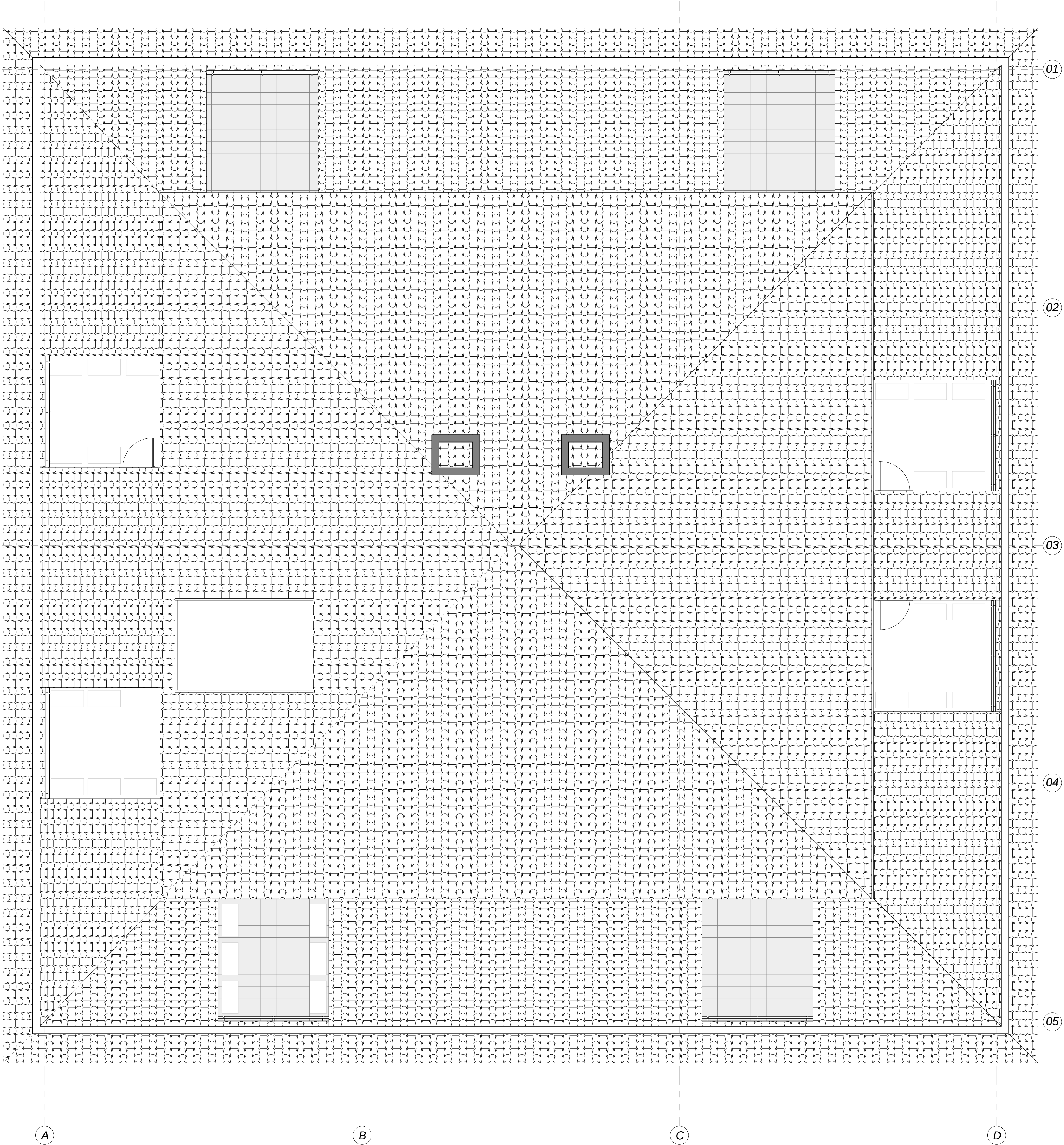
PLANTA SOTANO -1

INNER XXI
ARQUITECTURA DE INTERIORES

ARKTIST
SOLUCIONES CREATIVAS
JACOBO PALACIOS VALLESPÍN
ARQUITECTO

OBRA:
PROYECTO BÁSICO DE CAMBIO DE USO DE EDIFICIO
TERCIARIO A EDIFICIO RESIDENCIAL.
25 VIVIENDAS, TRASTEROS, APARCAMIENTO Y PISCINA.
DIRECCIÓN:
CAMINO DE LAS HUERTAS Nº 2, EDIF. 1
28223 - POZUELO DE ALARCÓN. (MADRID)
CLIENTE:
INMOBILIARIA GAMBOA BERMUDEZ S. L.

ESCALA:
Como se
EXPERIENCIA
2018
FECHA:
NOVIEMBRE 2021
FASE:
P.E.
Nº PLANO:
A10
PLANO: ARQUITECTURA
SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE
COMPARATIVA_BAJO RASANTE



01

02

03

04

05

A

B

C

D

1 CYS P4-Planta Cubierta
A11 1:50

INNER XXI
ARQUITECTURA DE INTERIORES

ARTIST
SOLUCIONES CREATIVAS
JACOBO PALACIOS VALLESPÍN
ARQUITECTO

OBRA:

PROYECTO BÁSICO DE CAMBIO DE USO DE EDIFICIO
TERCIARIO A EDIFICIO RESIDENCIAL.
25 VIVIENDAS, TRASTEROS, APARCAMIENTO Y PISCINA.

DIRECCIÓN:

CAMINO DE LAS HUERTAS Nº 2, EDIF. 1
28223 - POZUELO DE ALARCÓN. (MADRID)

CUENTE:

INMOBILIARIA GAMBOA BERMUDEZ S. L.

ESCALA:

1 : 50

EXPEDIENTE:

2018

FECHA:

NOVIEMBRE 2021

FASE:

P.E.

Nº PLANO:

A11

PLANO:ARQUITECTURA

PLANTA DE CUBIERTA

