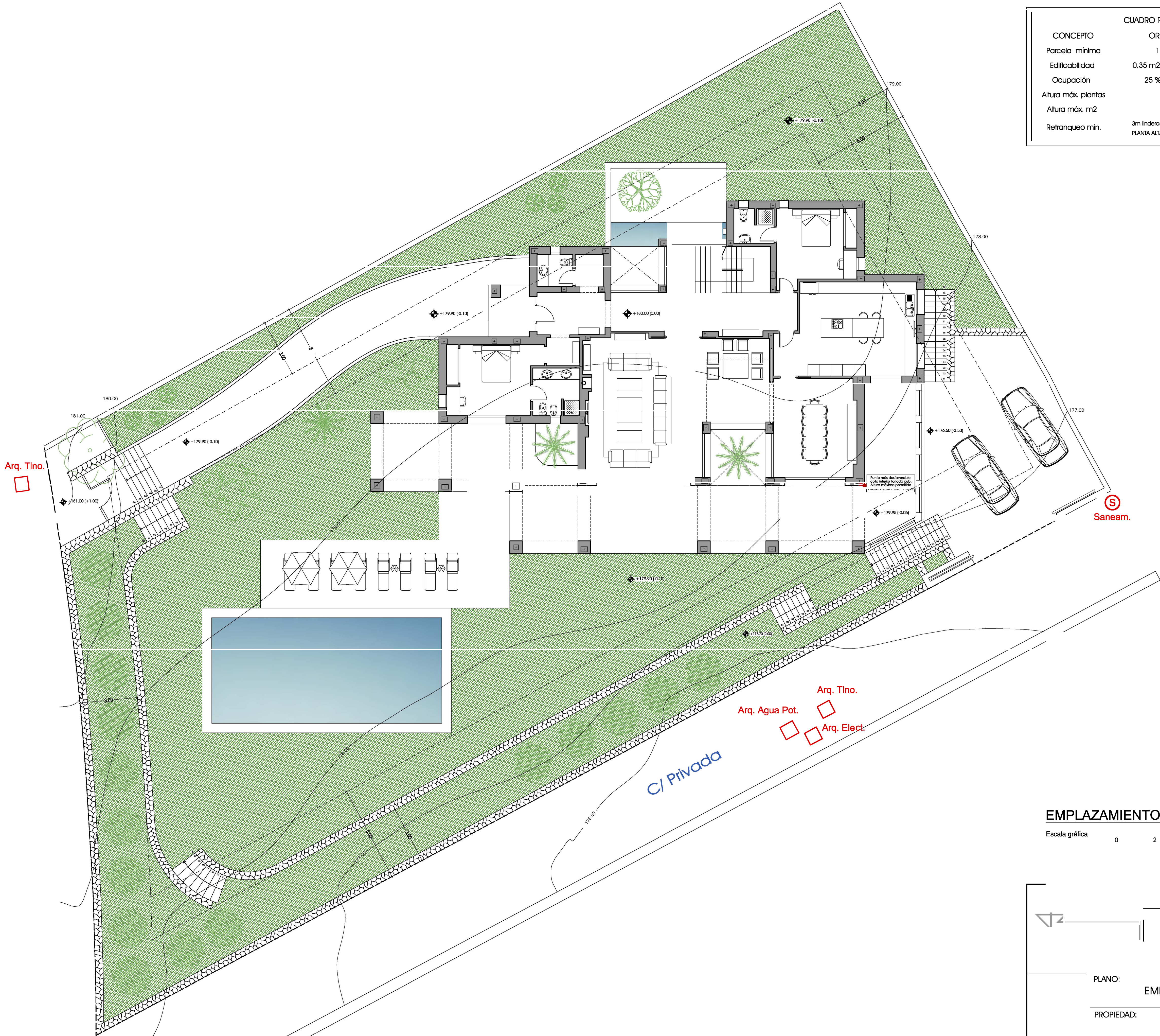


CUADRO RESUMEN ORDENANZA U.E-4		
CONCEPTO	ORDENANZA	PROYECTO
Parcela mínima	1.000 m2	1.529,42 m2
Edificabilidad	0,35 m2 techo / m2 suelo	535,29 m2
Ocupación	25 % - 382,36 m2	22,04 % - 337,10 m2
Altura máx. plantas	PB + 1	PB + 1
Altura máx. m2	7,5 m	7,40 m
Retranqueo mín.	3m linderos públicos y privados PLANTA ALTA: 5m linderos privados	3m linderos públicos y privados PLANTA ALTA: 5m linderos privados



EMPLAZAMIENTO E INFRAESTRUCTURAS.

Escala gráfica 0 2 3 4 5

PLANO:

EMPLAZAMIENTO E INFRAESTRUCTURAS

PROPIEDAD:

ARQUITECTO:

FECHA:

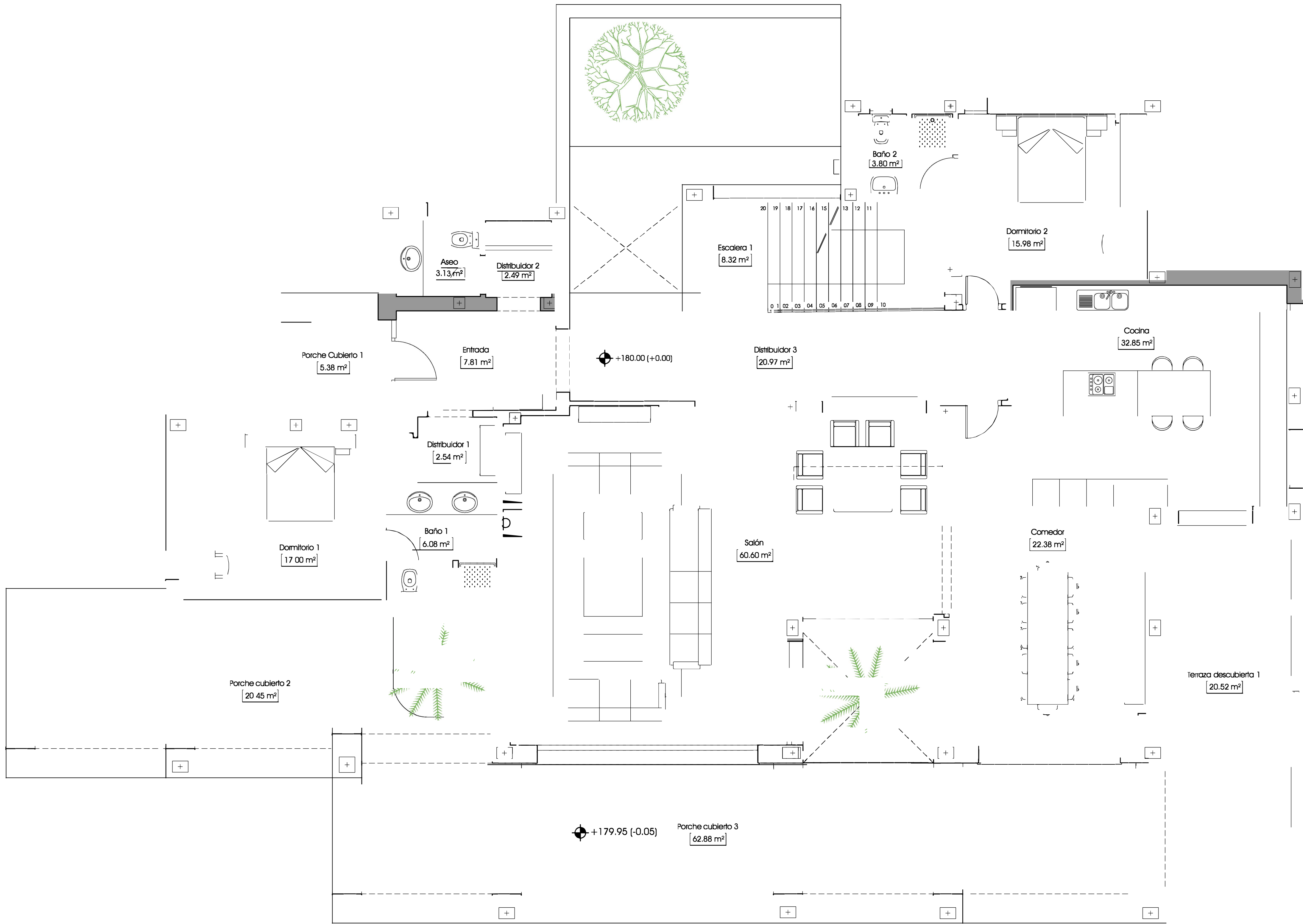
EXPEDIENTE

ESCALA:

1:100

PLANO:

02/11



CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES - PLANTA BAJA		
Interiores		
Entrada		7.81 m²
Distribuidor 1		2.54 m²
Dormitorio 1		17.00 m²
Baño 1		6.08 m²
Distribuidor 2		2.49 m²
Aseo		3.13 m²
Distribuidor 3		27.97 m²
Escalera 1		8.32 m²
Salón		60.60 m²
Comedor		22.38 m²
Cocina		32.85 m²
Dormitorio 2		15.98 m²
Baño 2		3.80 m²
Total Superficie Util Interior		203.95 m²

Exteriores Cubiertas Cerradas <50%	
Porche Cubierto 1	5.38 m²
Porche Cubierto 2	20.45 m²
Porche Cubierto 3	62.88 m²
Total Sup. U.III Exteriores Descubiertas <50%	88.71 m²
Exteriores Descubiertas	
Terraza descubierta 1	20.52 m²
Total Sup. U.III Exteriores Descubiertas	20.52 m²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS - PLANTA BAJA		
INTERIORES CERRADAS		
Total Sup. Construida Interior Cerrada		248.39 m²
EXTERIORES CUBIERTAS CERRADAS <50%		
Porches cubiertos 1		5.82 m²
Porches cubiertos 2		30.35 m²
Porches cubiertos 3		67.35 m²
Total Sup. Construida Exterior Cerrada <50%		103.52 m²
EXTERIOR DESCUBIERTA		
Total Sup. Construida Exterior Descubierta		23.58 m²

CUADRO DE SUPERFICIES EDIFICADAS COMPUTABLES TOTALES		
Planta Sótano		84.05 m²
Planta Baja		249.85 m²
Planta Alta		184.88 m²
Total Superficie Edificada Computable		518.78 m²

FASES Y TITULO DEL PROYECTO:

||

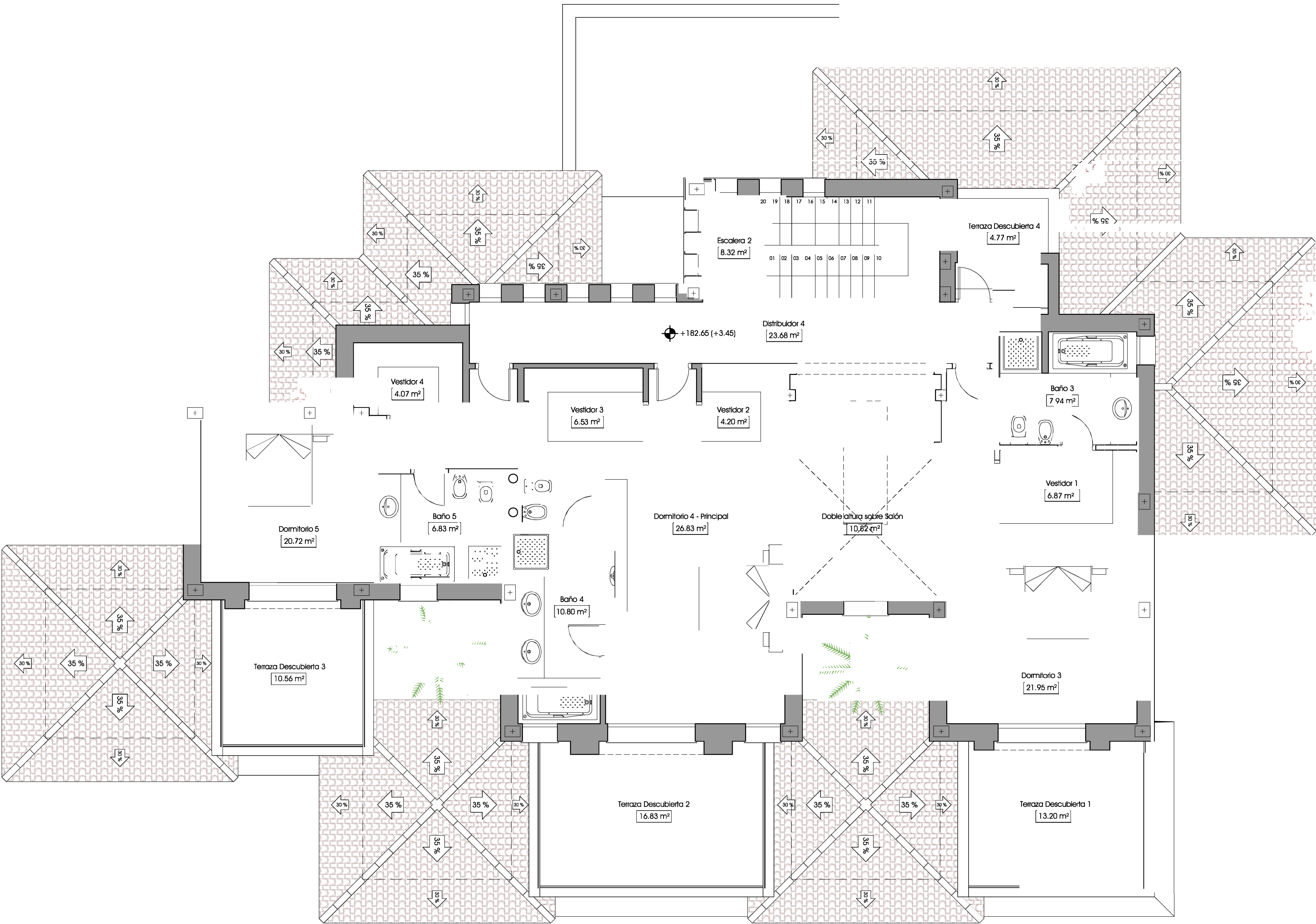
PLANTA BAJA DE DISTRIBUCIÓN.

Escala gráfica 0 2 3 4 5

PLANO: PLANTA BAJA DE DISTRIBUCIÓN

PROPIEDAD: ESCALA: 1:50

ARQUITECTO: D. PLANO: 03/11



PLANTA ALTA DE DISTRIBUCIÓN.

Escala gráfica 0 2 3 4 5

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES - PLANTA ALTA		
Interiores Cerradas		
Escalera 2		8.32 m²
Distribuidor 4		23.68 m²
Dormitorio 3		21.95 m²
Vestidor 1		6.87 m²
Baño 3		7.94 m²
Vestidor 3		6.53 m²
Vestidor 2		4.20 m²
Dormitorio 4		26.83 m²
Baño 4		10.80 m²
Dormitorio 5		20.72 m²
Vestidor 4		4.07 m²
Baño 5		6.83 m²
Total Superficie Util Interior		148.74 m²
Exteriores Descubiertas		
Terraza Descubierta 1		13.20 m²
Terraza Descubierta 2		16.83 m²
Terraza Descubierta 3		10.56 m²
Terraza Descubierta 4		4.77 m²
Total Sup. Util Exteriores Descubiertas		45.36 m²

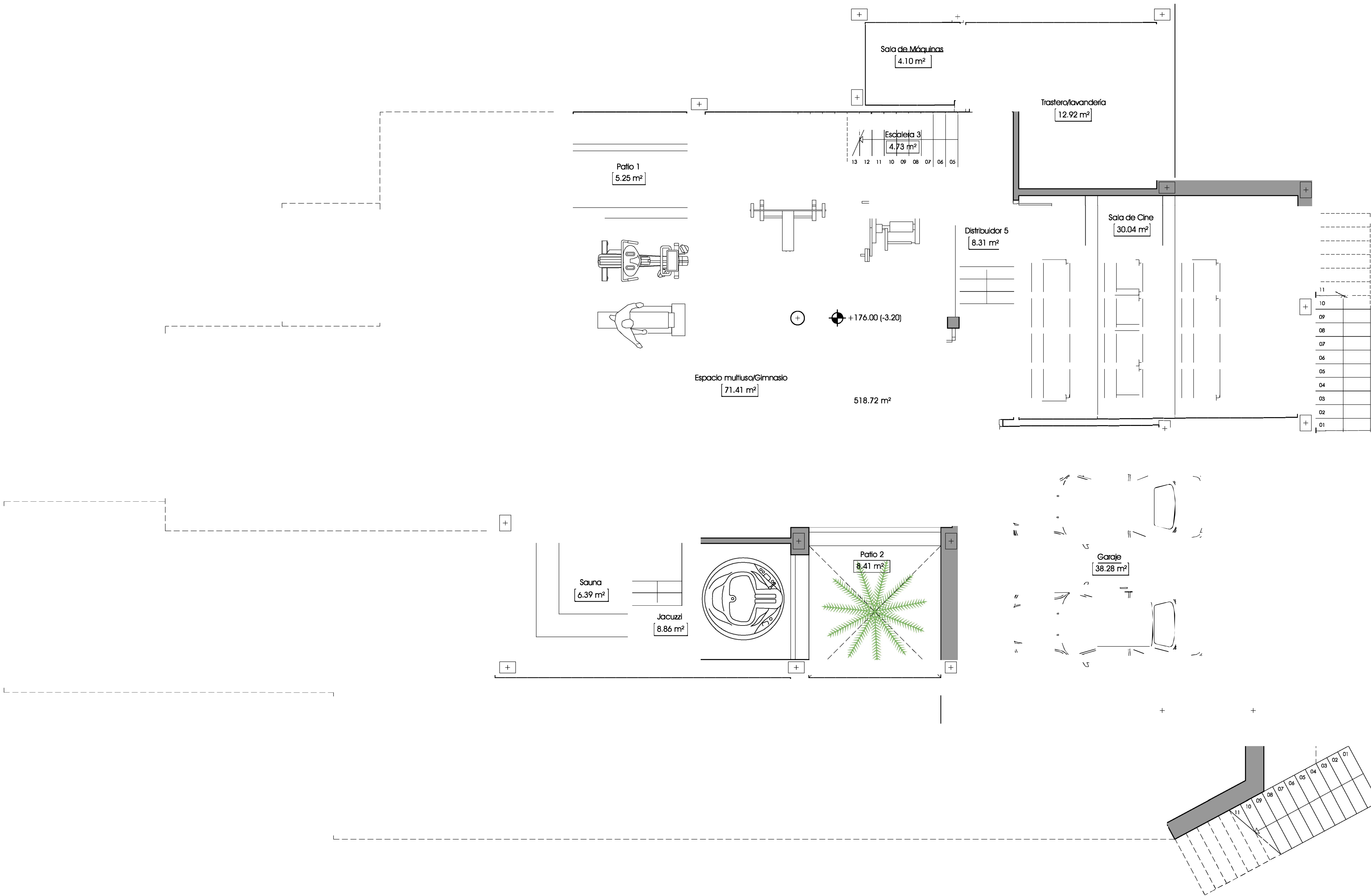
CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS - PLANTA ALTA		
INTERIORES CERRADAS		
Total Sup. Construida Interior Cerrada		248.39 m²
EXTERIORES DESCUBIERTAS		
Terraza Descubierta 1		15.97 m²
Terraza Descubierta 2		19.87 m²
Terraza Descubierta 3		13.14 m²
Terraza Descubierta 4		6.00 m²
Total Sup. Construida Exterior Descubierta		54.98 m²

CUADRO DE SUPERFICIES EDIFICADAS COMPUTABLES TOTALES		
Total Superficie Construida Computable Planta Sótano		84.05 m²
Total Superficie Construida Computable Planta Baja		249.85 m²
Total Superficie Construida Computable Planta Alta		184.88 m²
Total Superficie Construida Computable		518.78 m²

FASES Y TITULO DEL PROYECTO:

PLANO:
PLANTA ALTA DE DISTRIBUCIÓN

PROPIEDAD:	ESCALA: 1:50
ARQUITECTO:	PLANO: 04/11
FECHA:	EXPEDIENTE:



PLANTA SÓTANO DE DISTRIBUCIÓN.

Escala gráfica 0 2 3 4 5

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES - PLANTA BAJA		
Interiores Cerradas		
Escalera 3	4.73 m²	
Distribuidor 5	8.31 m²	
Sala de Cine	30.04 m²	
Trastero/Lavandería	12.92 m²	
Sala de máquinas	4.10 m²	
Espacio Multifuso / Gimnasio	71.41 m²	
Sauna	6.39 m²	
Jacuzzi	19.39 m²	
Garaje	38.28 m²	
Total Superficie Util Interior Cubierta >50%		195.57 m²

Exteriores Descubiertas		
Patio 1	5.25 m²	
Patio 2	8.41 m²	
Total Sup. Util Exteriores Descubiertas		13.66 m²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS - PLANTA SÓTANO		
EXTERIORES DESCUBIERTAS		
Patio 1	7.00 m²	
Patio 2	9.57 m²	
Total Sup. Construida Exteriores Descubiertas		16.57 m²

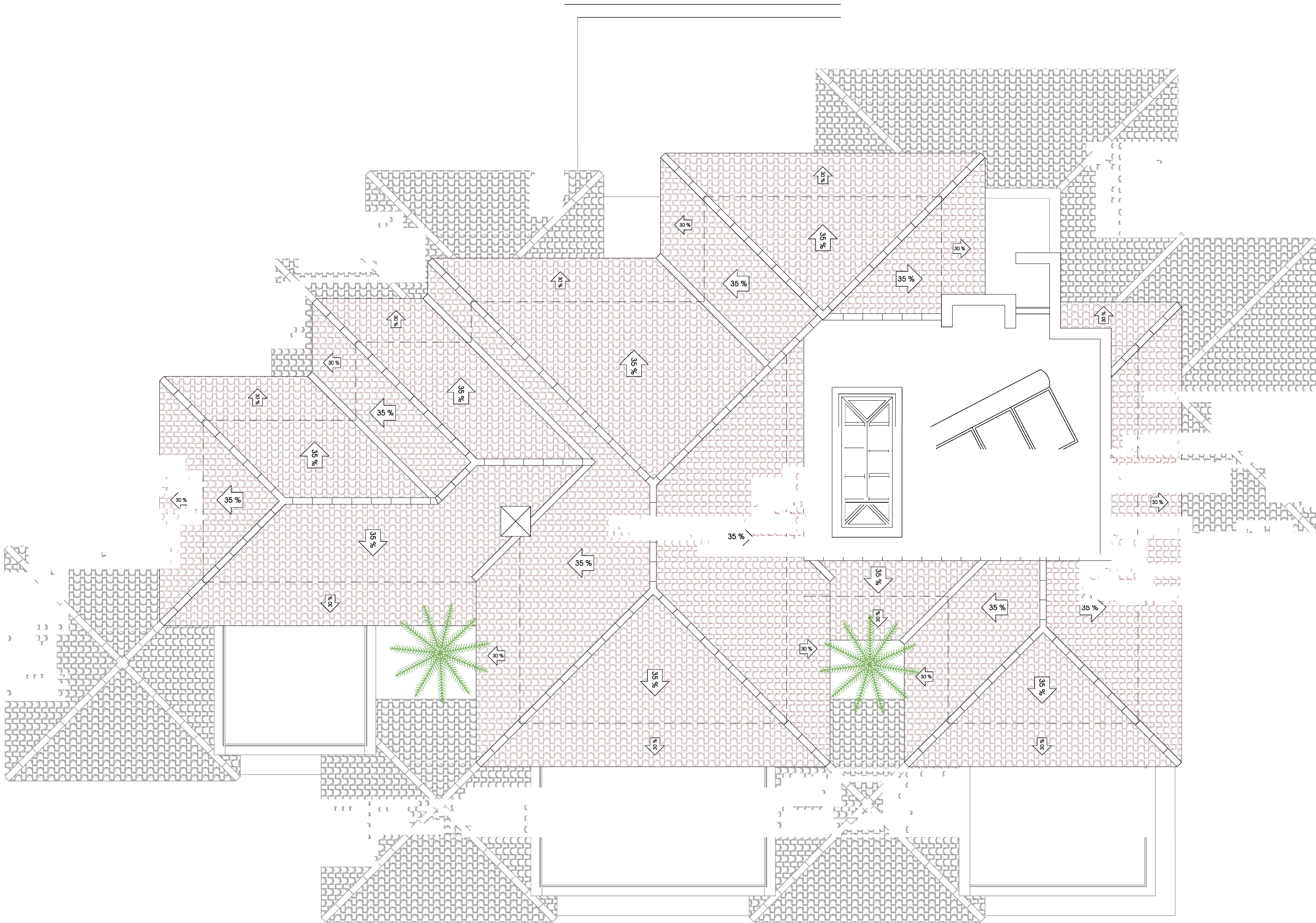
CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS POR USOS - PLANTA SÓTANO		
Uso Residencial Vivienda Unifamiliar	134.24 m²	
Uso Garaje, Sala de Máquinas, Trastero...	82.15 m²	
Total Superficie Construida Computable		216.39 m²

CUADRO DE SUPERFICIES EDIFICADAS COMPUTABLES TOTALES		
Total Superficie Construida Computable Planta Sótano	84.05 m²	
Total Superficie Construida Computable Planta Baja	249.85 m²	
Total Superficie Construida Computable Planta Alta	184.88 m²	
Total Superficie Construida Computable		518.78 m²

FASES Y TITULO DEL PROYECTO:

PLANO:
PLANTA SÓTANO DE DISTRIBUCIÓN

PROPIEDAD:	ESCALA: 1:50
ARQUITECTO:	PLANO: 05/11
FECHA:	EXPEDIENTE:



PLANTA CUBIERTAS.

Escala gráfica 0 2 3 4 5

FASES Y TITULO DEL PROYECTO:

PLANO:
PLANTA CUBIERTAS

PROPIEDAD:

ESCALA:
1:50

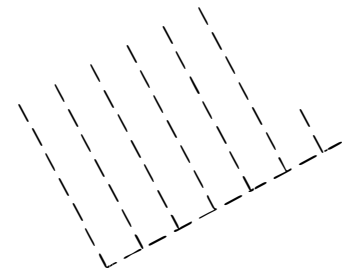
ARQUITECTO:

PLANO:

FECHA:

EXPEDIENTE:

06/11



Escala gráfica

09/11



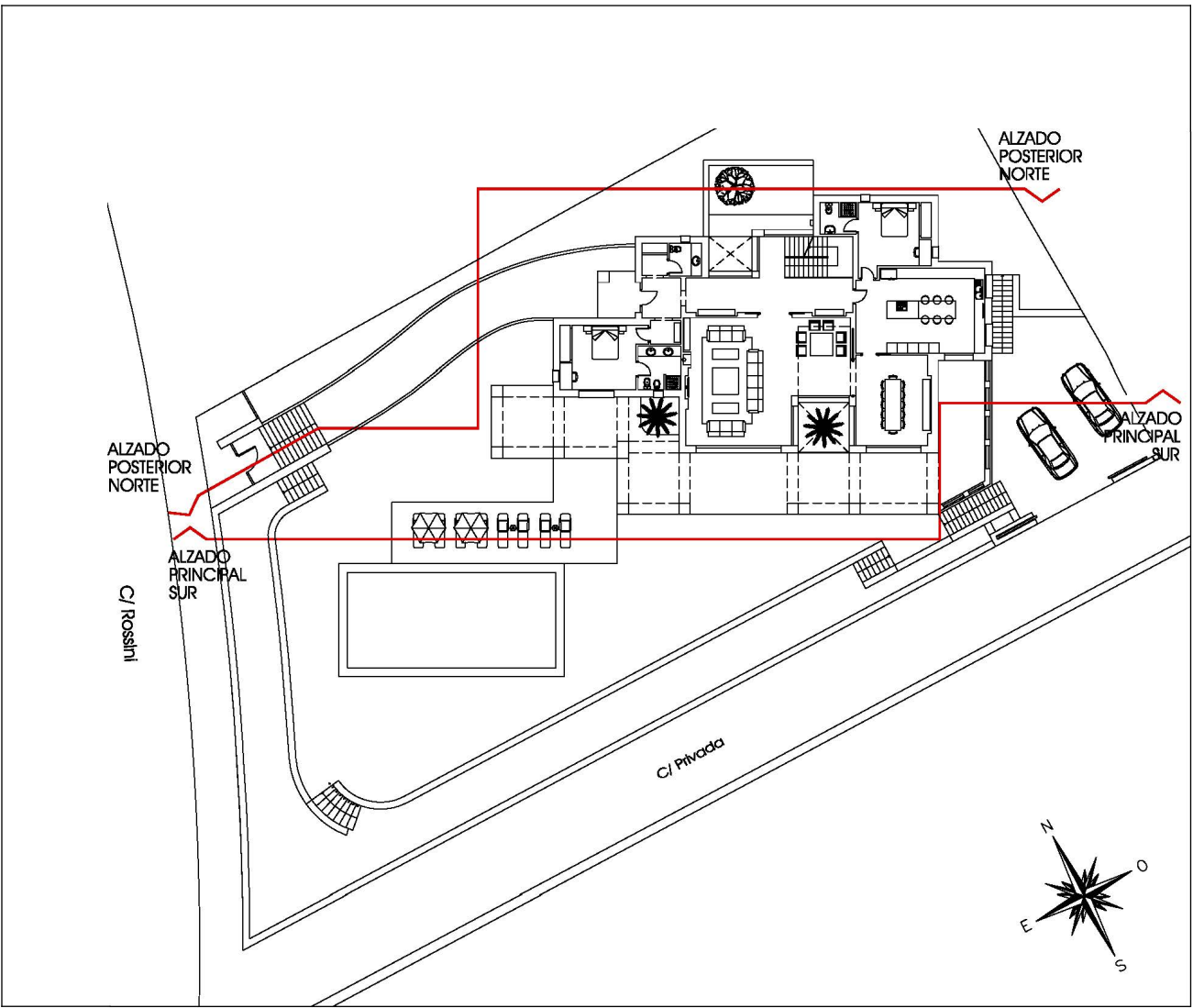
ALZADO POSTERIOR - NORTE.

Escala gráfica 5



ALZADO PRINCIPAL - SUR.

Escala gráfica 0 1 2 3 4 5



FASES Y TITULO DEL PROYECTO:

PLANO:
ALZADO PRINCIPAL - SUR Y POSTERIOR - NORTE

PROPIEDAD:
ESCALA:
1:100

ARQUITECTO:
PLANO:

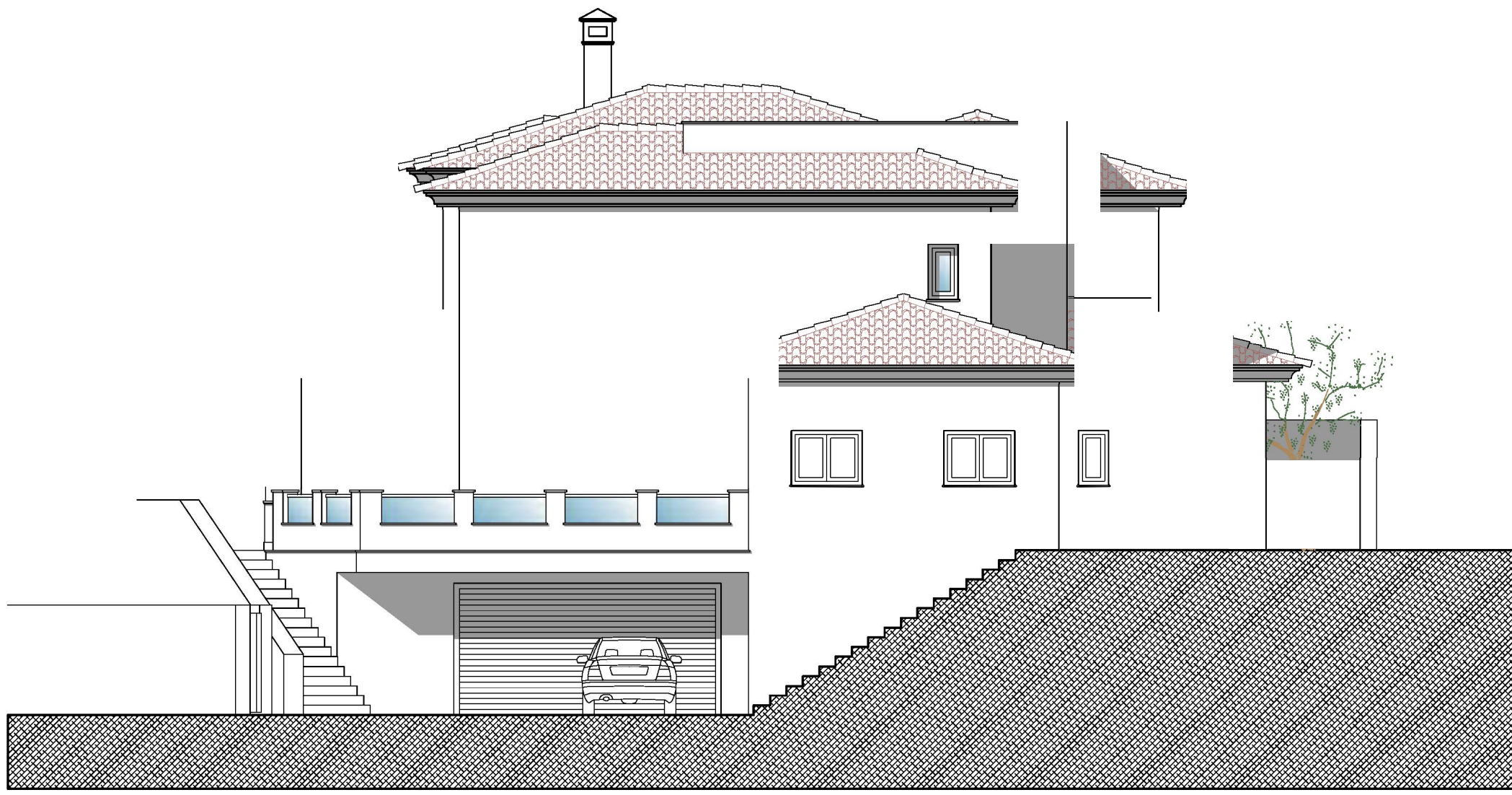
FECHA:
EXPEDIENTE

10/11



ALZADO LATERAL IZQUIERDO - ESTE.

Escala gráfica 0 1 2 3 4 5



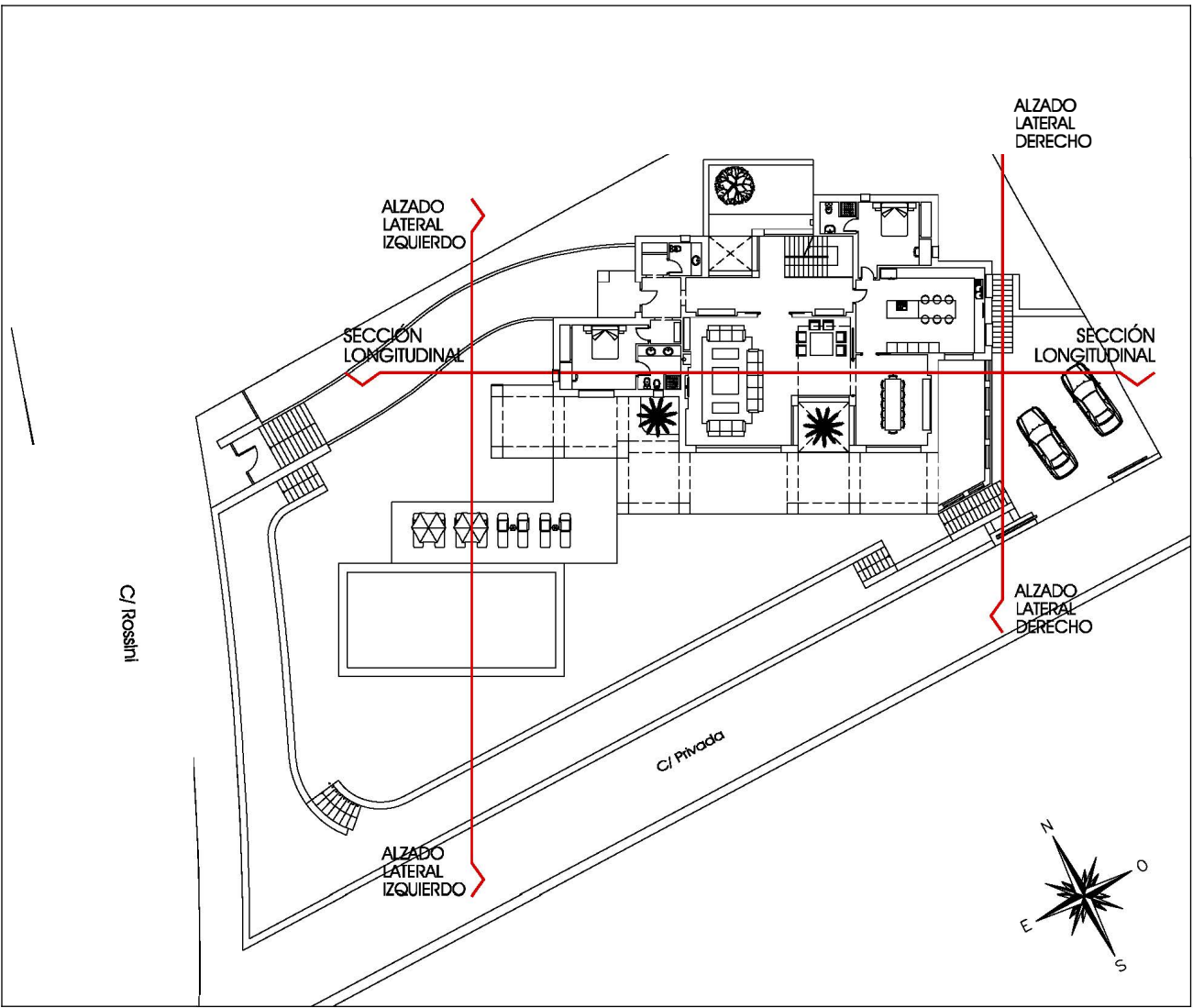
ALZADO LATERAL DERECHO - OESTE.

Escala gráfica 0 1 2 3 4 5



SECCIÓN LONGITUDINAL.

Escala gráfica 0 1 2 3 4 5



FASES Y TITULO DEL PROYECTO:

PLANO: ALZADO PRINCIPAL - SUR Y POSTERIOR - NORTE
SECCIÓN LONGITUDINAL

PROPIEDAD:

ESCALA:
1:100

ARQUITECTO:

PLANO:

FECHA:

EXPEDIENTE

11/11