VILLAS
Monte
Palatino



# PARCELA R189-A

Calle Guatemala, 35. "VALLE ROMANO"
Estepona. MÁLAGA

VILLAS Monte Palatino

# PARCELA R189-A

**CALLE GUATEMALA, 35. "VALLE ROMANO"**

ESTEPONA. MÁLAGA

Estepona, un oasis junto al mar, considerada la nueva Milla de Oro de la Costa del Sol, una ciudad con estilo en un enclave privilegiado, al pie de la gran montaña de Sierra Bermeja y frente a las aguas del Mediterraneo nos ofrece un verdadero jardín urbano.

Parcelas ubicadas en la zona más elevada del Valle Romano de Estepona con impresionantes vistas al Mar Mediterraneo y a Valle Romano Golf Club.
Disfruta de sus playas a menos de 5 minutos y localidades como Marbella y Puerto Banús a 20 minutos.

Los amantes del golf se encontrarán en el paraíso con gran variedad de campos de golf de clase mundial, escuelas, hospitales, universidades, tienedas, y las mejores ofertas gastronómicas con restaurantes de reconocido mérito.







## DATOS DE LA PARCELA

Parcela edificable en el término municipal de Estepona.
Parcela número R 189A de la Unidad de Ejecución Sur del Secor SUP-TO5 "Valle Romano"

Ref. Catastral: 3335342UF0333N0001FY
Superficie de la parcela: 884.79 m2
Tipología UE-1 -- 1. Vivienda







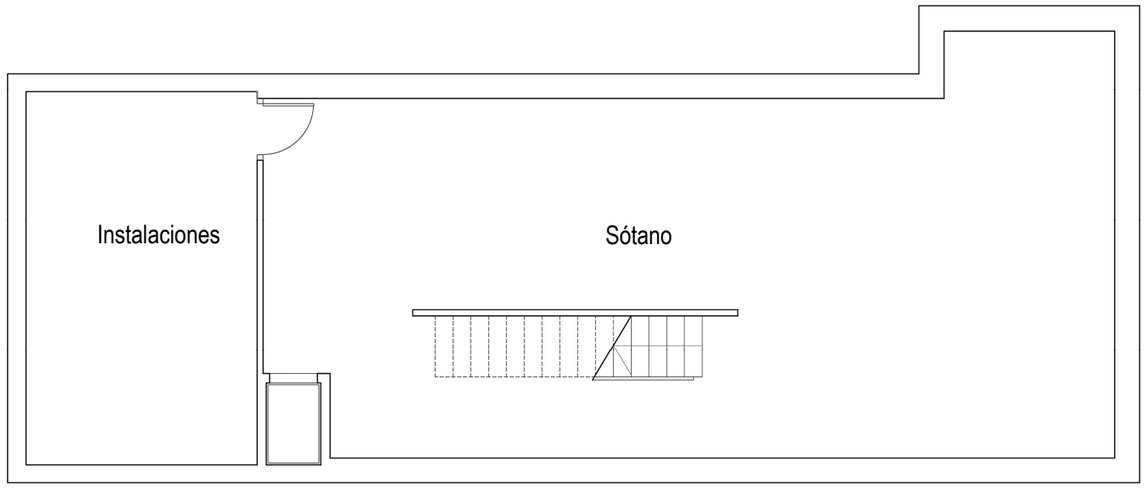

N

0 5 10 15 m
escala 1:300

VILLAS Monte Palatino

# PARCELA R189-A

**CALLE GUATEMALA, 35. "VALLE ROMANO"**
ESTEPONA. MÁLAGA




**Planta Sótano**

## PLANTA SÓTANO

### Sup. útiles

| | |
|---|---|
| Sótano | 82.84 m2 |
| Instalaciones | 22.88 m2 |
| | **105.72** m2 |

### Sup. construida **127.15** m2

### Sup. útiles totales

| | |
|---|---|
| Planta Sótano | 105.72 m2 |
| Planta Baja | 280.64 m2 |
| Planta Primera | 106.18 m2 |
| Planta Solarium | 78.04 m2 |
| | **570.58** m2 |

### Sup. construidas totales

| | |
|---|---|
| Planta Sótano | 127.15 m2 |
| Planta Baja | 294.82 m2 |
| Planta Primera | 125.40 m2 |
| Planta Solarium | 80.85 m2 |
| | **628.22** m2 |




**Emplazamiento**

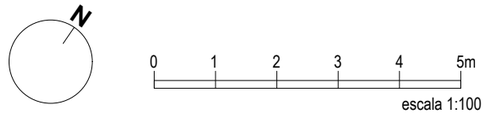







## PROPUESTA DE VILLA PARA LA PARCELA

Simulación de vivienda unifamiliar aislada con amplias zonas de jardín, salón comedor cocina, 3 dormitorios con baños individuales, piscina y aparcamiento.

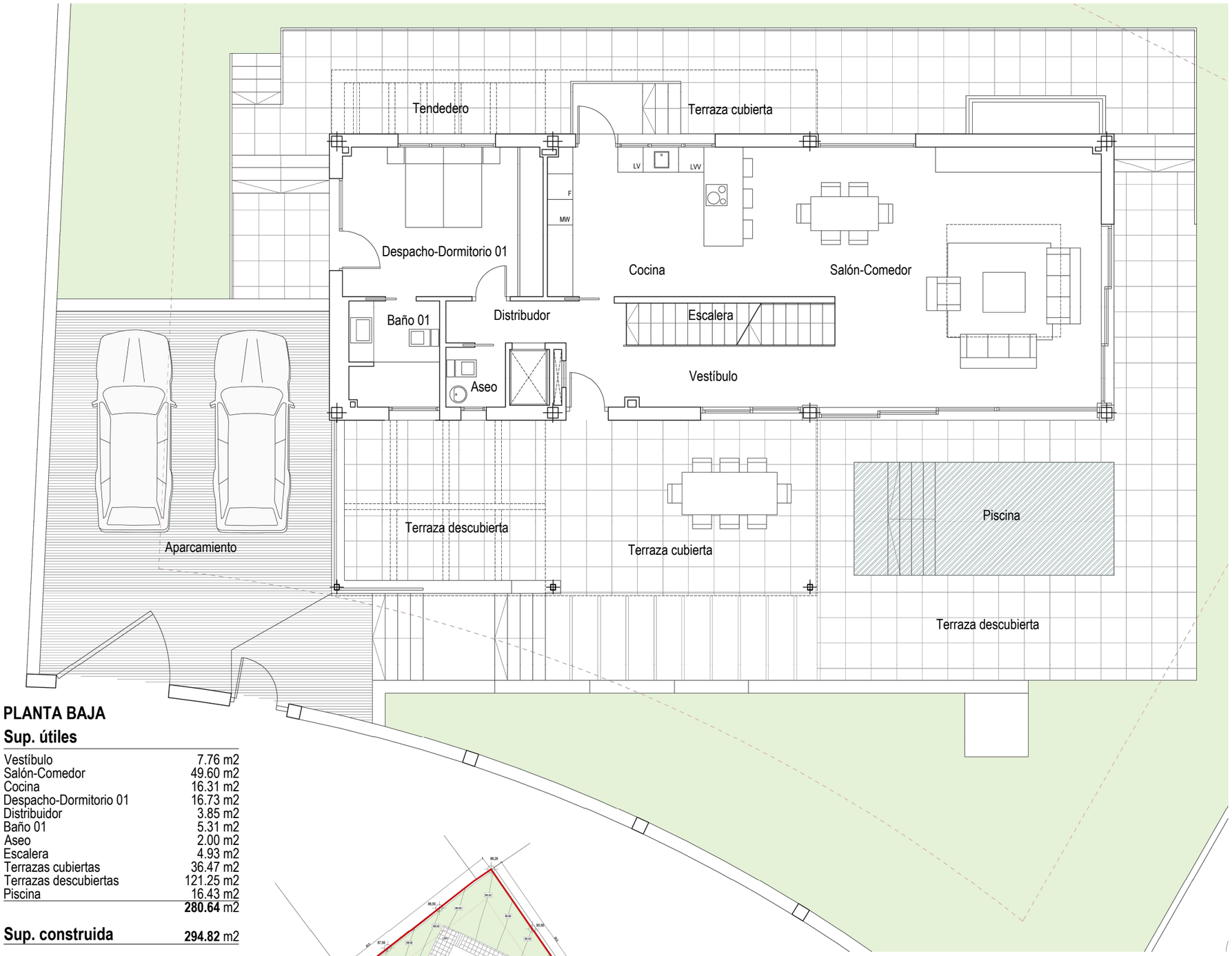


VILLAS Monte Palatino

# PARCELA R189-A

**CALLE GUATEMALA, 35. "VALLE ROMANO"**

ESTEPONA. MÁLAGA




Planta Baja

## PLANTA BAJA

### Sup. útiles

| | |
|---|---|
| Vestíbulo | 7.76 m2 |
| Salón-Comedor | 49.60 m2 |
| Cocina | 16.31 m2 |
| Despacho-Dormitorio 01 | 16.73 m2 |
| Distribuidor | 3.85 m2 |
| Baño 01 | 5.31 m2 |
| Aseo | 2.00 m2 |
| Escalera | 4.93 m2 |
| Terrazas cubiertas | 36.47 m2 |
| Terrazas descubiertas | 121.25 m2 |
| Piscina | 16.43 m2 |
| | **280.64** m2 |

### Sup. construida

**294.82** m2

### Sup. útiles totales

| | |
|---|---|
| Planta Sótano | 105.72 m2 |
| Planta Baja | 280.64 m2 |
| Planta Primera | 106.18 m2 |
| Planta Solarium | 78.04 m2 |
| | **570.58** m2 |

### Sup. construidas totales

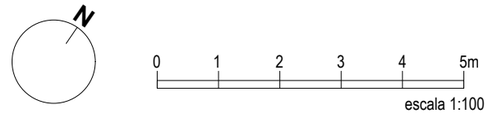
| | |
|---|---|
| Planta Sótano | 127.15 m2 |
| Planta Baja | 294.82 m2 |
| Planta Primera | 125.40 m2 |
| Planta Solarium | 80.85 m2 |
| | **628.22** m2 |




Emplazamiento

## PROPUESTA DE VILLA PARA LA PARCELA

Simulación de vivienda unifamiliar aislada con amplias zonas de jardín, salón comedor cocina, 3 dormitorios con baños individuales, piscina y aparcamiento.









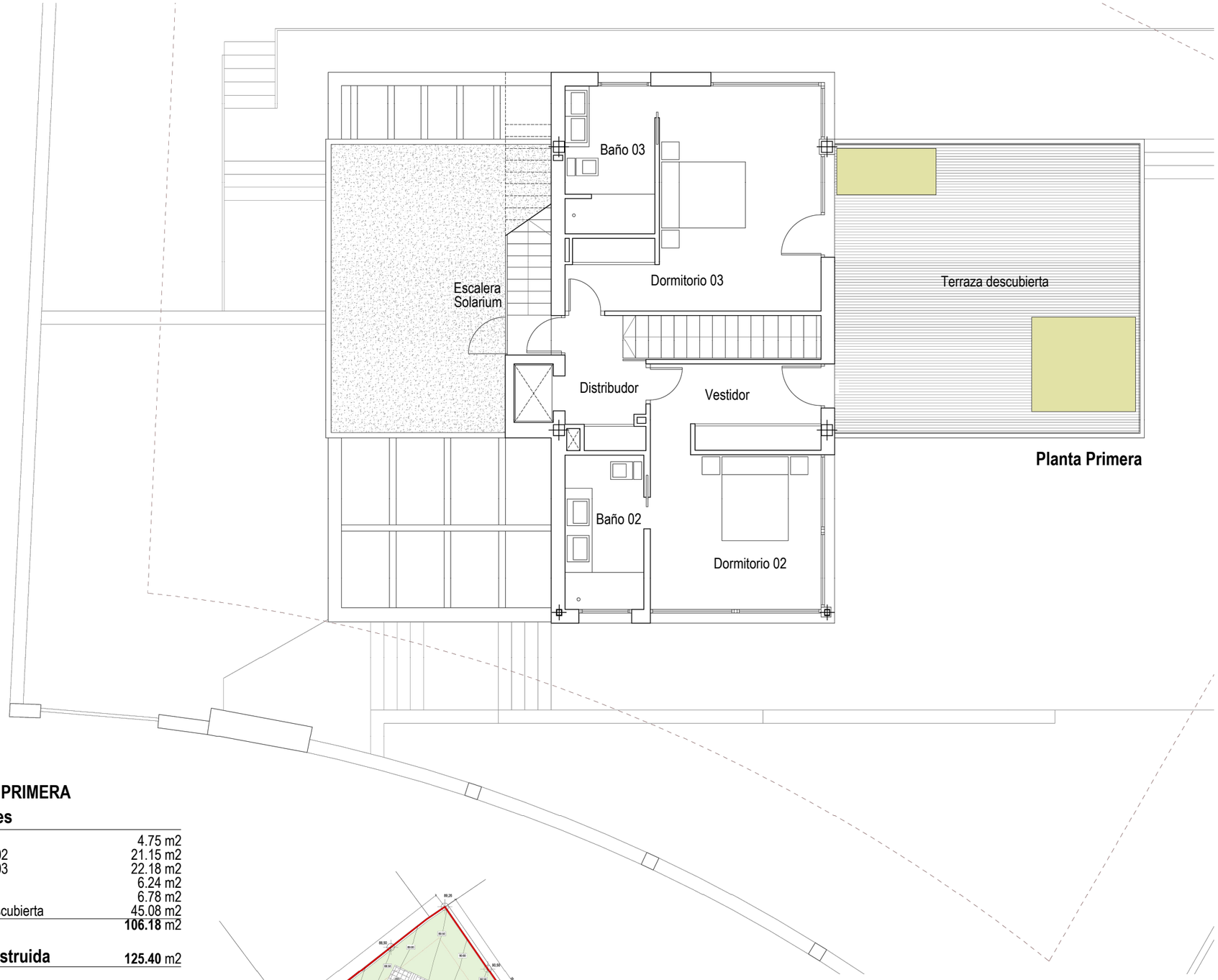
03

VILLAS Monte Palatino

# PARCELA R189-A

**CALLE GUATEMALA, 35. "VALLE ROMANO"**

ESTEPONA. MÁLAGA




**Planta Primera**

## PLANTA PRIMERA

### Sup. útiles

| | |
|---|---|
| Distribuidor | 4.75 m2 |
| Dormitorio 02 | 21.15 m2 |
| Dormitorio 03 | 22.18 m2 |
| Baño 02 | 6.24 m2 |
| Baño 03 | 6.78 m2 |
| Terraza descubierta | 45.08 m2 |
| | **106.18** m2 |

### Sup. construida **125.40** m2

### Sup. útiles totales

| | |
|---|---|
| Planta Sótano | 105.72 m2 |
| Planta Baja | 280.64 m2 |
| Planta Primera | 106.18 m2 |
| Planta Solarium | 78.04 m2 |
| | **570.58** m2 |

### Sup. construidas totales

| | |
|---|---|
| Planta Sótano | 127.15 m2 |
| Planta Baja | 294.82 m2 |
| Planta Primera | 125.40 m2 |
| Planta Solarium | 80.85 m2 |
| | **628.22** m2 |




**Emplazamiento**

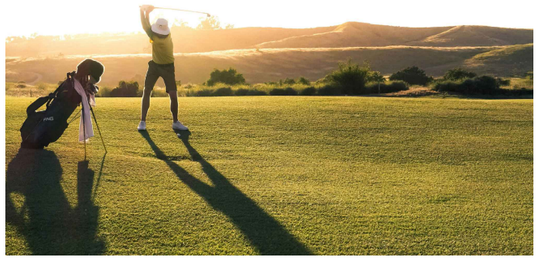
## PROPUESTA DE VILLA PARA LA PARCELA

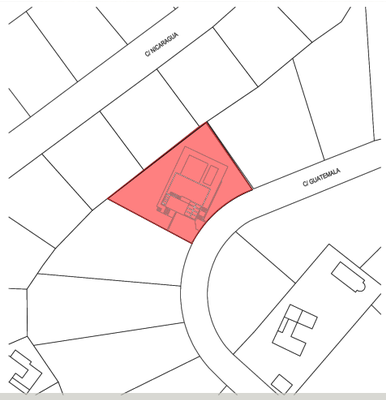
Simulación de vivienda unifamiliar aislada con amplias zonas de jardín, salón comedor cocina, 3 dormitorios con baños individuales, piscina y aparcamiento.

N

0 1 2 3 4 5m

escala 1:100

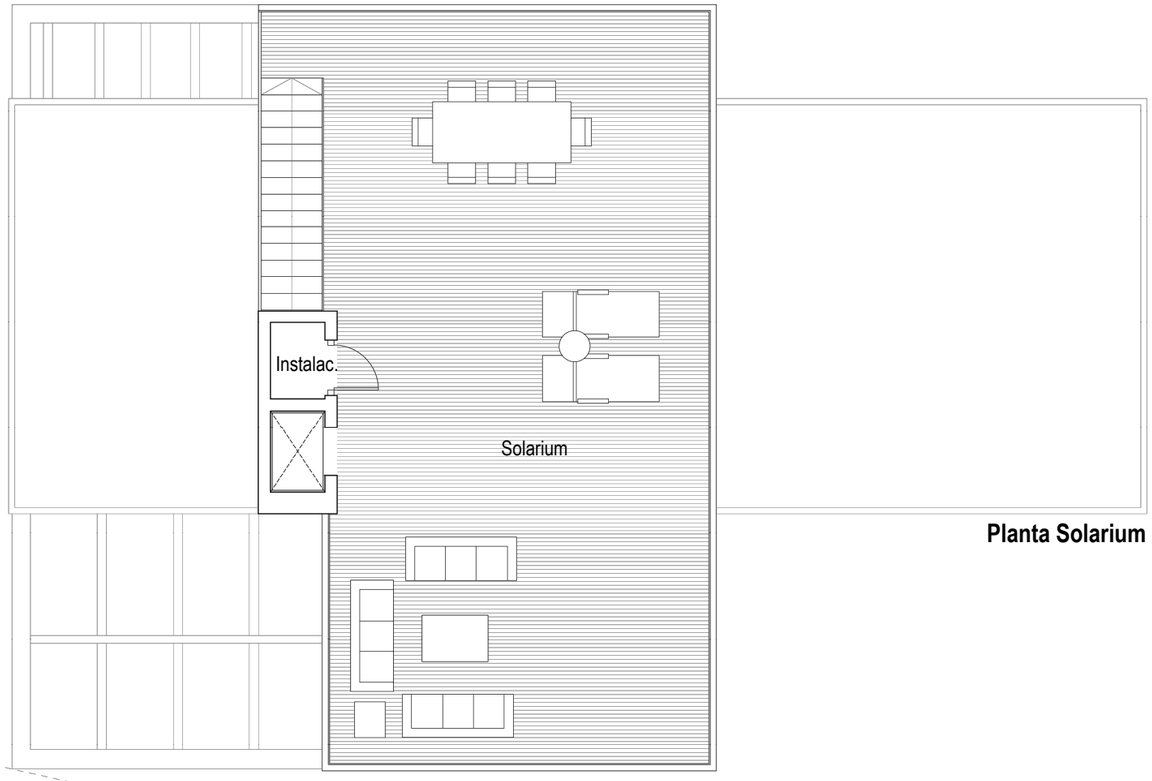




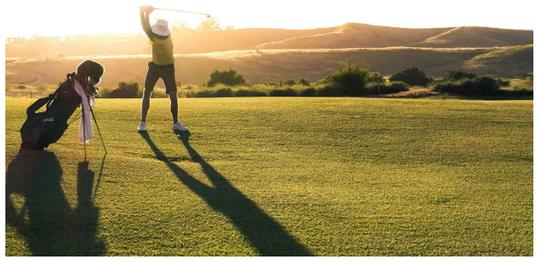
VILLAS Monte Palatino

# PARCELA R189-A

**CALLE GUATEMALA, 35. "VALLE ROMANO"**
ESTEPONA. MÁLAGA




**Planta Solarium**






## PLANTA SOLARIUM

### Sup. útiles

| | |
|---|---|
| Solarium | 1.14 m2 |
| Instalaciones | 76.90 m2 |
| | **78.04** m2 |

### Sup. construida

**80.85** m2

### Sup. útiles totales

| | |
|---|---|
| Planta Sótano | 105.72 m2 |
| Planta Baja | 280.64 m2 |
| Planta Primera | 106.18 m2 |
| Planta Solarium | 78.04 m2 |
| | **570.58** m2 |

### Sup. construidas totales

| | |
|---|---|
| Planta Sótano | 127.15 m2 |
| Planta Baja | 294.82 m2 |
| Planta Primera | 125.40 m2 |
| Planta Solarium | 80.85 m2 |
| | **628.22** m2 |




**Emplazamiento**

## PROPUESTA DE VILLA PARA LA PARCELA

Simulación de vivienda unifamiliar aislada con amplias zonas de jardín, salón comedor cocina, 3 dormitorios con baños individuales, piscina y aparcamiento.

